章丘区普集街道袭家庄村
传统村落保护发展规划（2021-2035）

文本 | 图集 | 附件



章丘区人民政府

2021 年 9月

章丘区普集街道袭家庄村

传统村落保护发展规划（2021-2035）

文 本

目录

第一章　总则 2

第一条　编制目的 2
第二条　规划范围 2
第三条　规划依据 2
第四条　规划期限 2
第五条　规划原则 2
第六条　规划内容 2
第七条　规划定位 2

第二章　村落价值评估 2

第八条　村落特色 2
第九条　传统村落价值评价 3

第三章　村落保护规划 3

第十条　保护内容 3
第十一条　村域文化遗产与自然景观保护规划 3
第十二条 历史环境要素保护规划 3
第十三条　村庄保护区划 4
第十四条　建筑保护类型分类 4
第十五条　村落建筑保护整治措施 5
第十六条　高度分区控制 5
第十七条　村落传统街巷保护 5
第十八条　非物质文化遗产保护与传承规划 5

第四章　村落发展规划 5

第十九条　发展定位 5
第二十条　发展策略 5
第二十一条　村庄人口容量 5
第二十二条　用地布局规划 5
第二十三条　产业发展规划 6
第二十四条　村庄道路交通规划 7
第二十五条　村庄绿地景观规划 7
第二十六条　村庄公共设施规划 7

第五章　基础设施规划 7

第二十七条　给水工程规划 7
第二十八条　排水工程规划 7
第二十九条　电力工程规划 7
第三十条　电信工程规划 7
第三十一条　有线电视规划 7
第三十二条　邮政设施规划 7
第三十三条　通信设施规划 7
第三十四条　环境卫生规划 7

第六章　综合防灾规划 7

第三十五条　抗震减灾规划 7
第三十六条　消防规划 7

第七章　村容村貌人居环境整治 7

第三十七条 人居环境整治措施 7

第八章 文化遗产展示利用规划 7

第三十八条 项目策略 7
第三十九条　餐饮和住宿设施规划 7
第四十条　购物设施规划 8
第四十一条　旅游公厕 8
第四十二条　垃圾箱 8

第九章　分期实施引导 8

第四十三条　近期建设内容 8
第四十四条　远期建设内容 8

第十章　实施保障措施 8

第四十五条　管理机制 8
第四十六条　政策法规 8
第四十七条　资金筹措 8
第四十八条　人才技术保障 8

第十一章　附则 8

第四十九条　规划成果 8
第五十条　规划强制性条文 9
第五十一条　规划实施 9
附表一：裘家庄历史文化保护对象列表 10
附表二：近期行动安排（2021-2025） 10
专家评审会议纪要及修改说明 11

第一章　总则

第一条　编制目的

为指导裘家庄村传统村落物质文化遗产的整体保护，继承和发扬优秀的历史文化传统，加强环境整治，指导保护、建设和管理，改善村民生活环境，合理发展旅游经济，正确推动裘家庄村的合理保护和有序建设，促进裘家庄村社会、经济、文化可持续发展，特编制《济南市章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划》（以下简称为“本规划”）。

第二条　规划范围

裘家庄村传统村落保护发展规划，确定的规划区范围为裘家庄村域全部，面积为 157.75 公顷，其中重点保护规划范围主要为村落现状建设用地范围，总面积约为 31.31 公顷。

第三条　规划依据

(一) 法律法规及规章

- 《中华人民共和国城乡规划法》，2019 年修正
- 《中华人民共和国文物保护法》，2017 年修正
- 《中华人民共和国非物质文化遗产法》，2011 年
- 《中华人民共和国环境保护法》，2014 年修订
- 《中华人民共和国水法》，2002 年
- 《山东省旅游条例》，2010 年修订
- 《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》（2019 年）
- 《中华人民共和国土地管理法》，2020 年
- 《历史文化名城名镇名村保护条例》，2017 年
- 《济南市文物保护规定》，2012 年

（二）政策文件及技术规范：

- 《住房和城乡建设部、文化部、财政部关于做好 2013 年中国传统村落保护发展工作的通知》（住房和城乡建设部、文化部、财政部，2013 年）
- 《国务院关于加强文化遗产保护的通知》（国务院，2005 年）
- 《传统村落保护发展规划编制基本要求》（住房和城乡建设部，2013 年试行）
- 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》（住房和城乡建设部、国家文物局，2012 年试行）
- 《中国历史文化名镇（名村）评价指标体系》（2007 年）
- 《城市古树名木保护管理办法》（建设部，2000 年）
- 《村庄规划用地分类指南》
- 《村庄整治技术规范》（住房和城乡建设部，2008 年）
- 《山东省国土空间规划用地用海分类指南（试行）》（2020 年）
- 《山东省村庄规划编制技术导则（试行）》(2020 年)

第四条　规划期限

本期规划为 15 年，即 2021-2035 年。

近期：2021~2025 年

远期：2026~2035 年

第五条　规划原则

1、以人为本、充分尊重村民意愿原则

2、保护为主、兼顾发展的原则

3、尊重传统、活态传承的原则

4、真实性原则

5、完整保护原则

6、近远期相结合原则

第六条　规划内容

裘家庄国家级传统村落保护规划的规划内容主要包括三部分内容：

一是价值评定－深入研究裘家庄村历史文化、落实各类历史文化遗产保存现状，进行遗产价值综合评价。

二是保护规划－确定保护对象、划定保护区划、制订保护措施、确定保护整治模式，对传统村落的格局风貌与环境景观提出保护方法和策略。

三是发展规划－对村落用地总体布局和道路系统组织进行调整，结合村落建设规划安排市政基础设施，提供文化旅游发展建议，进行景点旅游线路组织，制定村落重点区域和传统建筑的保护改善方案、拟定保护建设时序和规划实施策略等。

第七条　规划定位

基于上层次规划定位及裘家庄村现状山水禀赋和人文底蕴、村民发展意愿和地区发展要求，规划将裘家庄村打造成杨官乡村文化旅游区内生态环境优美、历史底蕴浓厚、以遗产保护为核心、兼顾旅游发展的传统村落。

第二章　村落价值评估

第八条　村落特色

1、山水相依的的形成机制

裘家庄村落选址具有比较理想的山水形制，村庄南临泰沂山脉与长白山脉形成的古代平川，北靠长白山阳高峰东陵山，地处山前冲积缓坡地带。由于长白山洪千百万年的冲刷，有五条鸿沟在此会合，形成壮观地理景观，村民叫它“五龙口”。五龙口地涌泉水，形成村东河流，注入獭河，入杏林湿地水库，流入绣江河、小清河入海。此地依山傍水，土质深厚，植被茂盛，易于开垦发展，元末裘氏先祖选择了这片土地居住，交通畅顺，旧有长白山阳诸村通淄川古道贯穿村内东西，形成街、路合一、独具特色的古村格局。

2、疏密有致的村落格局

裘家庄村整体构建自然有机的村落格局。村内的住房集中聚居，坐北朝南，统一有序。瓦片覆顶、石材墙面，随形就势，保证了每家每户良好的朝向、通风、采光。同时，上世纪 80 年代以后建设的新村较整齐，与上世纪 80 年代以前建设部分的肌理截然不同，能较容易地是识别出村落的发展历程。

3、保存较好的传统街巷

裘家庄村地势比较平坦，街巷格局脉络清晰，主次分明，交通便利。

4、独具特色的建筑形制

裘家庄村整体建筑风格以“砖瓦房”为主，风格自然古朴。错落别致的石砌建筑别具一格，利用当地石材和青砖垒墙，小瓦屋顶，是典型的北方民居特征。

5、丰富多样的历史环境要素

裘家庄村仍保留有良好的历史风貌，通过周边环境、地形特色、历史环境要素，整体展现出传统村落的风貌风情。

第九条　传统村落价值评价

（一）历史价值

裘家庄村具有一定的历史价值，它于明代以前建村，历史悠久。从村落选址格局到历史建筑，是研究鲁中古村落民居建筑的重要基地。

（二）艺术价值

裘家庄村的艺术价值，主要体现在村落选址、村落肌理、建筑与自然资源的关系、建筑构造方式等方面。裘氏家祠的主体建筑，具有较高艺术观赏价值。

（三）社会价值

裘家庄是齐鲁样板示范村，美丽整洁的乡野古村落和原始的长白山自然景观交相辉映，是不可多得的、内涵丰富、能较好满足当代都市人景观需求的人文旅游资源。

第三章　村落保护规划

第十条　保护内容

裘家庄村应特别注重对村落完整性及原真性的保护，要保护好整体的历史环境及风貌。裘家庄村保护对象主要为自然地理格局、村落传统风貌、非物质文化遗产以及传统手艺。

自然地理格局：主要包括五龙口老湾、村落周边山水田园等。

村落整体风貌：主要包括遗留下的部分古建筑，裘氏家祠、文昌阁、关帝庙、老君祠、龙王庙、土地庙建筑群、民居四合院（16 家）、村西大枣树，村南大古井等。

非物质文化遗产：主要为民间文学裘勖的传说故事、吕剧、根雕。

传统手艺：主要有铁艺、柳编、织布。

第十一条　村域文化遗产与自然景观保护规划

根据裘家庄村域的历史文化遗产和田园景观资源，规划建议：加强裘家祠堂保护，增加必要的维护设施；保护“五龙口”自然地形，对现状被破坏的林地进行生态重建和恢复；整治修复村庄周边的农田，营造更加优美田园环境，发展生态旅游及观光游览项目。通过保护规划，使村域的文化遗产与自然景观得到保护与延续。

第十二条　历史环境要素保护规划

裘家庄村历史环境要素主要包括古树、古井、泉水、古道（长白山阳诸村通淄川），村落传统空间格局（裘家庄聚落形态为椭圆形，旧有长白山阳诸村通淄川古道贯穿村内东西，形成街、路合一的格局。村庄主街东西 4 条，南北 5 条，小巷胡同为棋盘状，巷口与大街连接。）

（一） 古树名木保护要求及措施

裘家长传统村落村重点保护的古树名木为村西古枣树和古柏各 1 处，结合相关保护要求对该村古枣树区域应制定严格的保护措施。

1.建立古树名木的标志，划定保护范围；

2.对古枣树进行建档（拍照、挂牌、标明树名、学名、科属）并登记入册；

3.在古枣树周围加设护栏等防护设施，建立管养责任制和监督机制；

4.严禁攀爬、折枝、砍伐，并随时监控病虫害的侵蚀情况，一但有虫害，要及时治疗和处理。

（二））古井的保护要求及措施

保护村南大古井的保护管理工作。

1.采用详细测绘、收集相关资料对古井进行基础数据建档，登记造册，设立标志牌；

2.定期维修保护，严禁填埋、破坏，严禁水井周围有垃圾及其他污染物堆放；

3.绿化周围环境，严禁人为破坏和污染古井里的水质。

（三） 村落传统空间格局保护要求及措施

延续街巷肌理、建筑布局和院落空间尺度，不得随意改变村庄传统形态、街巷走向与宽度、以及重要公共空间。

第十三条　村庄保护区划

1、核心保护区

主要为村东北裘氏家祠及周边传统民居集中区域和村东文昌阁建筑群区域。总面积约 9.29 公顷。

保护内容：

（1）古村落的空间街巷格局；

（2）不可移动文物：裘氏家祠、文昌阁建筑群（正在申请）；

（3）传统风貌建筑：保存较完好的 16 处历史古民居；

（4）村庄内生活情境的庭院及构筑物。

2、建设控制地带

范围为村落中除核心保护区外，北至村北农田，南至村南农田，东至村东、西距村西。裘家庄村的建设控制地带范围边界与古村范围的边界基本一致，总面积约 22.02 公顷。

3、环境协调区

为保证整个传统风貌环境的整体性，在建设控制地带之外，划定的以保护自然生态环境为主要内容的区域，为核心保护区和建设控制地带提供良好的保护屏障和景观背景。总面积约 126.44 公顷。

以上三个区划分具体边界以《村庄保护分区规划总图》为准。

（三）区划管理规定

1、核心保护范围的管理规定

（1）核心保护区不得进行新建、扩建活动。但新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。同时，建议历史建筑以外的建筑，在原址按原规模及风貌进行建筑翻新的除外。

（2）核心保护区内新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施的，以及由城乡规划主管部门核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证的，发证前应当征求文物主管部门的意见。

（3）拆除建议历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的，在原址按原规模及风貌进行建筑更新、翻建的，应当经城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。

（4）核心保护区内的建筑根据建筑评估与分类，分别落实建筑物、构筑物的保护、修缮、整治等措施。

（5）核心保护区内的整体格局、建构筑物、历史街巷、古树名木等的保护应符合后述专项保护措施。不得改变村内空间格局以及文物保护单位、历史建筑、传统风貌建筑的外观特征，不得擅自新建、扩建道路，对现有道路进行改建时，应保持其原有格局与特征。

2、建设控制地带的管理规定

（1）新建、扩建、改建建筑的高度、体量、色彩、材质等应与核心保护范围内建筑相协调。新建项目不得破坏原有格局与景观风貌。

（2）对建设控制地带内现存的传统风貌建筑进行改善，保留与传统风貌协调的建筑，对与传统风貌不协调的建筑进行整治改造。

（3）在建设控制地带内新建、扩建建筑物、构筑物，有关单位和个人应将工程设计方案上报城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。

（4）建设控制地带内整治更新应有计划、分阶段进行，避免大拆大建。

（5）保护好古村落的生态环境，防止村中水系污染，维护古村落与自然环境的依存关系。

（6）建设控制区内的古树名木、水系、农田和宅旁菜地都是古村落风貌的重要组成部分，应严格保护。

（7）建设控制地带西侧的工业企业近期建议进行形式和建筑色彩的改造，做到与传统风貌相协调，远期搬迁退出村庄。

3、环境协调区的管理规定

（1）禁止进行开发建设，规划提出要求的必要建设项目除外，如村庄适度拓展、基本旅游服务设施、基础设施等。任何新建改建项目需经相关部门审批，并进行论证方可进行。

（2）重点对自然环境和景观风貌进行控制，保护古村周边历史与自然环境的完整性，禁止开山破石、水系填埋、占用农田等建设行为；必要的整治措施需经相关部门审批，并进行论证。

（3）维护古村风水环境，保护现有植被、山势、水系和田园风光，保护视线视域所及范围内自然景观完整、统一、和谐。

第十四条　建筑保护类型分类

本规划根据国标 GB50357－2005《历史文化名城保护规划规范》、《历史文化名城名镇名村条例》、《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》的规定，结合村庄实际情况，将裘家庄村内建筑按以下三级进行分类保护：文物保护单位、传统风貌建筑、其他建筑。

文物保护单位：裘家祠堂为尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物。文昌阁建筑群正在申请不可移动文物。

传统风貌建筑：是指具有一定的传统民居建艺术与技术特征的民居建筑。主要为村东 16 处传统风貌建筑。

其他建筑：主要为村东与传统风貌协调建筑，和村南，村西大部分与传统风貌不协调建筑。

第十五条　村落建筑保护整治措施

本次建筑保护的保护措施，在院落建筑的价值与价值等级评定的基础上，按照建筑质量、院落质量、破损程度等进一步展开保护方法的制定，要求使用传统材料，保持传统形式、色彩和尺度进行展开。同时，为保证生活质量的提高，允许在不破坏历史风貌整体性的前提下，保持建筑外貌，改善内部功能。遵循可操作性原则，对裘家庄村的传统建筑提出分级保护和分类整治改造的措施。

保护类：主要为裘氏祠堂和文昌阁建筑群。对于具有突出价值的尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物，应逐步公布为文物保护单位。对于尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物，要建立完善的保护档案，按照《中华人民共和国文物保护法》的要求进行保护。建设工程选址，应当尽可能避开不可移动文物；因特殊情况不能避开的，对文物保护单位应当尽可能实施原址保护。

改善类：主要是建筑质量尚可，建筑、院落保护基本完好的传统风貌建筑。可维持现状，但对其改建、翻建时要进行控制，确保与历史风貌相协调。主要为村东 16 处传统风貌建筑。

保留类：主要为其他建筑里与保护区传统风貌协调的建筑，且建筑质量好的予以保留，共 16 处。

整治改造类：主要是其他建筑里与传统风貌不协调或建筑质量很差的建筑，共 267 处，应对其建筑屋顶、墙体等采取整治措施，运用当地传统建筑元素，将其改造成与裘家庄村传统风貌相协调的建筑。

第十六条　高度分区控制

根据裘家庄村村落的民居现状建设特征，保护范围内建设区域分为两类高度分区进行高度控制，核心保护区内，传统建筑院落维持原高，除历史宅基地的修缮整治和恢复重建活动外，不得建设新增居住建筑，保留原有的园地和空地，新建和整治建筑高度控制为一层，檐口至地基高度，以不超过 3 米为宜。

建设控制地带内的新建建筑高度，西环路沿线及以东区域，控高一层，檐口至地基高度，以不超过 3 米为宜。许辛路沿线建筑高度不应超过 12 米，住宅不应超过 2 层，檐口高度以不超过 6.6 米为宜。

第十七条　村落传统街巷保护

规划全面保护发展村落的传统街巷格局，重点维护街巷胡同的的空间尺度、保护修复沿街建筑的连续立面以及整治部分土质路面的街巷。

整体保护措施一要保护传统街巷的肌理，二要恢复历史街巷铺装材料，三要控制沿街立面，四要街巷环境整治。

街巷保护具体实施内容为对聚集区内的现有传统街巷进行详细的调查，对于土质路面及街巷两侧与传统风貌冲突的建筑立面进行统计。对于上述的土质路面街巷，规划逐步增加石板路面铺装；对于街巷两侧与传统风貌冲突的建筑立面，逐步的恢复原有的石砌墙面。通过改造与整治，使得村落传统街巷恢复原有的风貌。

第十八条　非物质文化遗产保护与传承规划

裘家庄村的非物质文化遗产有民间文学裘勖的传说故事、吕剧、根雕、柳编、纺织，对非遗文化的保护传承规划为建立相关的传承队伍，在党群服务中心位置，设置一处展示介绍传统工艺流程的展览馆，供游客学习体验，并在每逢过年等传统节日之时，组织村内特色手艺村民队伍在广场处进行表演，展示本村特色非物质文化遗产。

第四章　村落发展规划

第十九条　发展定位

裘家庄村发展定位为：以生态农业、休闲旅游为主导产业，兼具传统民居建筑、传统民俗文化的中国传统村落。

第二十条　发展策略

1、保护生态环境，突出生态特色

2、恢复古村景观、强化古村韵味

3、加强绿化美化，打造田园美景

4、重视生态保护，实现协调发展

第二十一条　村庄人口容量

本次规划村庄人口容量约 1200 人。

第二十二条　用地布局规划

（一）建设用地

结合村庄实际以及相关规范标准，本次规划裘家庄村建设用地主要为村庄居住用地、城镇居住用地、乡村道路用地、畜禽养殖设施建设用地、教育用地、工业用地、交通场站用地、

文物古迹用地，规划总占地面积 30.48 公顷，占比 19.32%，人均建设用地 234 ㎡（不包括村道用地 1.49 公顷和畜禽扬州设施建设用地 0.91 公顷）。

其中村庄居住用地主要包括一类农村宅基地、农村生活服务设施用地、农村公园与绿地。一类农村宅基地主要为保留现状村民住宅用地，占地总面积 18.22 公顷；农村生活服务设施用地主要为分布于村庄南部的党群服务中心、文体活动场所、卫生室、养老服务站及村中新建的养老服务设施用地，总占地面积为 0.26 公顷；农村公园与绿地主要为分布于村南的活动广场、村东的裘家庄大舞台以及村庄中部新建的活动广场，总占地 0.62 公顷。

规划位于村庄西南部的城镇居住用地继续予以保留，总面积 0.04 公顷。

乡村道路用地为村庄内部道路用地和村道用地，规划在现状道路的基础上，遵循尽量不拆建筑和满足交通需求的原则，对村庄内部道路进行合理梳理整治，规划总占地 3.24 公顷。

规划位于村庄外围的畜禽养殖设施建设用地予以保留，总面积 0.91 公顷。

教育用地为村西的小学和幼儿园，规划予以保留提升，总用地 0.75 公顷。

工业用地主要为村西南的加工厂，规划予以保留提升，总用地 5.99 公顷。

交通场站用地为规划的 5 处停车场，满足村民日常停车需求，总用地 0.31 公顷。

文物古迹用地为村东文昌阁、老君祠、关帝庙一带以及村庄中部的裘氏家祠一带，其中裘氏家祠兼做村史馆和文化展示站。规划总用地 0.31 公顷。

（二）非建设用地

主要为农林用地和自然保护保留，其中农林用地主要为耕地、园地和林地，占比 77.23%；自然保护保留主要为坑塘水面，占比 3.46%。

村域规划用地统计表

地类			规划目标年	
			面积（ha）	比例（%）
农林用地	耕地	水浇地	38.80	24.60
		旱地	48.76	30.91
		小计	87.56	55.51
	园地	果园	0.49	0.31
		小计	0.49	0.31
	林地	乔木林地	0.71	0.45
		其他林地	33.07	20.96
		小计	33.77	21.41
	合计		121.83	77.23
建设用地	村庄居住用地	一类农村宅基地	18.22	11.55
		农村生活服务设施用地	0.26	0.17
		农村公园与绿地	0.62	0.39
		小计	19.10	12.11
	城镇居住用地		0.04	0.03
	乡村道路用地		3.24	2.06
	畜禽养殖设施建设用地		0.91	0.58
	教育用地		0.75	0.48
	工业用地		5.99	3.80
	交通场站用地		0.13	0.08
	文物古迹用地		0.31	0.20
	合计		30.48	19.32
自然保护保留	坑塘水面		5.45	3.46
	合计		5.45	3.46
总 计			157.75	100.00

第二十三条　产业发展规划

1、产业发展区划

根据章丘区普集街道相关规划的要求以及村委发展意愿，结合裘家庄村现状特点及历史保护区划的要求，将产业发展划分为居住服务综合区、传统农业体种植区、高效农业种植区、生态农业观光区、加工生产区。

2、旅游功能分区

根据裘家庄村旅游资源禀赋、空间分布特征、交通道路状况，遵循充分展现景观精华、合理安排游览节奏、便于景点有机串联的旅游功能分区理念，将裘家庄村规划为传统村落游览区、农耕体验区、生态旅游休闲区、田园生态观光区四大旅游功能分区。

3、旅游线路策划

为体现裘家庄村历史文化特色及自然资源特色，分别设计以传统村落游览区——农耕体

验区————猕猴桃采摘园为主的历史文化及民俗风情体验游线，和以田园生态观光区——生态旅游休闲区为主导的山水自然风光体验游线。

第二十四条　村庄道路交通规划

根据裘家庄村现状道路肌理和村庄功能布局，在规划期末形成主要道路、次要道路、街巷三级道路交通体系。结合村庄空地，规划停车场 5 处，并辅以路边停车。步行系统要有机联系整个村庄的各个角落，同时依托旅游线路，提高休闲功能。步行道路宽度控制在 1-2.5 米。

第二十五条　村庄绿地景观规划

绿地系统主要包括道路绿化、集中绿地、墙角及庭院绿化。

裘家庄村公共空间，主要以村庄东侧广场、村委会以及村庄中部新建的活动广场等为主。其它主要是街巷及街巷旁侧的街头空地。

第二十六条　村庄公共设施规划

在原村委会位置，整治修缮现有建筑，规划集中设置公共服务中心以及游客服务中心（部分功能）等功能用房。保留原有卫生所，提高配置标准，提升服务质量。

第五章　基础设施规划

第二十七条　给水工程规划

规划裘家庄全天用水量为 360㎥。水源取自村集中供水井。

第二十八条　排水工程规划

规划采用雨污分流的排水体制。村庄污水经污水管网集中收集后，统一排入村南污水处理厂处理，雨水就近排入附近河道水体。

第二十九条　电力工程规划

规划裘家庄总用电量负荷为 2352 千瓦。 规划供电电源为普集变电所。

第三十条　电信工程规划

规划电线线路近期以架空为主，远期应逐步改为地埋式敷设。

第三十一条　有线电视规划

规划裘家庄村有线电视普及率为 100%。

第三十二条　邮政设施规划

结合裘家庄村旅游发展需求，在村委会设置 1 处邮政投递点。

第三十三条　通信设施规划

规划电信主电缆沿电力管线同向排管敷设，配电电缆采用直埋敷设，用户配线全部采用交接箱配线方式。

第三十四条　环境卫生规划

规划生活垃圾产生量人均 1.8 吨/日，高峰日产生量为 2.16 吨/日。规划区内生活垃圾全部采用容器化、密闭化方式收集。垃圾箱集中设置 17 处。规划公共厕所 2 处。

第六章　综合防灾规划

第三十五条　抗震减灾规划

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），裘家庄抗震设防烈度为 7 度，规划确定村内一般性质的建筑物、构筑物按 7 度设防；特殊性质的设施如供水、供电、通信、桥梁、医疗、教育等生命线工程，须按 8 度标准设防。

第三十六条　消防规划

消防用水采取城镇给水管网供水方式。裘家庄村按 120 米间距设置消火栓。建设控制地带内消火栓的间距不宜大 500 米，消火栓距路边不应大于 2 米。

第七章　村容村貌人居环境整治

第三十七条 人居环境整治措施

（1）倡导文明卫生的生活方式，不得向街巷随意倾倒垃圾和废物。

（2）编制村庄传统村落村的门牌号，门牌的形式应有乡土特色,并统一定制安装。

（3）在核心保护区的主景面,不得随意晾晒物品和衣服，不得堆放杂物。

（4）民居选择适当隐蔽的场地停放摩托车、农田三轮车、自行车等，保持整个村落的历史风貌。

（5）民居的家畜应采用圈养的形式，不得随意放养，严格控制犬类的数量和活动范围。

第八章 文化遗产展示利用规划

第三十八条 项目策略

（1）古建老巷参观游览。主要以裘氏祠堂和文昌阁建筑群为主打参观节点。

（2）生态农业体验游览：以村内共享菜园、菜地等生态农业观光和体验。依托裘家庄村具有传奇色彩的裘氏历史文化特色资源，以及现状初具规模的猕猴桃采摘园吸引外来游客，并利用本村现状良好生态环境，大力开发具有地方特色的旅游产品，积极发展猕猴桃采摘节、共享农庄体验游、农家游等特色旅游，引导农民开办体现“章丘特色、民俗风情、传奇故事”的农家旅馆和游乐场所，拓宽游客消费。

第三十九条　餐饮和住宿设施规划

餐饮场所必须符合 GB16153《饭馆（餐厅）卫生标准》。

规划将部分宅院改造为农家乐，有餐饮住宿的功能。以提供绿色食品、地方特色食品系列和农家菜为主，所有餐饮、住宿设施必须符山东省出台的标准——“农家乐（乡村酒店）旅游服务质量等级的划分与评定”的要求。

第四十条　购物设施规划

专门的旅游购物设施设置主要包括村内商店提供。

第四十一条　旅游公厕

拟建 2 处水冲式旅游公厕。一处位于村委南边，一处位于村中部。

第四十二条　垃圾箱

游览步道沿途按 100m 设置简易垃圾箱，在游客接待中心、老街等人流密集之处要增加数量。垃圾箱设计尽量“景点化”。

第九章　分期实施引导

第四十三条　近期建设内容

近期重点对传统风貌影响严重的民居进行整治与改造，以符合保护工作的急迫性和潜在展示利用的需要，形成以前期保护修缮带动开发利用、推动后续的保护和开发目标。

（1）在村庄合适位置处，新建停车场，满足游客停车需求。

（2）整治改造村落内部对传统风貌破坏严重的建筑，完成其他历史要素的保护与修缮。

（3）完善村落内供水、排水、供电等市政基础设施。结合供水系统，设置消火栓。

（4）设立传统建筑标识系统、旅游标识系统设施，满足旅游发展的需要。

（5）核心保护区内传统街巷的立面整治和道路修缮。

（6）重要非物质历史文化资源和非物质文化遗产的收集、整理和展示工作。

（7）完善袭家庄村村庄公共服务设施和基础设施，对村庄内部进行绿化改造升级，整治村庄田园绿地，打造良好的人居环境。

第四十四条　远期建设内容

（1）村落风貌得到全面保护，完成对传统建筑的保护与整治改造，传统村落的传统建筑保护和环境整治进入良性循环阶段。

（2）对传统建筑进行经常性保护维修。

（3）持续实施生态环境保护工程，完善村域内河流水体的沿线绿化，提升村落周边环境质量。

（4）继续完善各类公共设施建设，并将村内燃气管线进行隐蔽美化处理，以符合村庄传统风貌特色。

（5）完成旅游景点建设，继续完善旅游服务设施。

（6）继续进行传统村落的文化建设，积极促进传统村落保护和旅游发展。

第十章　实施保障措施

第四十五条　管理机制

由相关部门牵头组建“袭家庄村古村落保护利用管理委员会”，组织制定相关政策，具体负责行政与资金筹措和管理及设计与修缮的审批、指导、督查。

第四十六条　政策法规

出台为实施保护配套的相应政策，制定文物保护的普及教育计划，积极扶持民间保护组织，鼓励全体居民参与保护；建立健全建设规划管理体制，村落的建设规划管理必须纳入县一级规划管理范围，村落的一切建设活动须经县、乡古村落保护委员会审核后，由县级规划行政主管部门会同文物等部门审批，保护区内的建设项目应报市级规划行政主管部门备案。对进入古村落进行古建筑设计、施工的单位严格把关，对施工人员采取必要的古建筑知识培训及修缮技术指导。

第四十七条　资金筹措

结合规划保护与整治计划，安排好各实施分期建筑的拆迁、改造和修缮以及各项配套完善设施资金，同时应注意考虑保护研究和文化挖掘工作的必要投入。按照“保护、利用、效益”原则，走市场话发展之路，在保护整治利用规划的指引下，鼓励吸引社会投资。

第四十八条　人才技术保障

1. 加强知识培训

在建设主管部门、文物主管部门的指导下进行相关人员培训，增加文化遗产保护知识，提高文物保护意识，保证保护工作正常进行。

2. 重视研究工作

通过科学系统的研究，对名村进行科学的评价，提出正确的保护方法和措施，进行更有针对性的宣传。保证研究经费，吸纳更多的专家参与对黄露泉历史文化名村的研究，提高研究能力，扩大研究面，促进名村的保护。

第十一章　附则

第四十九条　规划成果

本规划成果包括规划文本、图纸、附件和传统村落档案。规划文本和图纸为法定文件部分；附件包括说明书和基础资料汇编，规划说明书是对现状的分析研究，及对规划文本和图纸的解释说明。

第五十条　　规划强制性条文

本文中以下划线阐述的条款，为本次保护规划的强制性内容。

第五十一条　　规划实施

本规划自批准之日起实施。

附表一：裘家庄历史文化保护对象列表

保护级别	类型		保护对象
一级保护（严格保护）	点	不可移动文物	裘氏家祠、文昌阁建筑群
二级保护（重点保护）	点	传统民居	16 处传统民居及若干传统风貌建筑
	线	传统街巷	民居内部风貌保存较好的传统街巷
	面	传统格局	全村古民居以宗祠为中心，围绕宗祠形成整齐有序的空间格局
三级保护（积极保护）	点	历史环境要素	村西大枣树、村南大古井、、驳岸、石板路、池塘、水库等历史环境要素
	线	河道水系	古河道岸线形态
	非遗	民俗及名人	吕剧、根雕、铁艺、柳编、织布以及历史文化名人裘勖

附表二：近期行动安排（2021-2025）

序号	项目类别	项目内容与规模		计划实施时限
1	民居改善	传统民居改善	古民居 16 处建筑维修	2022 年
2	风貌整治	改善不协调建筑	20 处	2023 年
		河道整治	--	2023 年
		整修内部街巷	--	2023 年
		水口及周边生态环境保护、古树名木保护	--	2024 年
3	基础设施建设	休闲广场	300 ㎡	2023 年
		生态停车场	5 处	2022 年
		室外消火栓	6 个	2023 年
		10kv 电力线埋地改造		2023 年
		弱电改造		2023 年
		电信交接箱	1 处	2023 年
		路灯	50 个	2022 年
4	环卫设施建设	新增垃圾箱	50 个	2022 年
		公共厕所改造	2 个	2022 年
5	旅游建设	游客服务中心	800 ㎡	2025 年
		农家乐	1500 ㎡	2024 年
		旅游展示导游和标示系统	--	2024 年

专家评审会议纪要及修改说明

普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划评审意见

2021年9月16日，章丘区住建局组织召开了《济南市章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021—2035）》评审会议。山东建筑大学、山东省建设规划设计院有限公司、济南市规划设计研究院等单位的五位专家组成评审委员会，济南市住房和城乡建设局、自然资源与规划局，区住房和城乡建设局、文化和旅游局、规划建设服务中心、普集街道等相关领导参加了会议。

会议由区住建局副主任周勇同志主持，听取了规划编制单位中外建华诚工程技术集团有限公司对规划成果的汇报，审阅了规划文本和图件，进行了认真的讨论。认为该规划指导思想明确，规划内容比较全面，原则同意该规划。

为更好地完善规划成果，专家们提出如下意见建议：

（一）加强与上位规划及相关规划的协调，深入分析村庄所处的地形地貌、河流水系等自然环境要素，进一步挖掘村庄历史文化遗产。

（二）完善保护利用与规划体系，合理划定核心保护范围、建设控制地带和环境协调区，明确各层级保护管控要求。

（三）优化村落街巷与交通组织，做好停车、消防、环卫、排水等公共服务设施和基础设施规划。

（四）按照地方传统建筑工艺，深入研究传统建筑的保护修复措施。

（五）增加村庄村容村貌人居环境整治，制定符合村庄特色风貌的引导措施。

（六）补充现状调研内容，进一步规范、完善规划成果。

该规划经修改完善后，可按法定程序报批。

普集街道裘家庄村传统村落发展保护规划评审委员会

主任委员：

2021年9月16日

附：普集街道裘家庄村传统村落发展保护规划评审会专家签名簿

普集街道袭家庄村传统村落发展保护规划评审会

专家签名簿

	姓 名	职 务	签 名
主任委员	吕学昌	山东建筑大学教授	
专家	范小成	山东省建设规划设计院有限公司院长、研究员、省城乡规划大师	
	张建华	山东建筑大学教授、中国城市规划学会理事	
	国 芳	济南市规划设计研究院总规划师	
	商宜兰	山东建筑大学建筑城规学院副教授	

2021 年 9 月 16 日

修改说明：

1、专家意见及建议：加强与上位规划及相关规划的衔接与协调，深入分析村庄所处的地形地貌、河流水系等自然环境要素，进一步挖掘村庄历史文化遗产。

已增加上位规划及相关规划分析，补充了《济南市历史文化名城保护规划》、《章丘区普集镇总体规划》和《章丘区普集街道袭家庄村庄规划》对村庄的总体定位，深入分析了村庄五龙口地形成因以及与河流水系的关系，从而更加明确完善了村庄历史文化遗产保护内容。详见说明书。

2、完善保护与利用规划体系，合理划定核心保护范围、建设控制地带和环境协调区，明确各层级保护管控要求。

已重新梳理了村庄建筑特色及分布区域，重新划定保护区划，并根据风貌特特补充完善了各层级管控具体要求。详见说明书和图纸。

3、优化村落街巷与交通组织，做好停车、消防、环卫、排水等公共服务设施和基础设施规划。

已重新优化村内公共服务设施和基础设施规划建设，对影响村内传统风貌特色的市政管线进行美化隐蔽处理。详见说明书。

4、按照地方传统建筑工艺，深入研究传统建筑的保护修复措施。

深入分析袭家庄村的传统建筑特色和工艺，重新梳理村内各类建筑的分类并量化，制定了符合村庄风貌特色的建筑分类保护整治修复措施。详见说明书和图纸。

5、增加村庄村容村貌人居环境整治，制定符合村庄特色风貌的引导措施。

深入分析村庄建设现状，并结合当前国土空间规划改革背景下助力乡村振兴政策要求及其人居环境整治内容，已增加符合村庄特色的村容村貌人居环境整治措施。详见说明书和图纸。

6、补充现状调研内容，进一步规范、完善规划成果。

进一步了解分析调研成果，补充充完善现状分析部分及其基础资料汇编，并搜寻掌握最新的与本次传统村落规划相关的资料，确认村内不可移动文物和非物质文化遗产，增加了专家意见及其修改说明，完善了规划成果。

章丘区普集街道袭家庄村
传统村落保护发展规划（2021-2035）

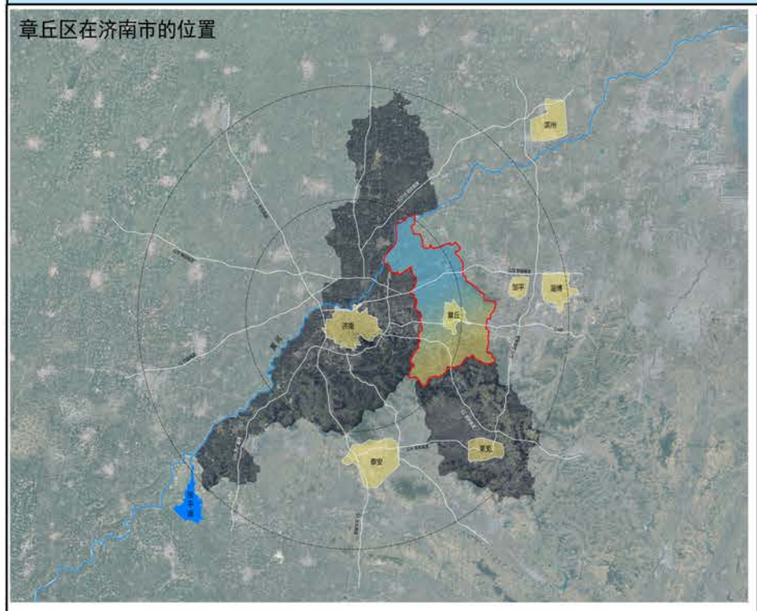
图　集

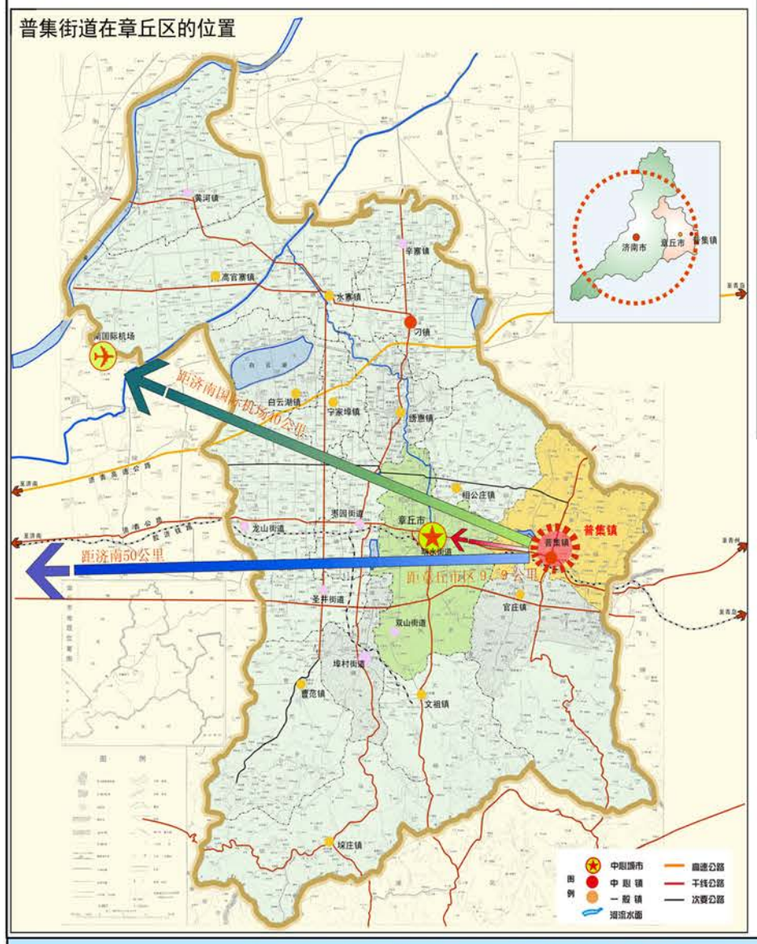
目 录

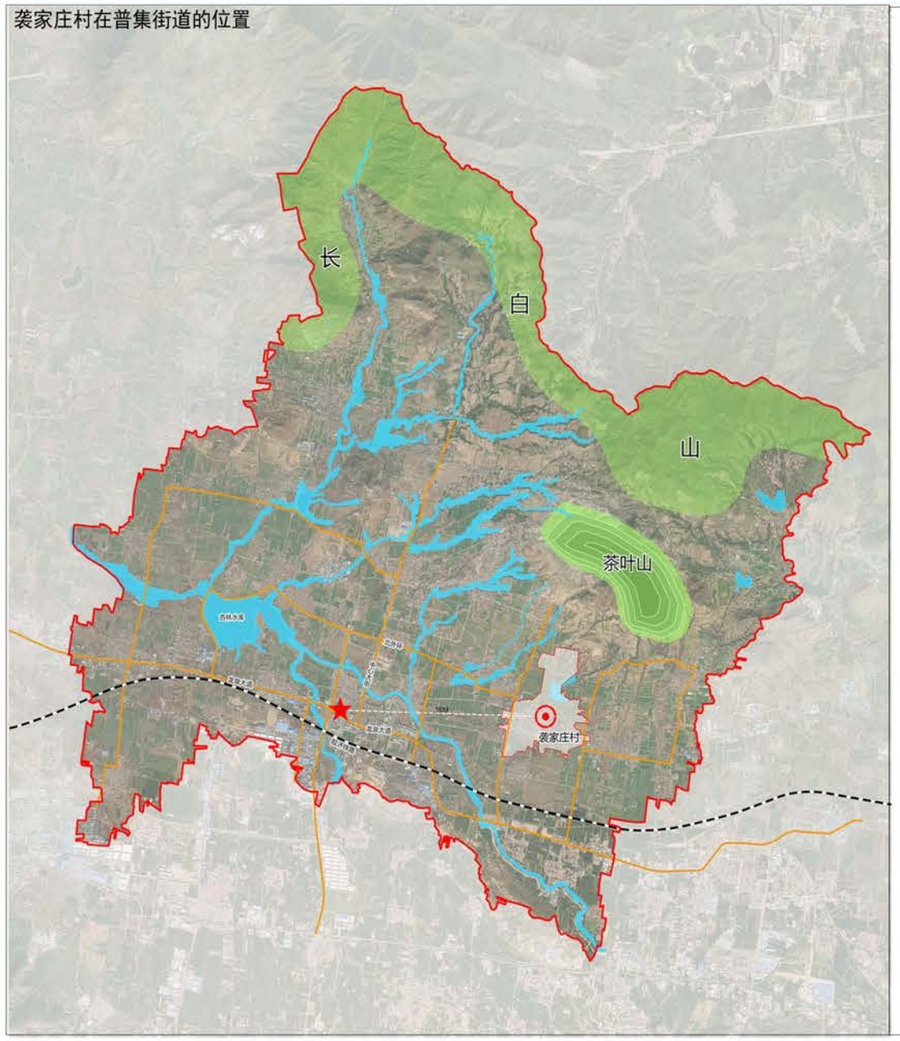
01 区位分析图
02 村域文化遗产及自然景观分布图
03 村域用地现状图
04 村域田地与产业布局现状图
05 村域用地规划图
06 村域功能结构规划图
07 村域旅游发展规划图
08 村落选址与格局分析图
09 村庄肌理分析图
10 历史街巷现状图
11 村庄建筑质量现状图
12 村庄建筑高度现状图
13 村庄建筑年代现状图
14 村庄建筑结构现状图
15 村庄建筑风貌现状图
16 村庄道路交通现状图
17 村庄公共服务设施现状图
18 村庄市政公用设施现状图
19 村庄历史要素分布现状图
20 村庄保护分区规划图
21 村庄建筑分类保护规划图
22 村庄核心保护区整治指引图
23 村庄建筑高度控制规划图
24 村庄规划总平面图
25 村庄功能结构规划图
26 村庄旅游路线规划图
27 村庄道路交通规划图
28 村庄绿地景观系统规划图
29 村庄公共服务设施规划图
30 村庄给水工程规划图
31 村庄排水工程规划图
32 村庄电力电信工程规划图
33 村庄环卫工程规划图
34 村庄综合防灾工程规划图
35 村庄规划设计改造意向图
36 村庄传统民居改造设计意向图
37 近期保护规划图

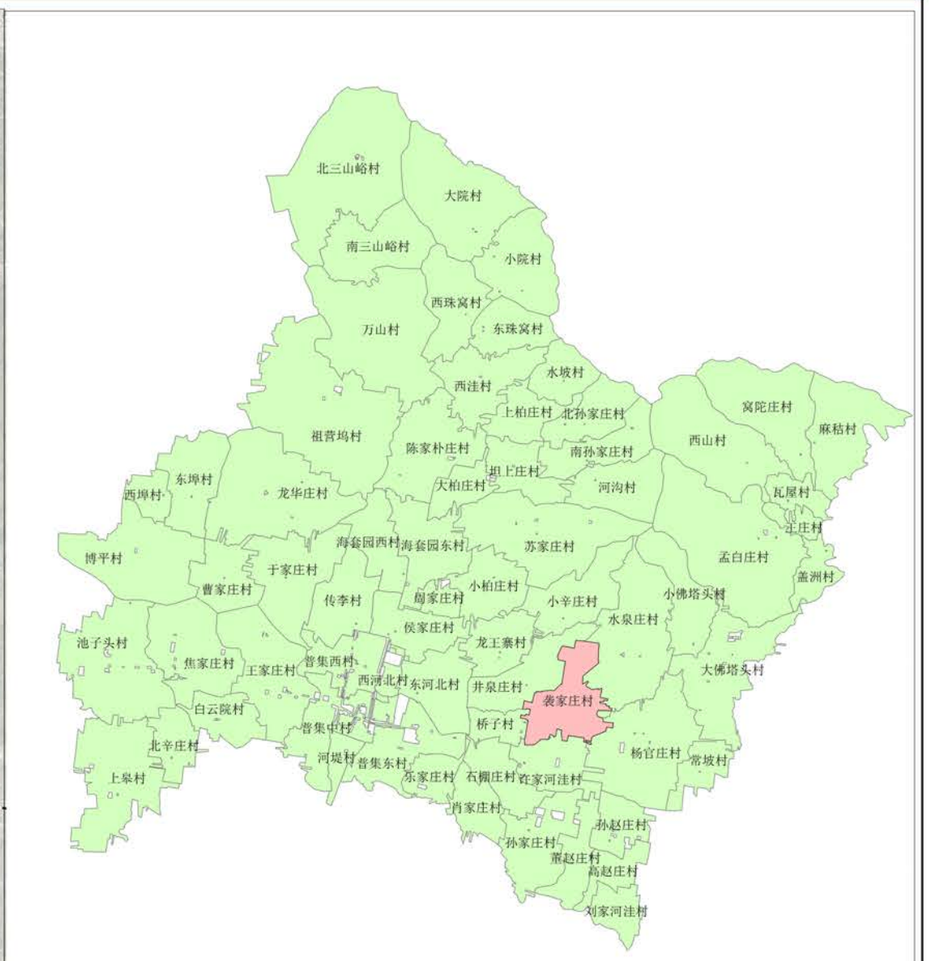
章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

区位分析图









裘家庄村隶属于章丘区普集街道，该村东临水泉庄村、杨官庄村，西靠井泉庄村、桥子村，南接许家河洼村，村庄历史悠久、人杰地灵、古风淳朴、文脉绵长，古迹众多，底蕴深厚，于2019年入选第五批中国传统村落。

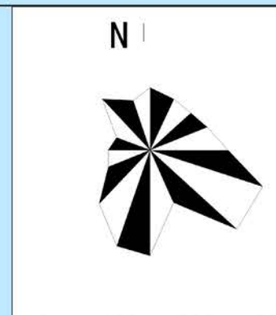
裘家庄坐落于普集街道驻地东三公里处，南临济青公路、胶济铁路，北靠长白山阳高峰东陵山，植被茂盛，交通畅顺。据传，村落始建于宋元时期，最初名“颜郭庄”，元末习姓从河北枣强迁入，人丁兴旺，逐渐改名“习家庄”。明朝嘉靖年间，皇帝赐“裘”姓，村名又改名“裘家庄”，沿用至今。

章丘区普集街道龚家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村域文化遗产及自然景观分布图

小辛庄村
龙王寨村
井泉庄村
水泉庄村
林
田
水
龚五水库
田
田
龚家庄村
村
龚氏家祠
大戏台
林
关帝庙老君祠
文昌阁
龚四水库
桥子村
大古井
田
田
杨官庄村
许家河洼村
石棚庄村

风玫瑰与比例尺



区位图















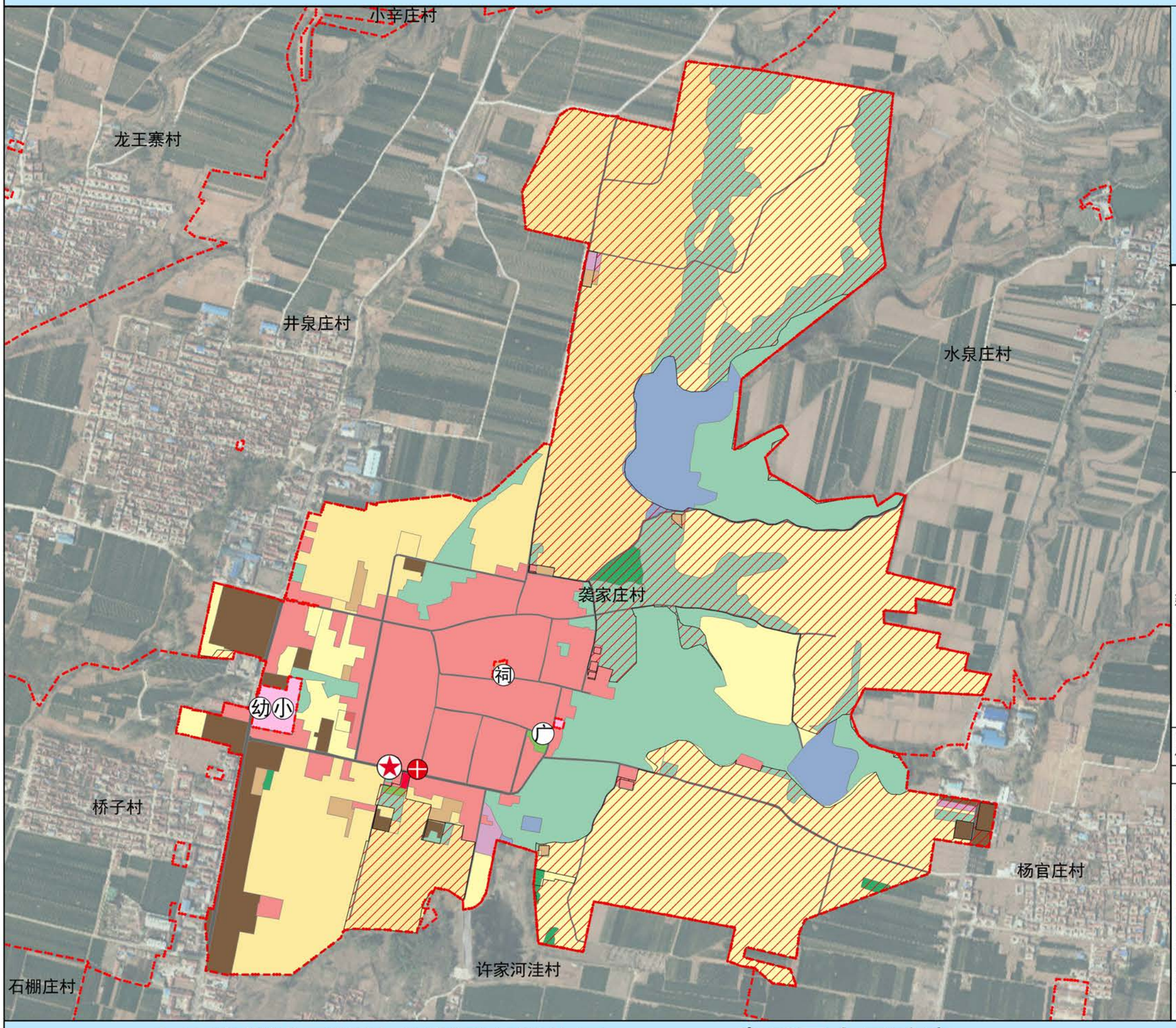




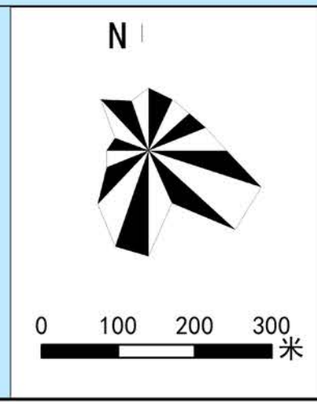
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：02

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村域用地现状图



风玫瑰与比例尺



区位图



地类			基期：2020年 面积（ha）	比例（%）
农林用地	耕地	旱地	48.76	30.91
		水浇地	38.76	24.57
		小计	87.52	55.48
	园地	果园	0.49	0.31
		小计	0.49	0.31
	林地	乔木林地	0.76	0.48
		其他林地	33.49	21.23
		小计	34.25	21.71
	合计		122.26	77.50
建设用地	居住用地	农村宅基地	19.16	12.15
		城镇住宅用地	0.04	0.03
		农村社区服务设施用地	0.04	0.03
		小计	19.24	12.20
	公共管理与公共服务用地	教育用地	0.79	0.50
		文化用地	0.08	0.05
		小计	0.87	0.55
	绿地与开敞空间用地	广场用地	0.21	0.13
	工矿用地	工业用地	5.59	3.54
	乡村道路用地		3.10	1.97
	畜禽养殖设施建设用地		1.03	0.65
	合计		30.04	19.04
自然保护保留用地	坑塘水面		5.45	3.45
	合计		5.45	3.45
总 计			157.75	100.00

图例

农林用地
- 旱地
- 果园
- 水浇地
- 乔木林地
- 其他林地

建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 城镇住宅用地
- 工业用地
- 广场用地
- 教育用地
- 文化用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 乡村道路用地

自然保护保留用地
- 坑塘水面

其他图例
- 永久基本农田
- 村界
- 党群服务中心
- 卫生室
- 小学
- 裘氏宗祠
- 幼儿园
- 活动广场

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村域格局风貌现状图

小辛庄村
龙王寨村
井泉庄村
水泉庄村
农田
林地
农田
农田
裘家庄村
加工厂
村落
林地
桥子村
农田
加工厂
农田
杨官庄村
许家河洼村
石棚庄村

风玫瑰与比例尺

N

0 100 200 300 米

区位图















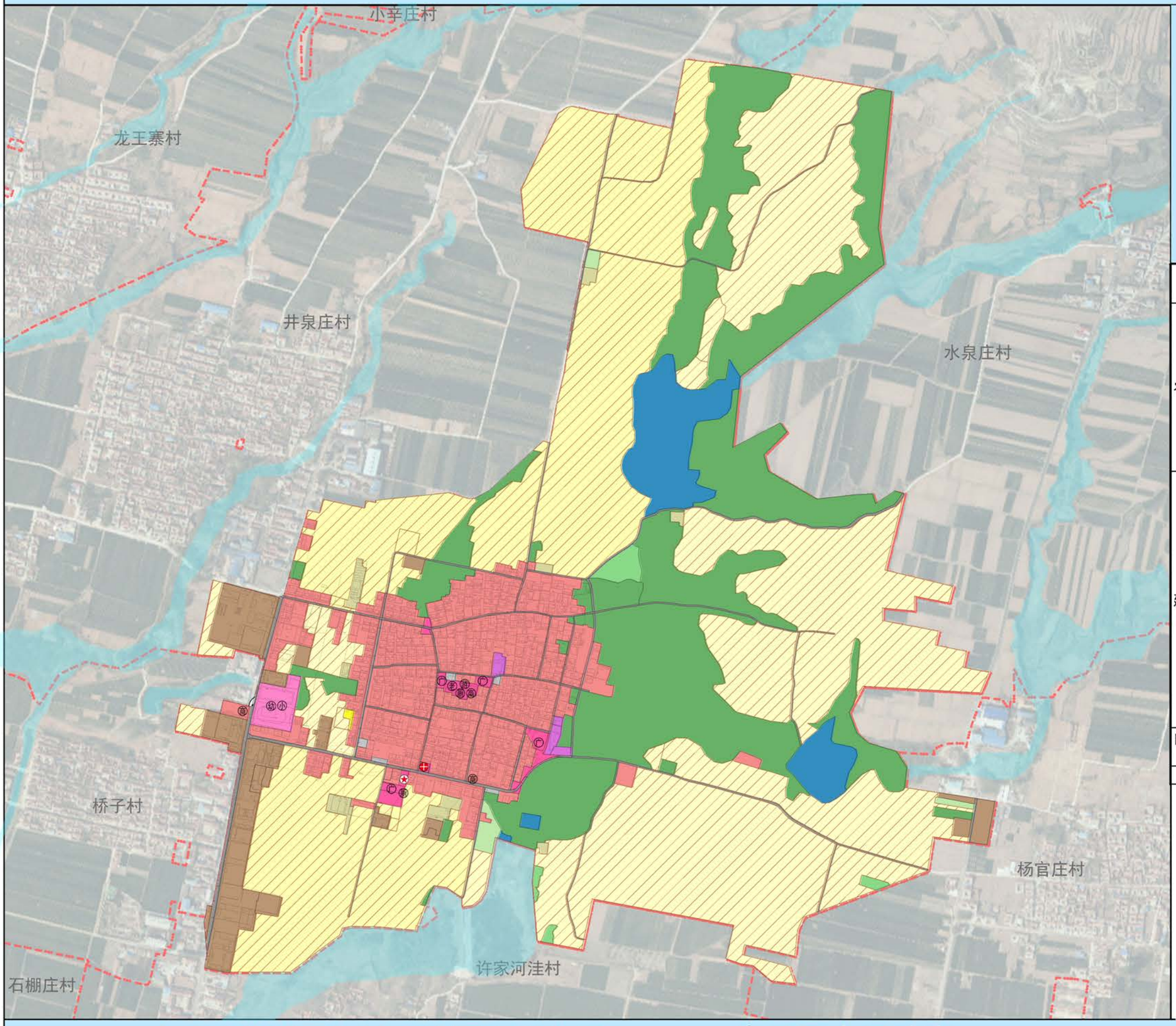




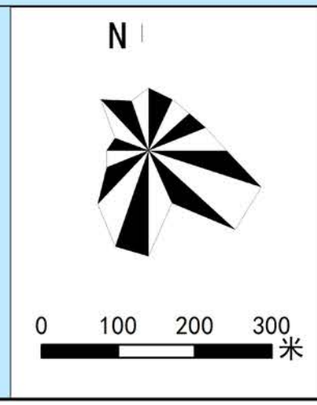
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：04

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村域用地规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



地类			规划目标年 面积（ha）	规划目标年 比例（%）
农林用地	耕地	水浇地	38.80	24.60
		旱地	48.76	30.91
		小计	87.56	55.51
	园地	果园	0.49	0.31
		小计	0.49	0.31
	林地	乔木林地	0.71	0.45
		其他林地	33.07	20.96
		小计	33.77	21.41
	合计		121.83	77.23
建设用地	村庄居住用地	一类农村宅基地	18.22	11.55
		农村生活服务设施用地	0.26	0.17
		农村公园与绿地	0.62	0.39
		小计	19.10	12.11
	城镇居住用地		0.04	0.03
	乡村道路用地		3.24	2.06
	畜禽养殖设施建设用地		0.91	0.58
	教育用地		0.75	0.48
	工业用地		5.99	3.80
	交通场站用地		0.13	0.08
	文物古迹用地		0.31	0.20
	合计		30.48	19.32
自然保护保留	坑塘水面		5.45	3.46
	合计		5.45	3.46
总 计			157.75	100.00

图例

建设用地
- 乡村道路用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 城镇居住用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 工业用地
- 交通场站用地(停车场)
- 文物古迹用地

非建设用地
- 水浇地
- 乔木林地
- 果园
- 旱地
- 其他林地
- 坑塘水面

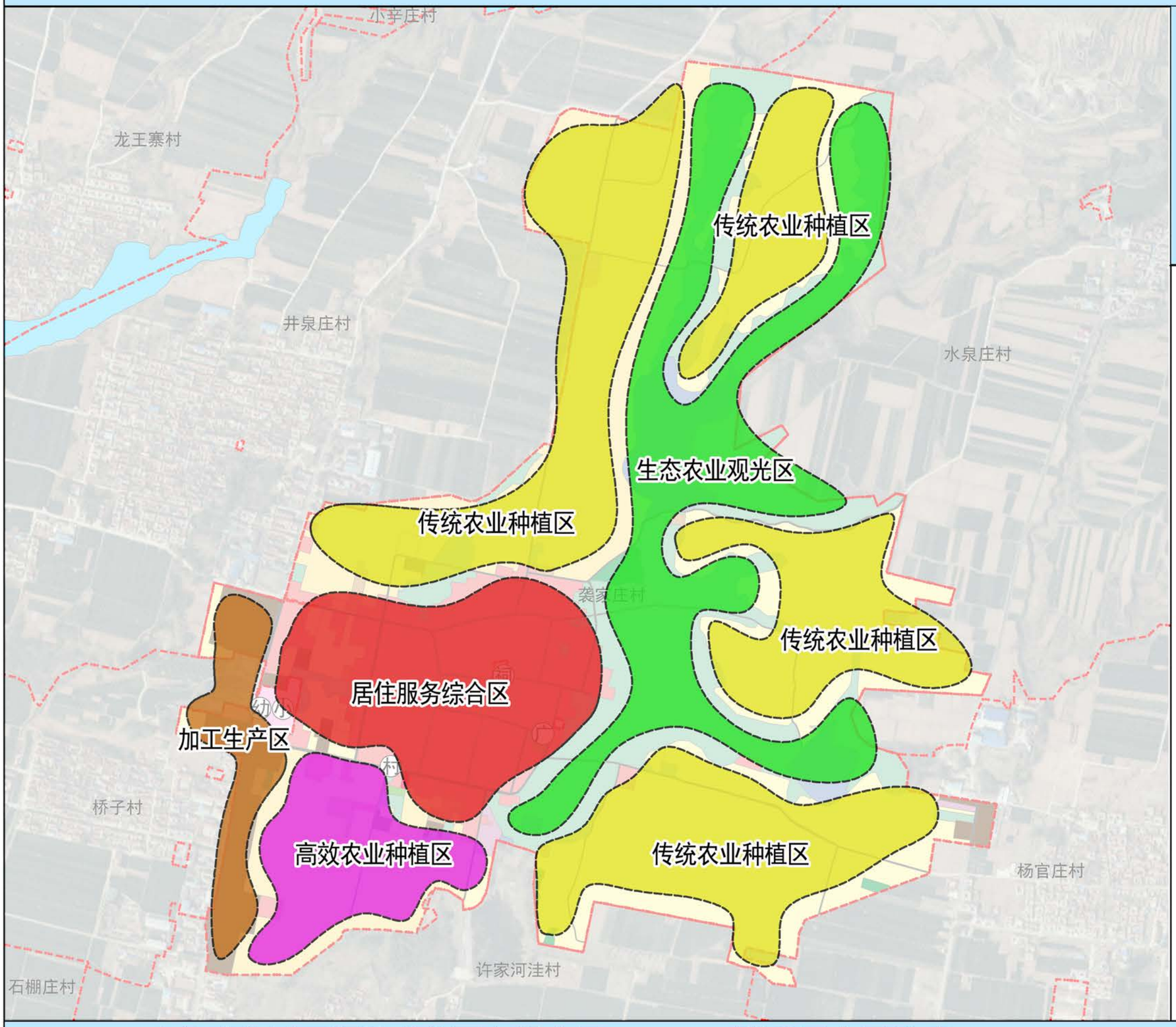
规划控制线
- 村域界线
- 永久基本农田保护线

设施符号
- 党群服务中心
- 社区服务中心
- 日间照料中心
- 村民活动广场
- 卫生室
- 小学
- 商业设施
- 幼儿园

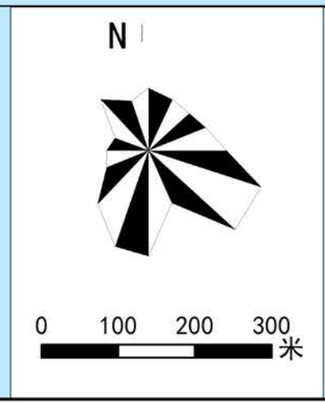
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：05

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村域功能结构规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 居住服务综合区
- 传统农业种植区
- 生态农业观光区
- 高效农业种植区
- 加工生产区

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村域旅游发展规划图

传统民居





共享农庄



大舞台



村史馆





裘氏家祠





老君祠





裘家记忆





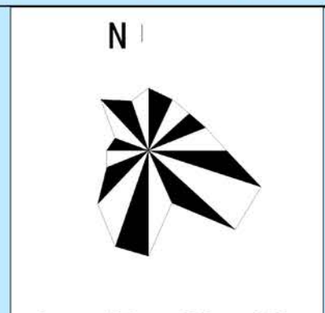
传统民居



文昌阁



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 传统村落游览区
- 田园生态观光区
- 生态旅游休闲区
- 农耕体验区
- 旅游线路
- 景观节点

农事活动







猕猴桃采摘





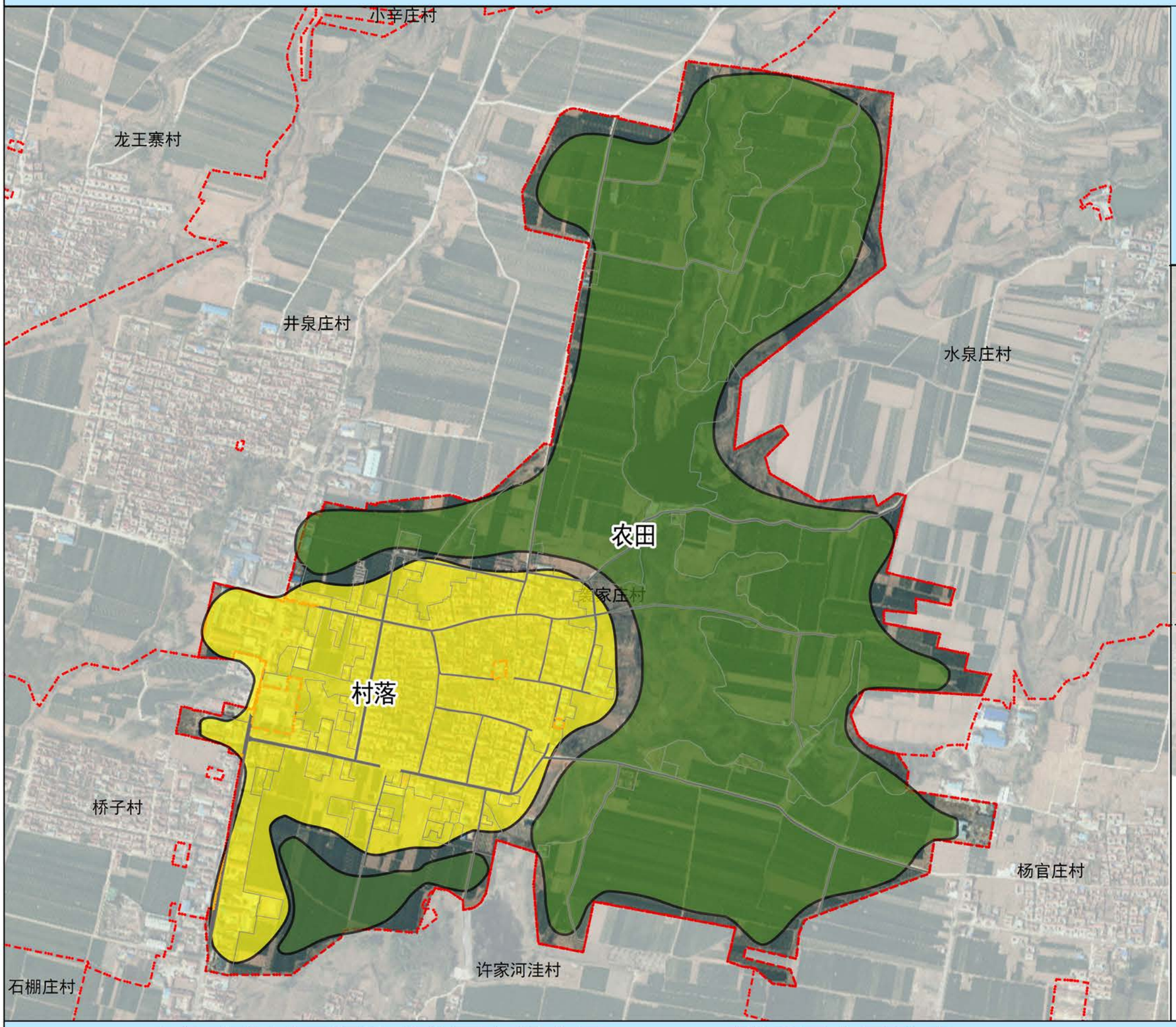
农事体验



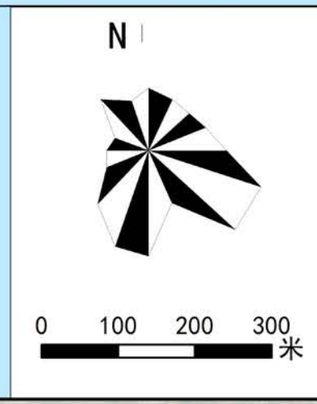
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：07

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村域选址与格局分析图

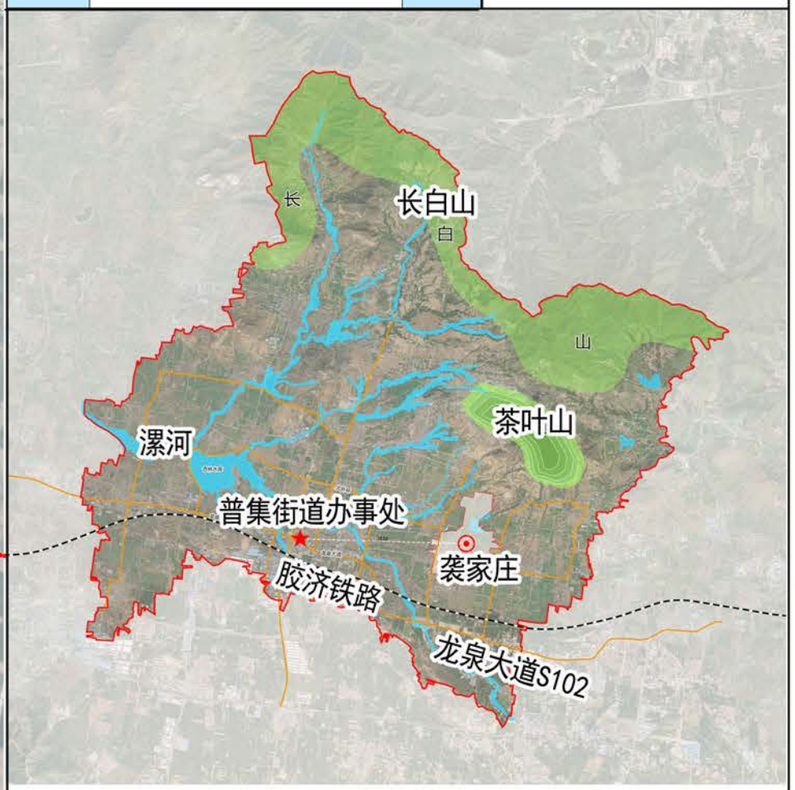


风玫瑰与比例尺



区位图





裘家庄村位于普集街道东部以南区域，西距普集街道中心区仅4公里，沿龙泉大道即省道102直达，南有胶济铁路通过，距离章丘火车站约20公里，交通基础良好。

村庄北可远望茶叶山和长白山，西有漯河支流穿过，村东有裘四、裘五水库2座，村庄内部道路成网格状分布，交通畅顺；村内有多处历史文化建筑，如裘氏家祠、文昌阁、老君祠、关帝庙等，人杰地灵，物华天宝。

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄肌理分析图

井泉庄村

裘家庄村

桥子村

许家河洼村

风玫瑰与比例尺

N

0 30 60 90 120 米

区位图



图例

- 村庄建筑
- 村庄道路
- 坑塘水面
- 党群服务中心
- 卫生室
- 村庄建设用地范围

中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：09

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄历史街巷现状图

井泉庄村

裘家庄村

桥子村

许家河洼村

风玫瑰与比例尺

N

0 30 60 90 120 米

区位图



图例

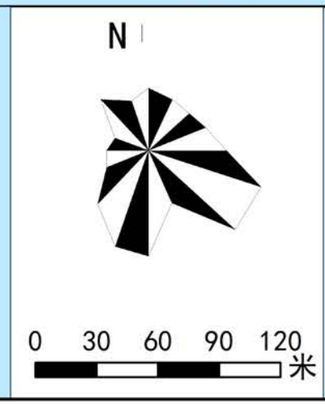
重要历史街巷

中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：10

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

现状建筑质量分析图

风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 建筑主体结构较差
- 建筑主体结构一般
- 建筑主体结构良好
- 村庄建设用地范围







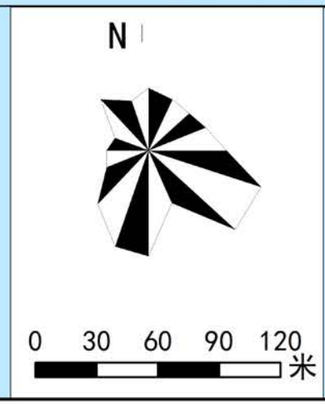


中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：11

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄建筑高度现状图

风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 一层建筑
- 二层建筑
- 三层及以上建筑
- 村庄建设用地范围





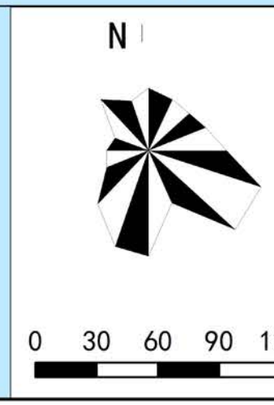


中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：12

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄建筑年代现状图

风玫瑰与比例尺



区位图



图例

清代建筑　50-70年代建筑

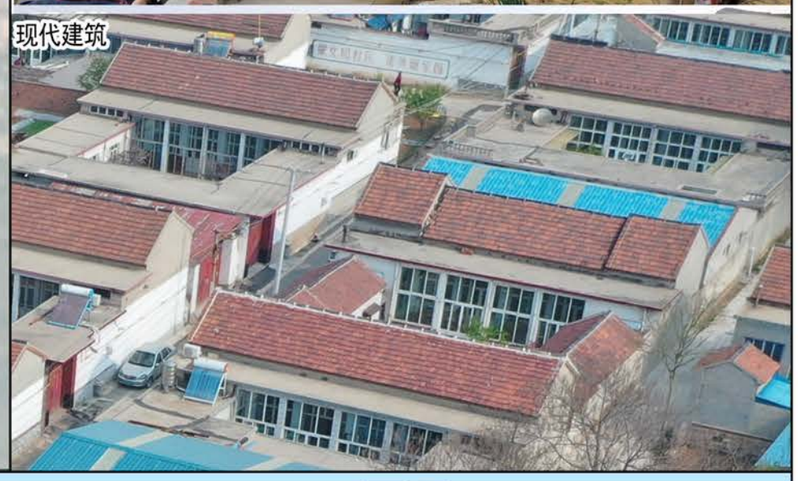
民国建筑　80年代后建筑

村庄建设用地范围

传统建筑



现代建筑

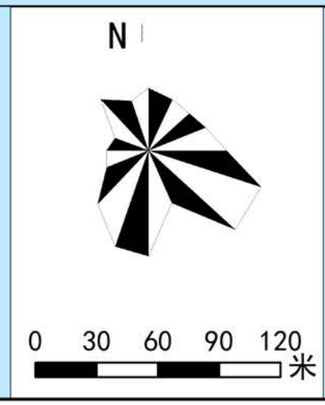


中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：13

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄建筑结构现状图

风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 土木结构
- 砖混结构
- 砖木结构
- 村庄建设用地范围

砖木结构



土木结构



砖混结构

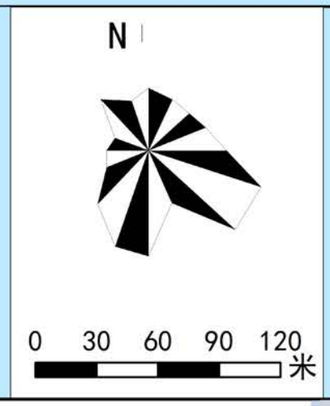


中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：14

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄建筑风貌现状图

风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 一类风貌
- 二类风貌
- 三类风貌
- 村庄建设用地范围









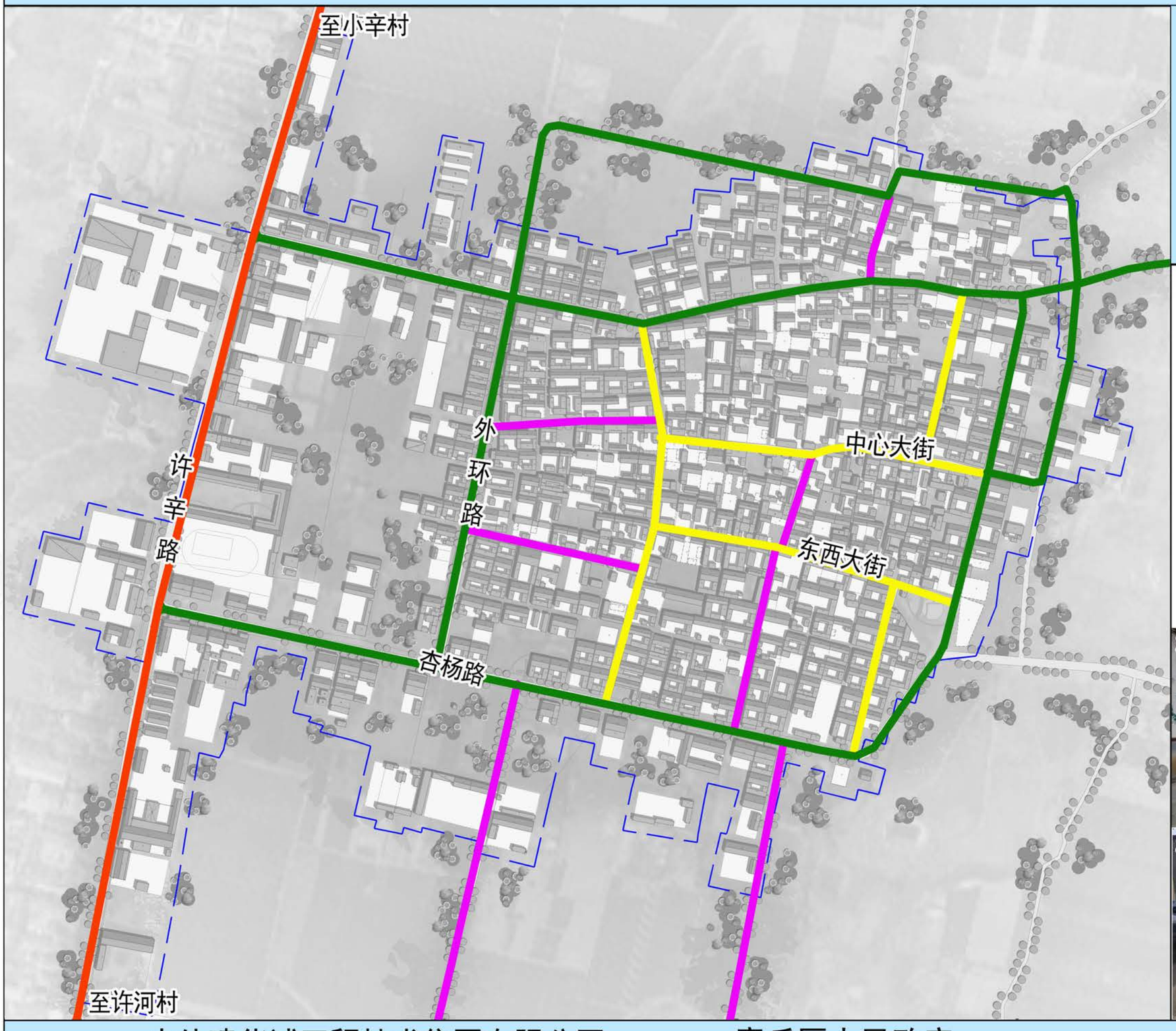




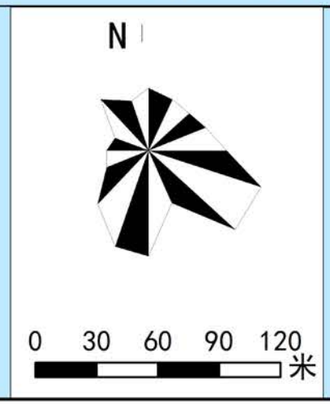
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：14

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄道路交通现状图



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 主要道路
- 次要道路
- 支路及街巷
- 连村路
- 村庄建设用地范围









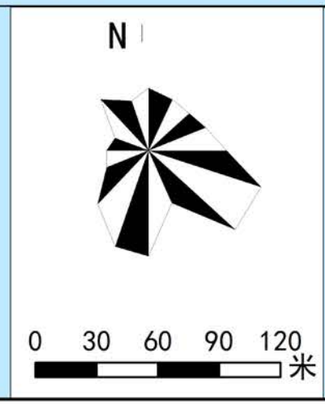
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：15

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄公共服务设施现状图



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 党群服务中心
- 卫生室
- 小学
- 村史馆
- 幼儿园
- 活动广场
- 文昌阁
- 村庄建设用地范围









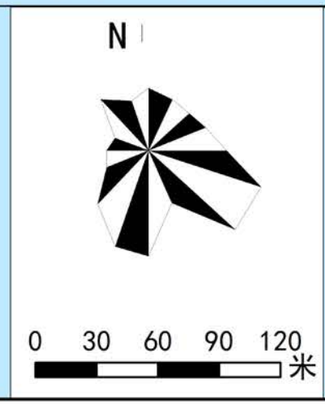
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：16

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄市政公用设施现状图



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 厕 公共厕所
- 垃 垃圾收集点
- 变 变压器
- 村庄建设用地范围











中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：17

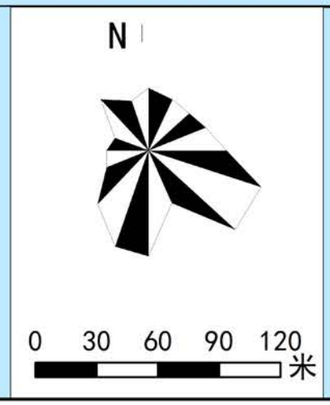
章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄历史要素分布现状图





风玫瑰与比例尺

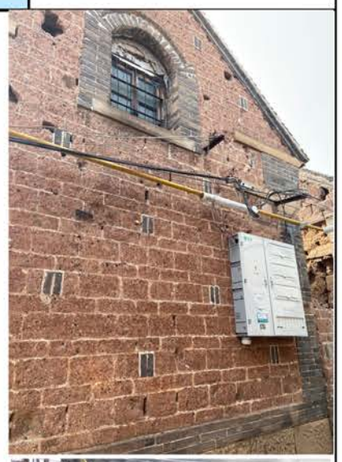


区位图



图例

- 裘氏家祠
- 文昌阁
- 老君祠
- 关帝庙
- 大古井
- 村庄建设用地范围







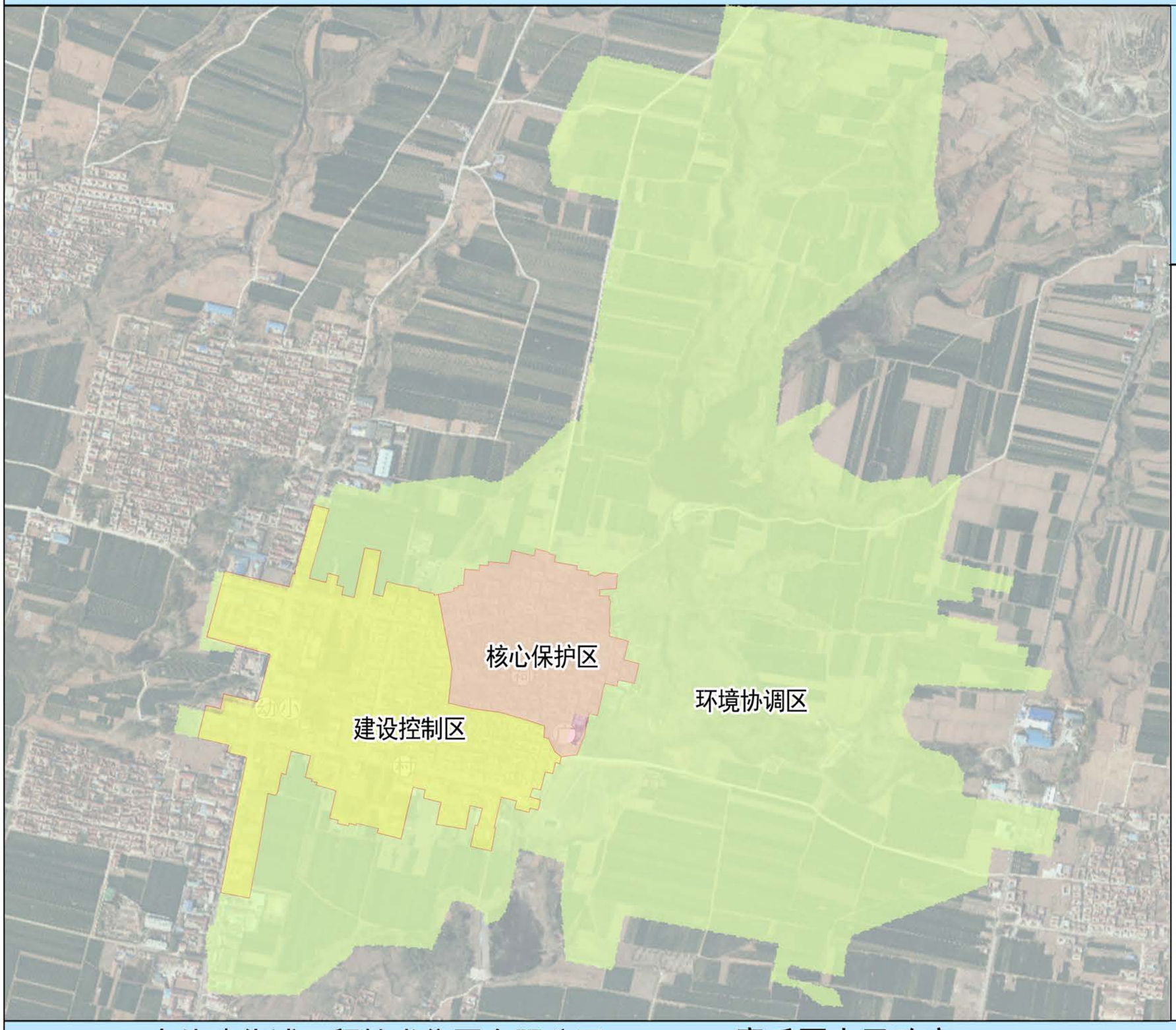




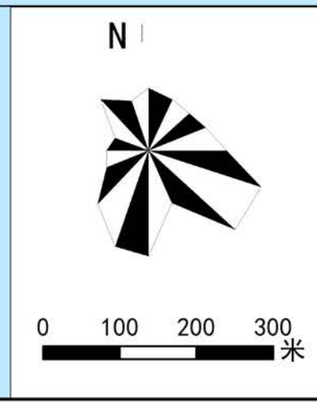
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：18

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄保护分区规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



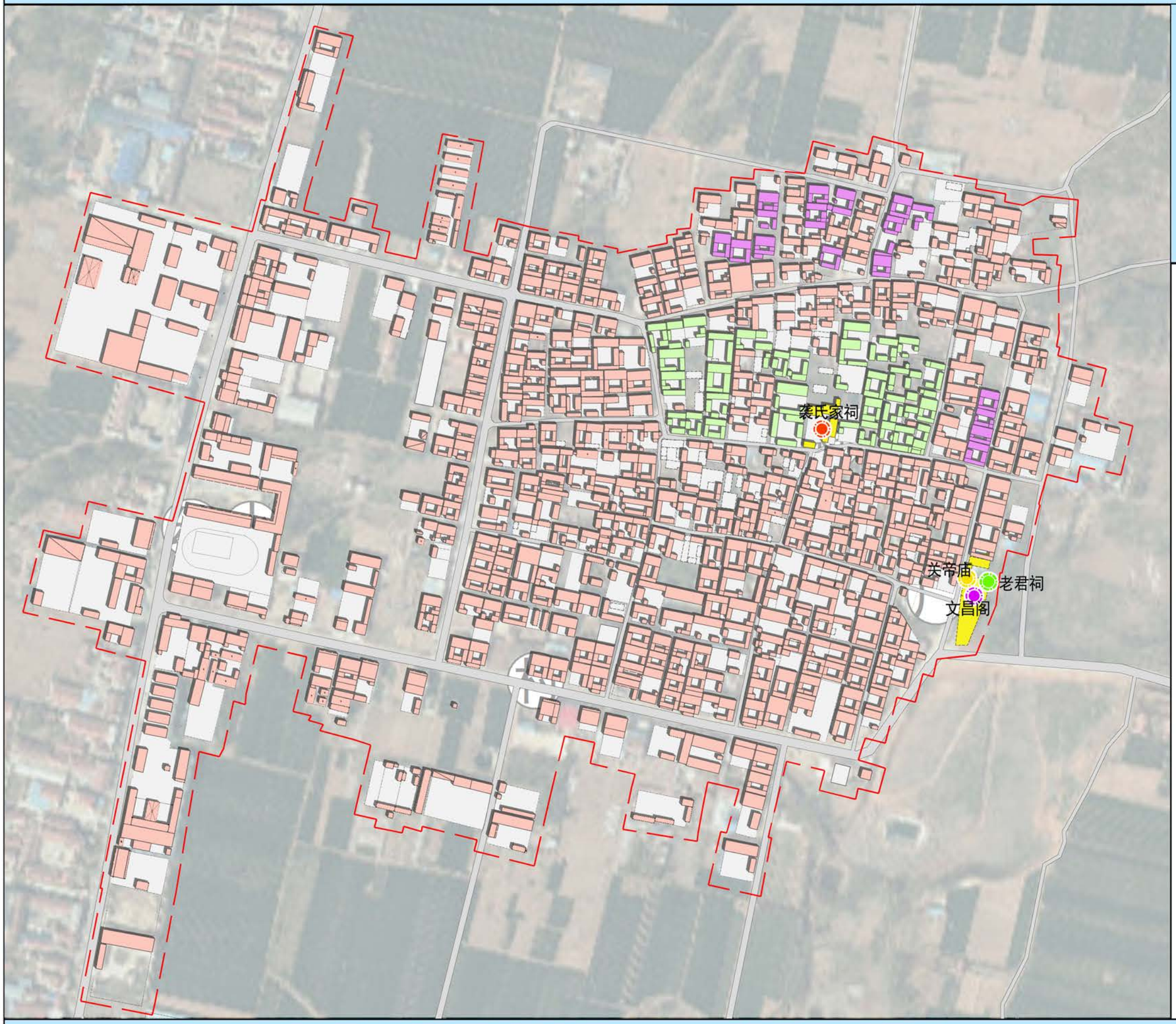
图例

- 核心保护区
- 建设控制区
- 环境协调区

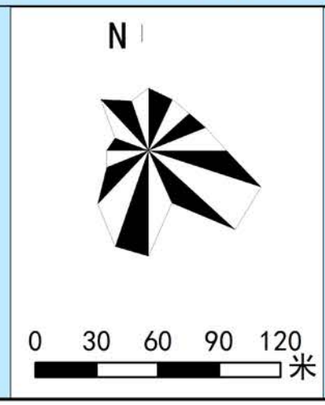
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：19

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄建筑分类保护规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 保护类建筑
- 整治改造类建筑
- 改善类建筑
- 保留类建筑
- 村庄建设用地范围

中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：20

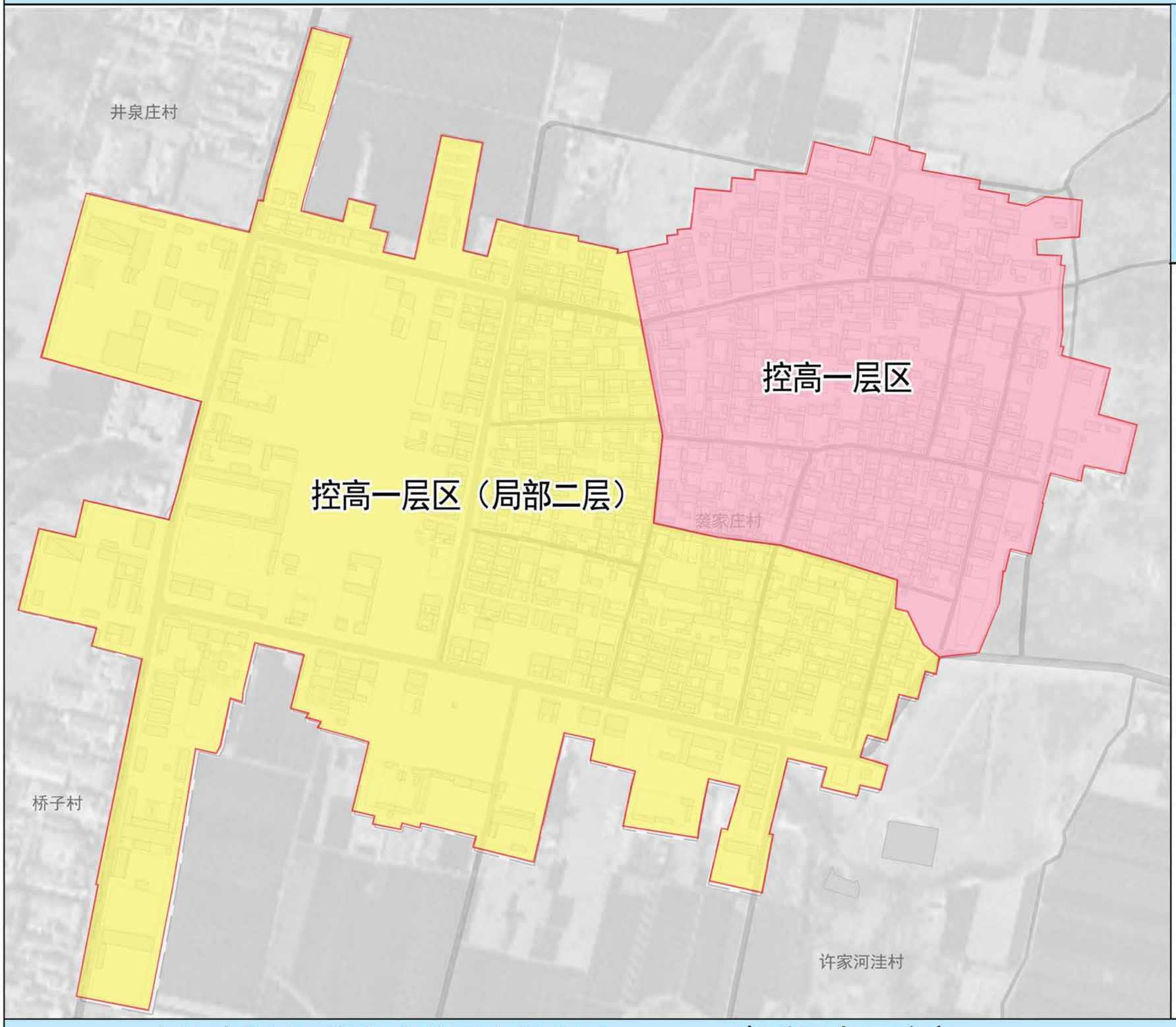
章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄核心保护区整治指引图

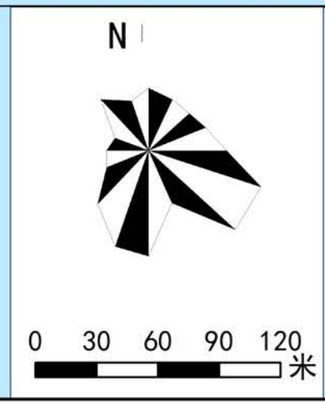
屋顶	存在问题	核心保护区内现代建筑和部分传统民居屋顶为红瓦，原有的小瓦和青瓦也存在破损。
	实际案例	 
	改善措施	规划建议核心保护区内的房屋改为传统小瓦或青瓦屋顶，修缮恢复原有的屋顶形式。
	图片引导	    
门窗	存在问题	原有传统木结构门窗多改为铝合金门窗，传统门楼形式也多遭到拆除改建。
	实际案例	 
	改善措施	核心区内老房屋恢复原有的木结构窗户，同时整治改造现有门楼形式。
	图片引导	 
墙体	存在问题	核心保护区内传统民居墙体多为青砖石头墙，院墙多用水泥抹灰涂刷而成，较为杂乱。
	实际案例	 
	改善措施	墙体统一为青砖石头样式，核心保护区内拆除砂浆、水泥抹灰等严重破坏整体风貌的墙
	图片引导	 
环境	存在问题	传统街巷空间犹存、道路材质多为土、水泥较为杂乱，小空间多为堆放杂物。
	实际案例	 
	改善措施	街角小空间清除杂物，种植绿植，传统街巷铺设整齐石板路，恢复原汁原味的传统肌理
	图片引导	 

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄建筑高度控制规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 控高一层区
- 控高一层区（局部二层）

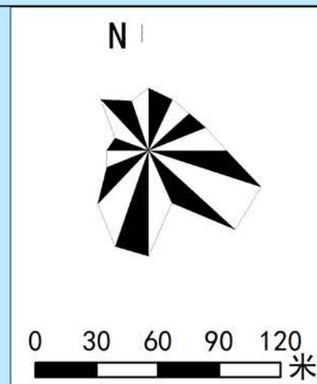
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：22

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄规划总平面图



风玫瑰与比例尺



区位图

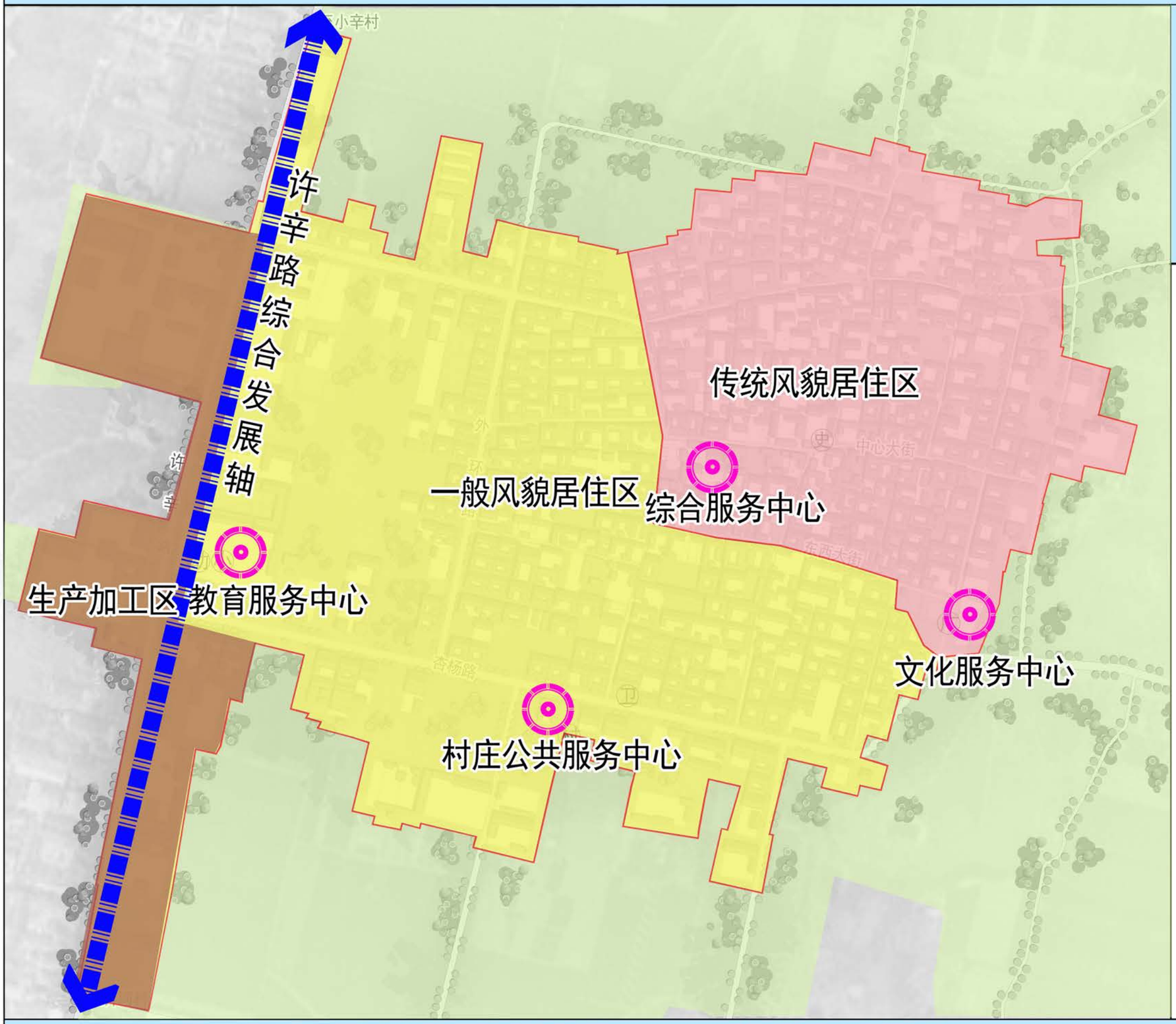


图例

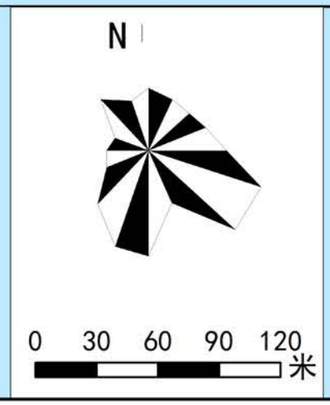
- 农村社区服务设施
- 广场设施
- 教育设施
- 文化设施
- 党群服务中心
- 卫生室
- 小学
- 村史馆
- 幼儿园
- 活动广场
- 邮电投递点
- 日间照料中心
- 社区服务中心
- 停车场
- 商业设施
- 文昌阁
- 村庄建设用地范围

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄功能结构规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 传统风貌居住区
- 一般风貌居住区
- 加工生产区
- 服务中心
- 综合发展轴

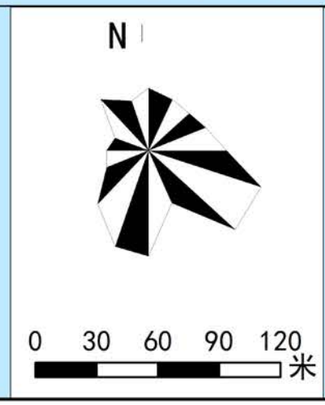
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：25

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄旅游路线规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



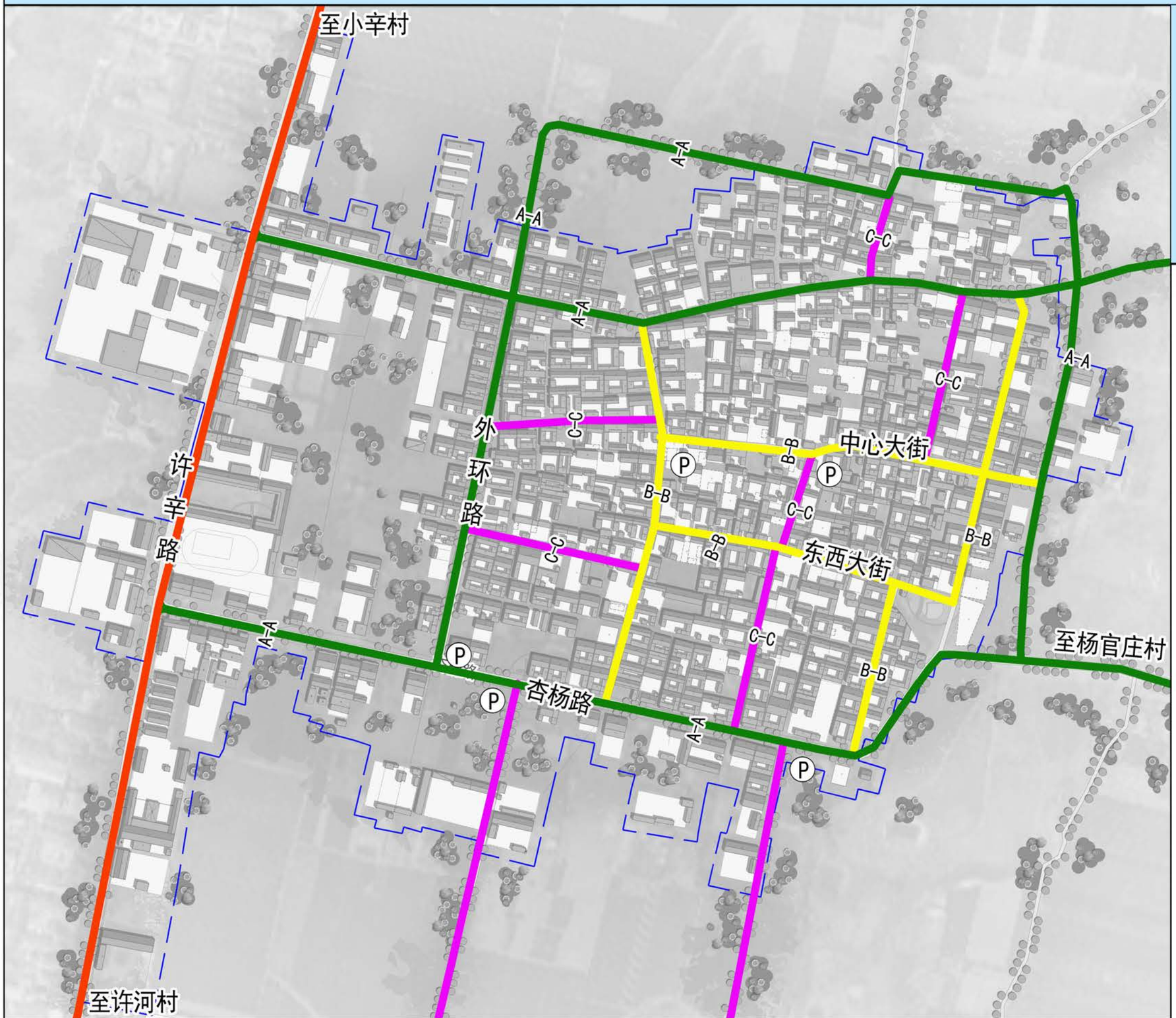
图例

- 旅游路线
- 重要节点
- 村庄建设用地范围

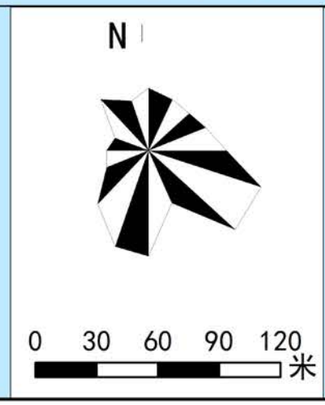
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：26

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄道路交通规划图



风玫瑰与比例尺

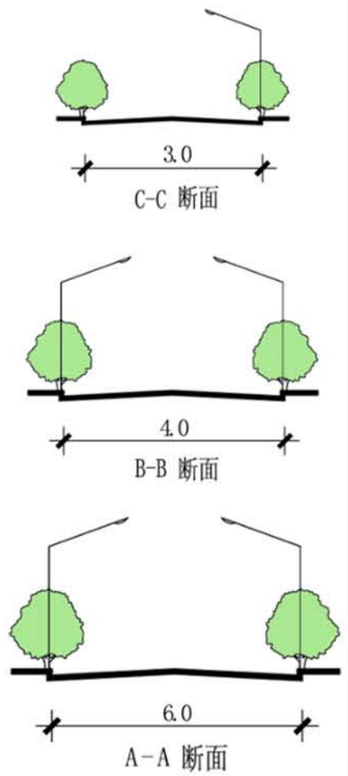


区位图



图例

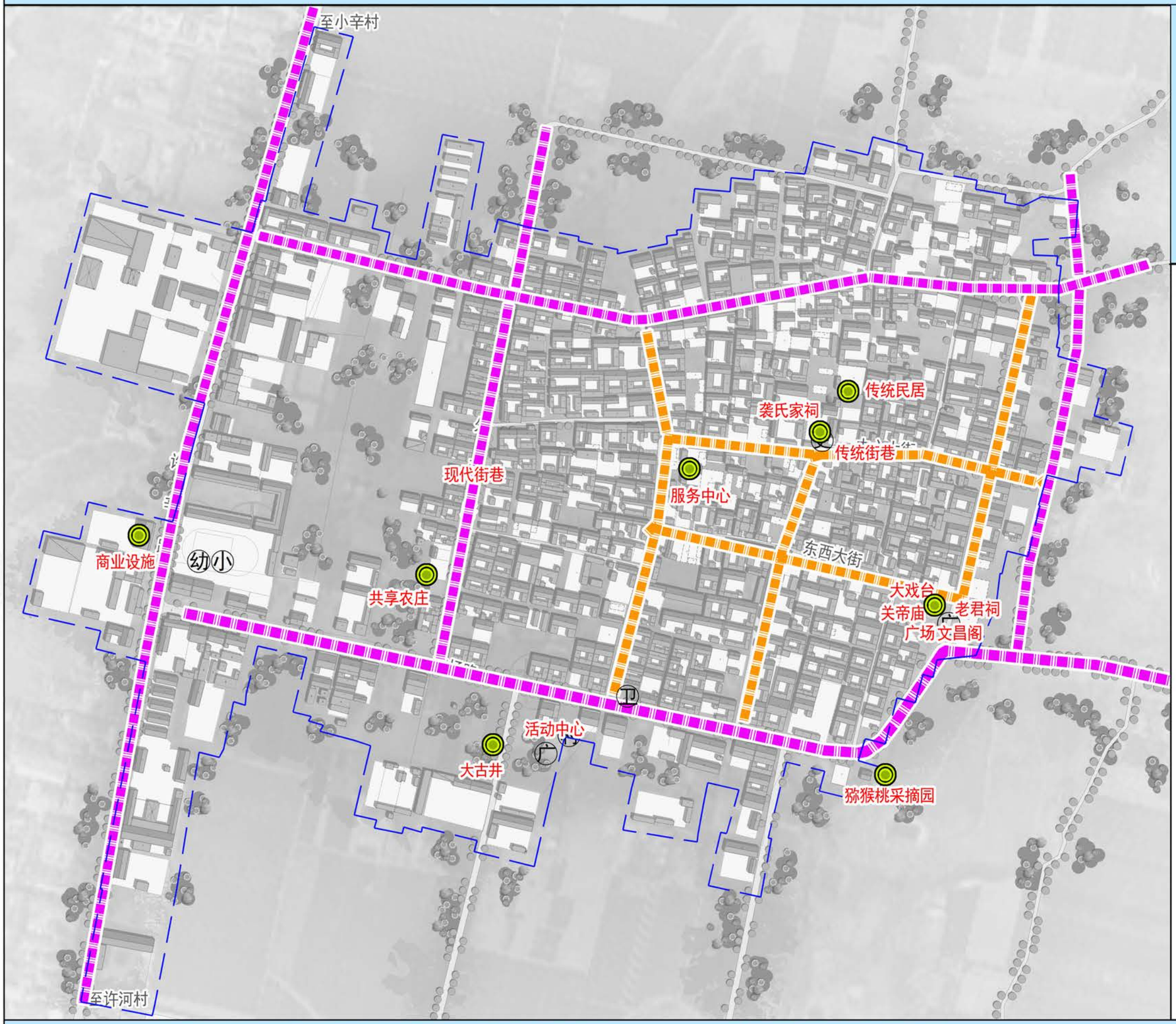
- 主要道路
- 次要道路
- 支路及街巷
- 连村路
- Ⓟ 停车场
- 村庄建设用地范围



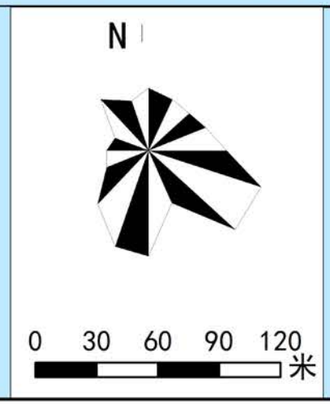
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：27

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄绿地景观系统规划图



风玫瑰与比例尺



区位图

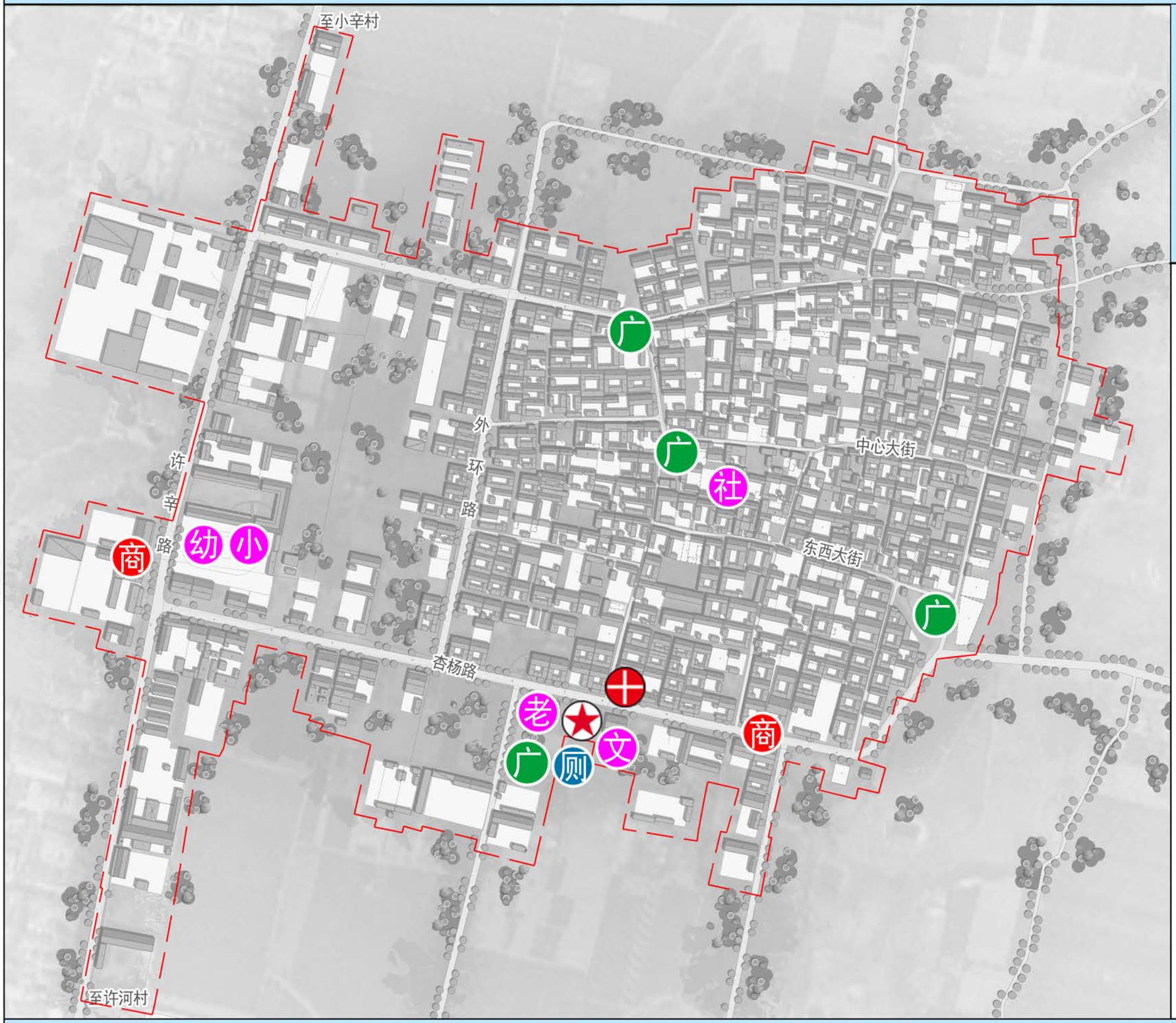


图例

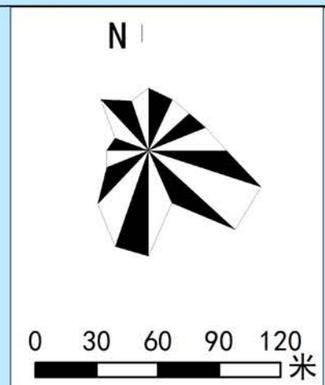
- 主要景观轴线
- 次要景观轴线
- 景观节点
- 村庄建设用地范围

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄公共服务设施规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



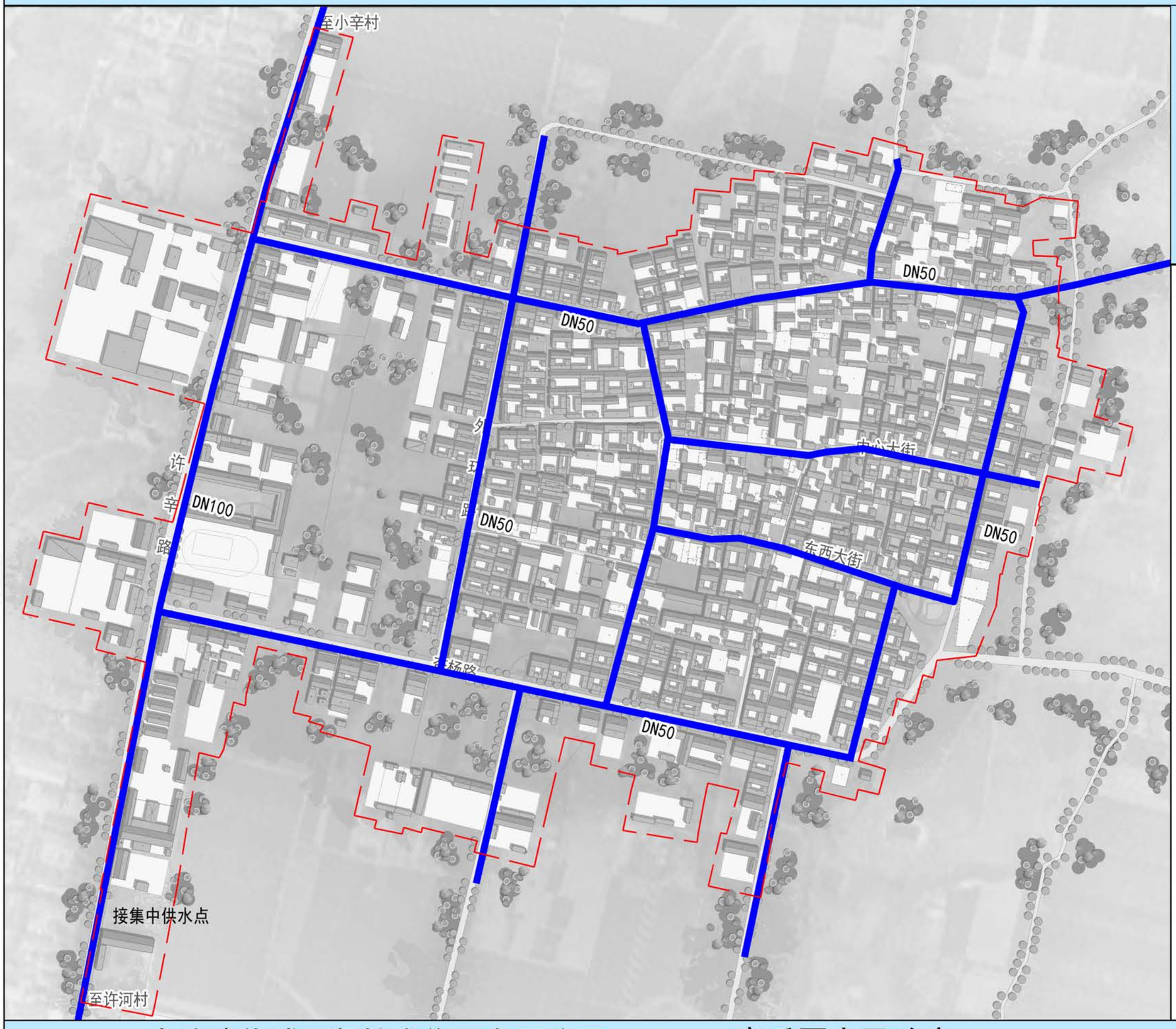
图例

- 党群服务中心
- 文化活动
- 乡村振兴服务中心
- 幼儿园
- 村民广场
- 卫生室
- 日间照料中心
- 小学
- 便利店
- 公厕
- 村庄建设用地范围

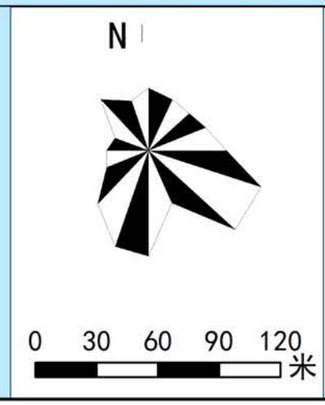
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：29

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄给水工程规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 给水管线
- DN100 给水管径
- 村庄建设用地范围

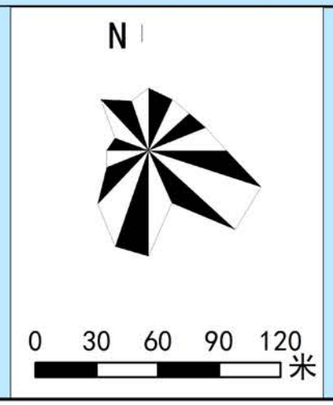
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：30

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄排水工程规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 污水管线
- 污水方向
- DN300 污水管径
- 污水处理设施
- 雨水排水方向
- 排水边沟
- 村庄建设用地范围

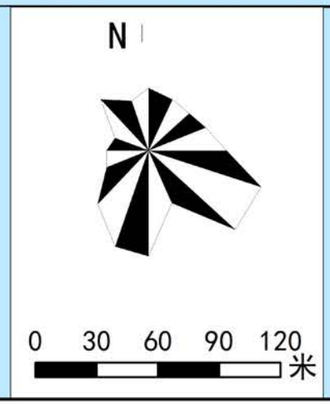
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：31

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄电力电信工程规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 电力线
- 电信线
- 村庄建设用地范围

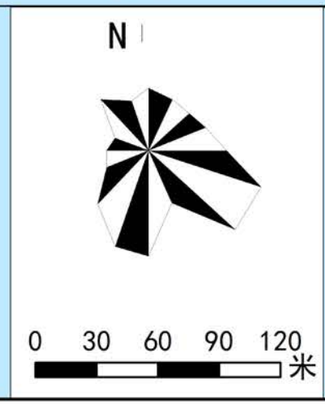
中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：32

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄环卫工程规划图



风玫瑰与比例尺



区位图

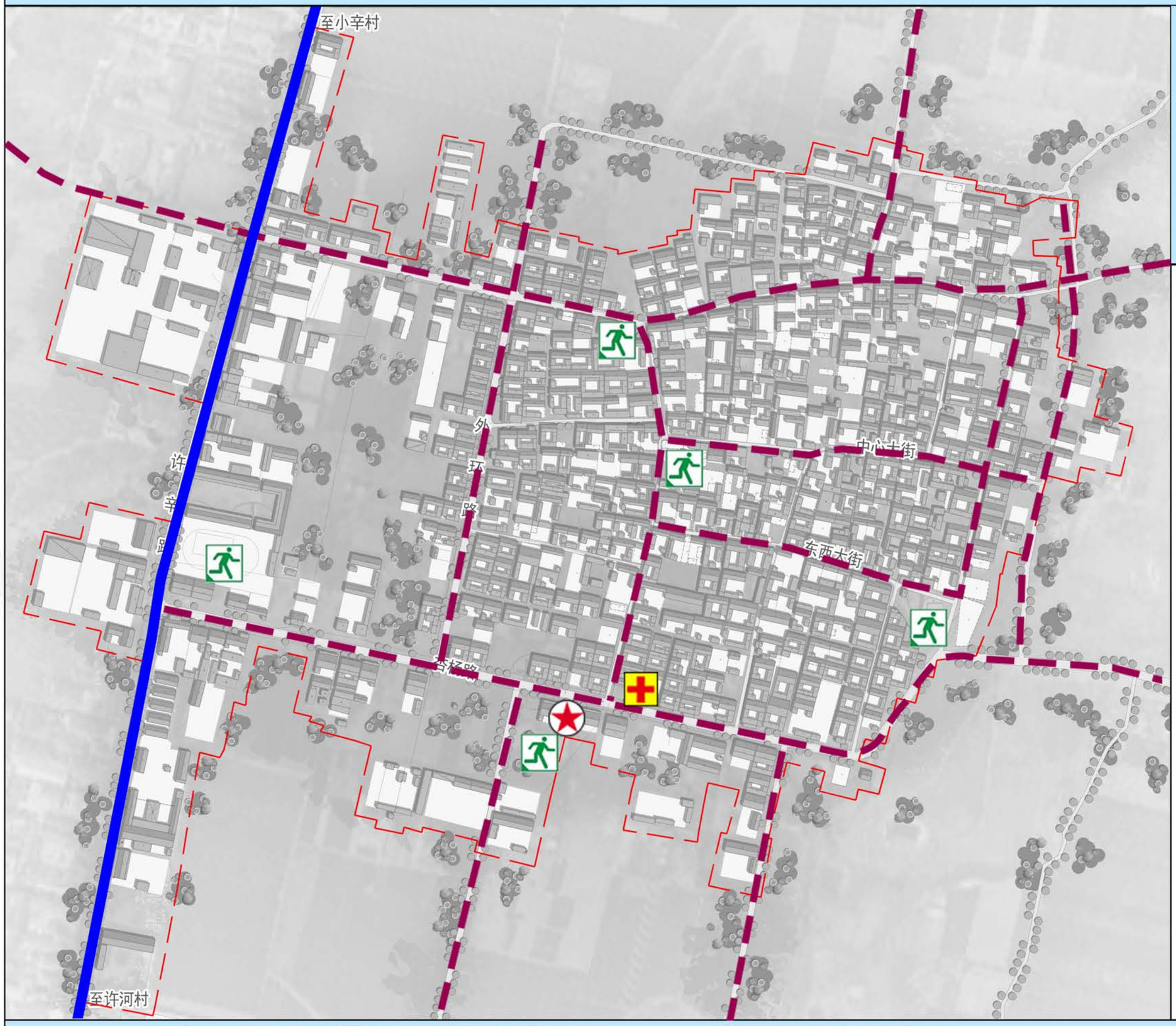


图例

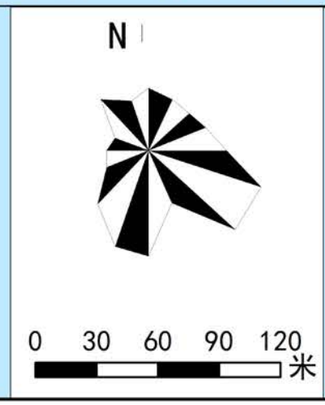
- 垃圾收集点
- 公共厕所
- 垃圾桶
- 村庄建设用地范围

中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：33

章丘区普集街道袭家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）
村庄综合防灾工程规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

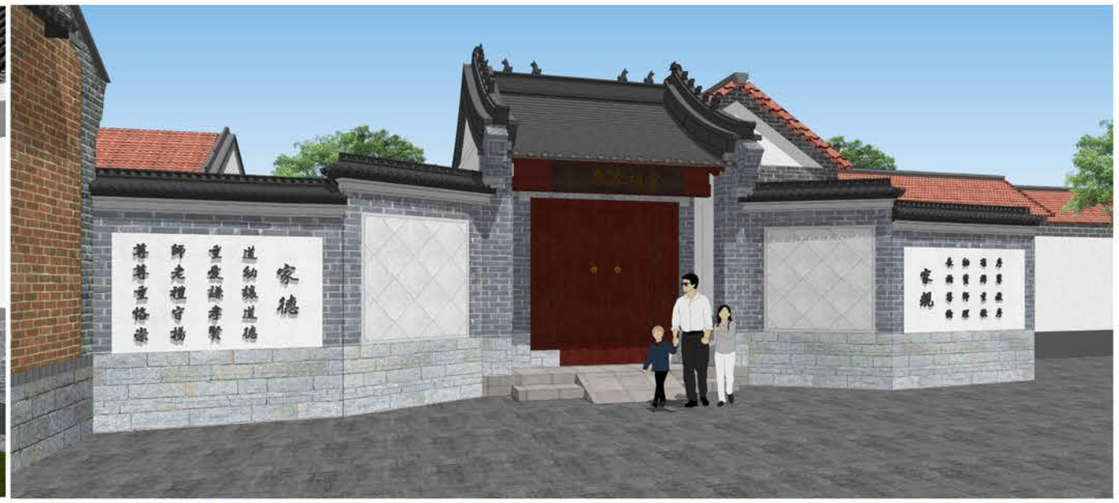
- 综合防灾指挥中心
- 综合防灾医疗中心
- 主要疏散场地
- 对外疏散通道
- 村庄主要疏散通道
- 村庄建设用地范围

中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：34

章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）
村庄规划设计改造意向图















中外建华诚工程技术集团有限公司　　章丘区人民政府　　图号：35

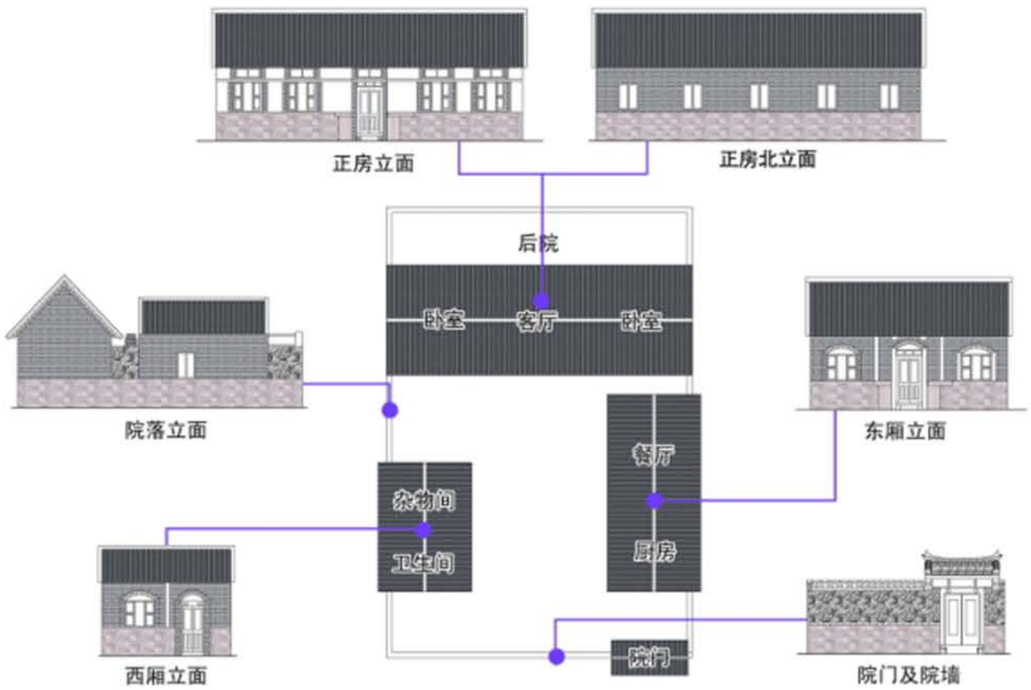
章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

村庄传统民居改造设计意向图



传统民居设计意向

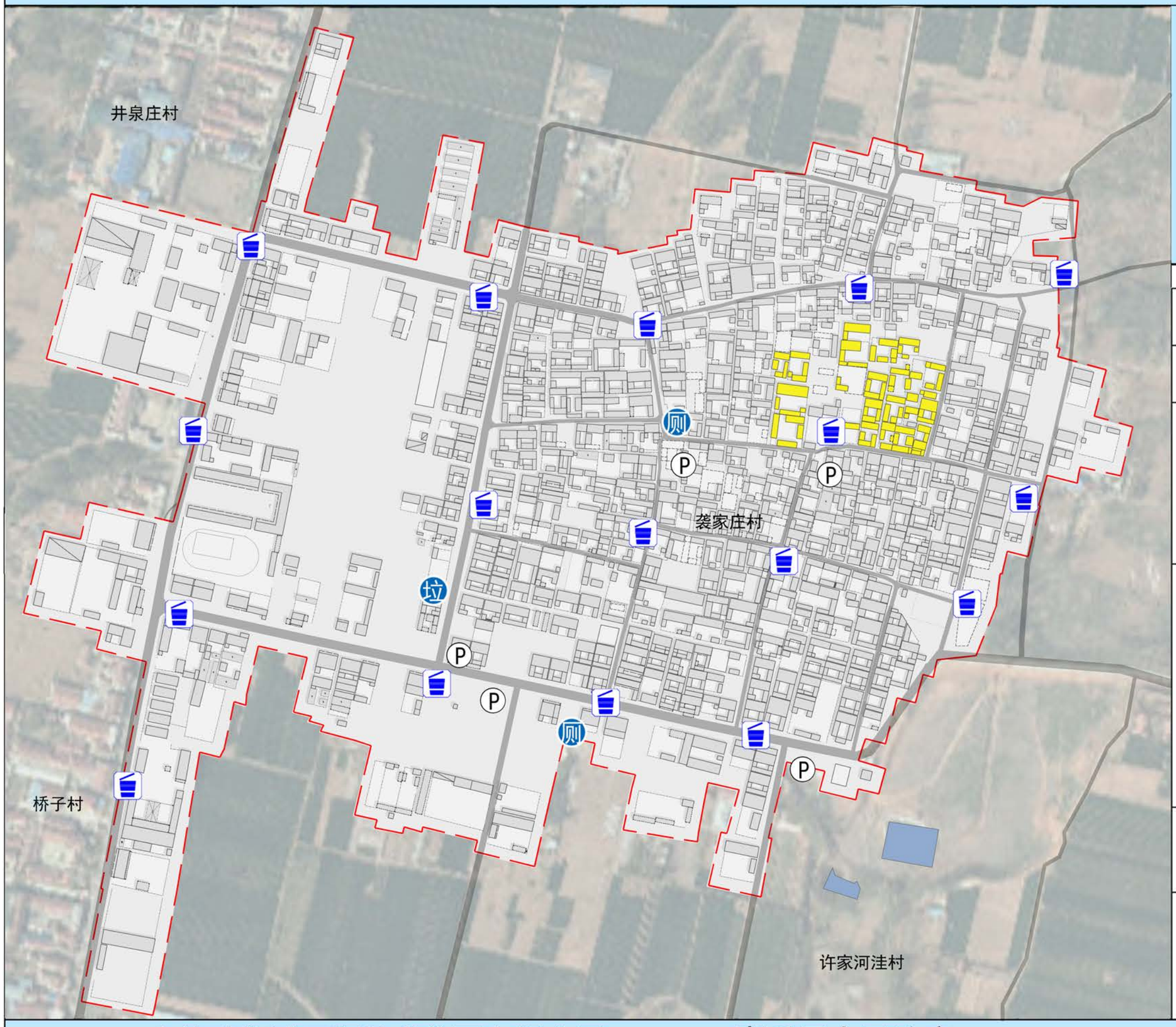




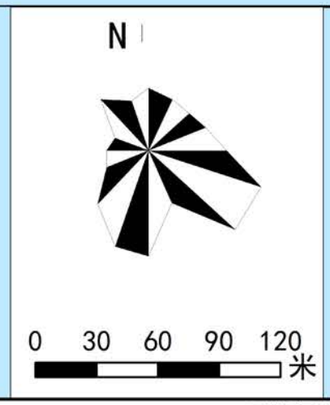


章丘区普集街道裘家庄村传统村落保护发展规划（2021-2035年）

近期保护规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



近期保护规划项目表

序号	项目类别	项目内容与规模		计划实施时限
1	民居改善	传统民居改善	古民居16处建筑维修	2022年
2	风貌整治	改善不协调建筑	20处	2023年
		河道整治	--	2023年
		整修内部街巷	--	2023年
		水口及周边生态环境保护、古树名木保护	--	2024年
3	基础设施建设	休闲广场	300㎡	2023年
		生态停车场	5处	2026年
		室外消火栓	6个	2023年
		10kv电力线埋地改造		2023年
		弱电改造		2023年
		电信交接箱	1处	2023年
		路灯	50个	2022年
4	环卫设施建设	新增垃圾箱	50个	2022年
		公共厕所改造	2个	2022年
5	旅游建设	游客服务中心	800㎡	2025年
		农家乐	1500㎡	2024年
		旅游展示导游和标示系统	--	2024年

章丘区普集街道袭家庄村

传统村落保护发展护规划（2021-2035）

附件——说明书

第一章　规划总则 **1**
一、规划背景 1
二、规划范围 1
三、规划依据 2
四、规划原则 2
五、规划理念 3
六、规划目标与年限 3
第二章　村落概况 **3**
一、地理位置 3
二、村名由来及宗族概况 3
三、自然条件 3
四、隶属沿革 3
五、社会经济条件 4
六、用地使用现状 4
第三章　上位及相关规划衔接 **4**
一、《济南市历史文化名城保护规划》 4
二、《章丘区普集镇总体规划（2018-2035 年）》 4
三、《章丘区普集街道袭家庄村村庄规划（2021-2035 年）》 4
第四章　传统村落特征分析和价值评价 **4**
一、村落选址与村域文化 4
二、历史环境要素 4
三、村庄基础设施 6
四、传统建筑特征 7
五、特色与价值评估 7
六、传统村落保护的主要问题 8
第五章 村落保护规划 **8**
一、保护原则与目标 8
二、历史文化保护对象认定 9
三、村域文化遗产与自然景观保护规划 10
四、历史环境要素保护规划 10
五、保护区划与保护要求 10
六、建筑保护类型分类 11
七、村落建筑保护整治措施 12
八、村落传统街巷保护 12
九、保护管理措施 12
十、非物质文化遗产保护与传承规划 13
第六章　村落发展规划 **14**
一、发展定位 14
二、发展策略 14
三、村庄人口容量 14
四、用地布局规划 14
五、产业发展规划 15
第七章　基础设施规划 **17**
一、道路交通规划 17
二、给水排水 17
三、供电电信 18
四、邮政设施 18
五、燃气工程 18
六、供热工程 18
七、抗震减灾规划 18
第八章　村容村貌人居环境整治 **18**
第九章　文化遗产展示利用规划 **19**
第十章　分期实施引导 **20**
一、分期建设目标 20
二、近期建设内容 20
三、远期建设内容 20
四、近期保护整治项目与措施 20
五、近期保护实施对策 21
第十一章　实施保障措施 **21**
一、管理机制 21
二、政策法规 21
三、资金筹措 21
四、技术人才保障 22
附表一：袭家庄历史文化保护对象列表 22
附表二：近期行动安排（2021-2025） 22

第一章　规划总则

一、规划背景

（一）中观背景

1、传统村落是美丽中国的重要资源

中国的传统村落正在以每天 100 个速度消失着……

建设美丽中国，实现中华民族永续发展，是党的十八大报告明确提出的重要目标。中国五千年的农耕文明形成了千姿百态的传统村落，建设美好家园，必须保护民族根性文化。

2012 年，我国政府正式启动了传统村落的全面调查，并确立《中国传统村落名录》，形成物质文化遗产、非物质文化遗产、传统村落遗产三大保护体系。2013 年 12 月 12 日至 13 日，在北京召开的中央城镇化工作会议提出“要注意保留村庄原始风貌，慎砍树、不填湖、少拆房，尽可能在原有村庄形态上改善居民生活条件”。2013 年 12 月 23 日至 24 日，在北京召开的中央农村工作会议提出了“农村是我国传统文明的发源地，乡土文化的根不能断，农村不能成为荒芜的农村、留守的农村、记忆中的故园”。从机械的自然观转向有机的自然观，从强调“人天相抗”到注重生态平衡以及人与大自然的和谐相处，正日益成为当代人的共同心声。

2、传统村落是传统文化的承载场所

传统村落保留着丰富多彩的文化遗产，是承载和体现中华民族传统文明的重要载体。《国家新型城镇化规划（2014-2020）》明确提出“保持乡村风貌、民族文化和地域文化特色，保护有历史、艺术、科学价值的传统村落、少数民族特色村寨和民居”的要求。现有传统村落中大量的历史记忆、宗教传衍、方言俚语、乡约乡规、生活方式等，连同丰富多样的非物质文化遗产，例如各地的风俗、传统手工艺、传统节庆等，共同构成了中国传统文化不能脱离的生命土壤。保护传统村落独具魅力的历史文化遗产和人文景观，成为“让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁”的核心途径。

3、相关法律政策越来越重视传统村落保护

国家对传统村落保护日益重视，住房和城乡建设部等四部委近几年出了一系列关于传统村落保护的文件。2012 年，由住房和城乡建设部、文化部、国家文物局和财政部联合发文《关于开展传统村落调查的通知》（建村[2012]58 号），在全国（港澳台除外）开展传统村落调查，2012 年 10 月，评选出首批 646 个传统村落。制定了相应的《评审指南》和认定指标体系，以及《传统村落规划编制要求》。将传统村落的保护工作提高到了国家重要政策的高度，传统村落的保护工作在相关的政策法规指导下正在逐步展开。

（二）中观背景

传统村落是指拥有物质形态和非物质形态文化遗产，具有较高的历史、文化、科学、艺术、社会、经济价值的村落。为促进传统村落的保护和发展，中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅于 2017 年 7 月下发了《关于做好第五批中国传统村落调查推荐工作的通知》。中华人民共和国住房和城乡建设部组织专家对推荐上报的传统村落进行了审查，并对材料审查合格的村落进行了现场考察。于 2019 年 6 月公布将全国范围内的 2666 个村落列为中国传统村落名录。我省将指导列入第五批中国传统村落名录的 50 个村落编制保护发展规划，确定保护对象及其保护措施，划定保护范围和控制区；严格按照“一村一档”建立传统村落档案，将村落的历史环境要素、传统建筑、非物质文化遗产、相关文献资料等全部登记在册；合理安排保护项目，防止过度商业开发和粗制滥造现象，保护村落原有格局肌理，保留原汁原味的乡土气息。

济南市章丘区普集街道袭家庄村入围中国传统村落第五批名单,是以青砖青瓦房建筑、土坯房建筑为特色，传统文化浓郁，历史遗存丰富，价值特色突出。

（三）微观背景

2019 年，袭家庄村被命名为中国传统村落名录。依据省住建厅、文化厅等四部门通知要求，需尽快建立和完善传统村落档案，抓紧组织编制保护规划；加强传统村落建设管理，保持文化遗产的完整性、真实性和延续性；整合有关项目资金，加大传统村落保护发展资金投入；加强对传统村落保护发展工作的指导，做好传统村落调查工作。借着党中央、省政府对传统村落保护的契机，为了更好的保护袭家庄村具有珍贵历史价值的文化、建筑及古村落形态，为了加强村庄的保护和建设，进一步提高名村等级和知名度，在保护的同时开发古村落，使袭家庄村的保护向更加健全的方向发展。为保障袭家庄村历史环境保护和村庄开发建设的协调进行，加快传统村落的保护进程，结合美丽乡村的建设，合理引导村庄保护与发展，保持古村落原有特色风貌，发展乡村旅游，提供其保护、整治与建设的技术法规依据和措施，特制定本规划。

二、规划范围

袭家庄村传统村落保护发展规划，确定的规划区范围为袭家庄村域全部，面积为 157.75 公顷，

其中重点保护规划范围主要为村落现状建设用地范围，总面积约为 31.31 公顷。

三、规划依据

(一)法律法规及规章

- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）
- 《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修正）
- 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011 年）
- 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）
- 《中华人民共和国水法》（2002 年）
- 《山东省旅游条例》（2010 年修订）
- 《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》（2020 年）
- 《中华人民共和国土地管理法》（2020 年）
- 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 年）
- 《济南市文物保护规定》（2012 年）

（二）政策文件及技术规范

- 《住房和城乡建设部、文化部、财政部关于做好 2013 年中国传统村落保护发展工作的通知》（住房和城乡建设部、文化部、财政部，2013 年）
- 《国务院关于加强文化遗产保护的通知》（国务院，2005 年）
- 《传统村落保护发展规划编制基本要求》（住房和城乡建设部，2013 年试行）
- 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》（住房和城乡建设部、国家文物局，2012 年试行）
- 《中国历史文化名镇（名村）评价指标体系》（2007 年）
- 《城市古树名木保护管理办法》（建设部，2000 年）
- 《村庄规划用地分类指南》
- 《村庄整治技术规范》（住房和城乡建设部，2008 年）
- 《山东省国土空间规划用地用海分类指南（试行）》（2020 年）
- 《山东省村庄规划编制技术导则（试行）》(2020 年)

四、规划原则

1、以人为本、充分尊重村民意愿原则

在规划编制过程中，以村民利益为出发点，以尊重村民意愿为前提，充分征求村民代表和村领导班子的意见和建议，发挥村民代表和村委会在规划编制过程中的积极主导作用，从而使规划更符合村庄实际，更能起到切实可行的总体引导和发展控制作用。

2、保护为主、兼顾发展原则

裘家庄村具有悠久的历史、厚重的文化底蕴，规划须结合古村保护、传统建筑保护，强化“保护是前提、开发是关键、发展是目的”的思想，以保护古遗址的历史真实性及其周边环境风貌的完整性为首要任务，在保护的基础上，努力实现历史文化遗产的永续利用。正确处理保护与利用的关系，以及经济效益、社会效益、环境效益的关系，保护、管理和利用好历史文化，不以破坏传统村落的历史文化和不可移动文物为代价，谋取一时的经济效益，从而使文化保护与经济社会协调发展。

3、尊重传统、活态传承原则

历史文化保护的目的在于保护历史的真实性、风貌的完整性和生活的延续性。规划中全面保护裘家庄村的真实历史遗存，保护其全部的历史文化信息。包括风水格局、村落肌理、空间布局、街巷尺度、田园景观、文物与不可移动文物等真实的历史信息。对不同价值的历史遗存应分类、分层，充分挖掘裘家庄村历史文化的特色内涵，体现裘家庄村历史文化风貌的多样性。

4、原真性原则

注重保护历史文化遗产“历史的真实性、风貌的完整性、生活的延续性”，古遗迹、古建筑的原真性是村落价值特色的根本所在，保护规划区内的文物遗址、优秀不可移动文物、街巷网络与尺度、空间布局等真实的历史信息，保持古村丰富的历史文化内涵。在保护和整治中，要最大限度地保护文物古迹及其所承载的历史信息，利用整体保护、分层次保护、分类保护等方法，使裘家庄的传统风貌得到最大程度的体现。

5、整体保护原则

村落是包括建筑、环境、空间格局以及人类活动等元素在内的统一整体，在保护中不能将其彼此割裂，而应从整体上考虑它们之间的关系，保持风貌的完整性，整体延续古村落的历史发展脉络。同时，重视对无形的非物质优秀传统文化的保护，使有形文化遗产和无形传统文化相互依存，相互融合。

6、近远期相结合原则

保护规划的实施是一个长期持续的过程，应根据当地的保护现状、保护规模以及经济发展状况，统一规划，分步实施。近期规划可行，注重可操作性，远期规划合理，注重科学性。制定近期和远期保护规划的目标、任务及实施措施，以保证规划有计划、有步骤地实现，防止保护整治中无序和急功近利现象的出现。

五、规划理念

针对裘家庄村文化特色与面临的发展问题，规划提出“整体式保护、延续性更新”的规划理念，科学推进传统文化的时空演绎，延续传统文化和本土文化特色。突出裘家庄村的“生态性、历史性、文化性”，加强对村落整体自然环境、尤其是对核心保护内容的保护，使裘家庄村成为历史风貌完整、生态环境优美、以传统民居建筑为核心、以山水田园生态景观风貌为特色的传统村落。

“整体式保护”：以遗址原真性保护为核心，将文物古迹、古村落的传统格局、历史风貌、空间形态以及历史文化传统统筹起来，对村落自然与人文要素融合式保护，全面保护裘家庄村历史文化的原真性与整体性。

“延续性更新”：通过串联各功能区、疏通传统街巷、淡抹不可移动文物、重彩绿地景观、提升公共服务设施、改善人居环境等一系列规划手段，来达成传承历史和促进发展的双重使命。

六、规划目标与年限

建立整体性保护框架，科学指导裘家庄村的保护，保护独具特色的历史文化村落风貌，充分挖掘和发扬村落的传统文化。探索历史环境保护的有效途径，探索积极保护与合理利用的适当方式；发展地区的文化产业和旅游业的同时，维护村落风貌和文化的完整性，最终达到村民、自然、村庄的有机协调，保障村庄的可持续发展。基于裘家庄村现状山水禀赋和人文底蕴、村民发展意愿和地区发展要求，将裘家庄村打造成生态环境优美、历史底蕴浓厚、以遗产保护为核心、兼顾旅游发展的传统村落。

近期：2021~2025 年

远期：2026~2035 年

第二章　村落概况

一、地理位置

裘家庄位于章丘东部，在普集街道办事处驻地东 3 公里处，距章丘区火车站 20 公里，距省会济南 50 多公里。南临省内东西主要交通干线济青公路、胶济铁路，交通基础良好。便利的交通为裘家庄的旅游开发提供了极为方便的条件。

二、村名由来及宗族概况

裘家庄由来：章丘市普集镇裘家庄。现在裘姓人家仍占绝大多数。据说，他们的祖先姓“习”，只是因在明朝嘉靖年间村里出了个博学多才的教书先生裘勖才改姓“裘”的。关于裘勖改姓的说法有两种：一种是说裘勖教育出的学生中有四人中了进士，同朝为官。皇帝为了嘉奖他为国培养出了栋梁之材，特赐龙袍召他进宫见驾。见驾之中，皇帝随便问他是姓哪个“xi”字，裘勖虽然满腹经纶，可见驾还是第一次，不免紧张，便双手搓起了龙袍，未能及时回答。搓着搓着，急中生智，忽然答道：“龙衣之裘”；另一种说法是，裘勖棋艺高超，皇帝召他进宫之后，经常与皇帝对弈。有一次皇帝找他下棋，他正在树下瞌睡。皇帝怕他着凉，便脱下自己身上的龙袍为他披在了身上。裘勖醒后，为感皇恩，便改姓为龙衣之“裘”了。

三、自然条件

裘家庄村地势平坦，气候温和。裘家庄村地处北温带，属平原、半丘陵凉半湿润气候区，是典型的大陆性季风气候，四季分明，雨热同季。春季干旱多风、夏季炎热多雨，秋季温和凉爽，冬季干冷少雪。热量适宜，雨量中等。年平均气温为 12.9℃，≥0℃积温为 4900~5000℃；年降雨量 670 毫米左右；干燥度为 1.2~1.3。

四、隶属沿革

裘家庄，隶属山东省济南市章丘区普集街道。据传，村落始建于宋元时期，最初名“颜郭庄”，元末习姓从河北枣强迁入，人丁兴旺，逐渐改名“习家庄”。明朝嘉靖年间，皇帝赐“裘”姓，村名又

改名“袭家庄”，沿用至今。

五、社会经济条件

袭家庄村全村，有 299 户，人口 972 人，袭家庄村公共设施有党群服务中心、卫生室、社区服务中心、小学、日间照料中心、商业设施、村民活动广场、幼儿园。

村庄占地面积 157.75 公顷，耕地 87.52 公顷，主产小麦、玉米，谷子、地瓜、猕猴桃。

六、用地使用现状

袭家庄村内用地主要为农林用地、建设用地和自然保护保留用地，其中农林用地里以耕地为主，占比 55.48%；建设用地中主要为居住用地为主，占比 12.20%；自然保护保留用地中全部为坑塘水面，占比 3.45%。

第三章　上位及相关规划衔接

一、《济南市历史文化名城保护规划》

根据最新的《济南市历史文化名城保护规划》，袭家庄村为中国传统村落。

二、《章丘区普集镇总体规划（2018-2035 年）》

根据《章丘区普集镇总体规划（2018-2035 年）》，袭家庄村位于杨官乡村文化旅游区内。杨官乡村文化旅游区：以杨官传统村落为主发展休闲旅游业，承担商务休闲度假功能。以井泉樱桃为主题开展以农家生活为特色的农家乐旅游项目，进行特色农业生产体验和农产品展示，配置相应特色农家美食服务等设施。

三、《章丘区普集街道袭家庄村村庄规划（2021-2035 年）》

根据《章丘区普集街道袭家庄村庄规划（2021-2035 年）》，袭家庄村为特色保护类村庄。村庄定位为以“山水形胜、乡野田园”为背景，坚持“生态优先、文化延续、绿色发展”理念，打造以现代农业为基础，以古村旅游为核心，一产与三产相结合的国家级传统村落。

第四章　传统村落特征分析和价值评价

一、村落选址与村域文化

（一）村落选址

章丘市普集街道办事处袭家庄村坐落于普集街道办事处东三公里处，南临泰沂山脉与长白山脉形成的古代平川，北靠长白山阳高峰东陵山，地处山前冲积缓坡地带。由于长白山洪千百万年的冲刷，有五条鸿沟在此会合，形成壮观地理景观，村民叫它“五龙口”。五龙口地涌泉水，形成村东河流，注入獭河，入杏林湿地水库，流入绣江河、小清河入海。此地依山傍水，土质深厚，植被茂盛，易于开垦发展，元末袭氏先祖选择了这片土地居住。袭家庄交通畅顺，旧有长白山阳诸村通淄川古道贯穿村内东西，形成街、路合一的格局，促进了村庄的经济发展。

（二）村域文化遗产与自然环境景观

袭家庄村域，除袭家庄属传统村落本身外，主要以平原耕地，以自然景观为主，自然生态良好。

二、历史环境要素

绚兰的文化是袭家村生生不息的灵魂，她凝结着袭家村民的全体智慧、博大而永恒。袭家，一个古老而神奇的文化古村，许多故事，许多繁华，都在岁月记忆中留下光辉的余韵。

（一）村名由来

据传，村落始建于宋元时期，最初名“颜郭庄”，元末习姓从河北枣强迁入，人丁兴旺，逐渐改名“习家庄”。明朝嘉靖年间，皇帝赐“袭”姓，村名又改名“袭家庄”，沿用至今。

（二）古村新貌

村中的东西大街两旁的建筑多数还是石根基黄土墙青门楼的房量，多为明清、民国时期初建，也有近些年才修盖的。窄而弯的街道、凹凸的路面、斑驳的墙皮、倾斜的门楼、都显示着老街老道承载遗留的创伤，行走在上面，好像是在穿越一条历史坎坷的隧道。尤其是街东古桥旁沟崖帮上一所古建筑的墙壁上镶嵌的两块石碑，更是带入一个久远的年代。

村西和村南、却另是一番天地。这儿的街道是宽平的水泥路，还有设计巧动的楼房，在一条宽阔的南北大路两旁林立着锻造厂、塑窗厂等数十家企业，机器的运作声，震撼着山麓，显示着现代工业化的力量。

（三）乡风文明

裘家庄的后人在先辈感召下，乡风淳朴，勇于开拓。一份耕耘，一份收获。村两委团结带领全体村民大力发展优质种植业和特色铸造产业，使集体经济得到快速健康发展，人居环境进一步改善，尊师重教蔚然成风，连续多年获得“尊师重教”、“平安乡村”荣誉称号。

（四）古建筑

裘氏家祠建于明朝嘉靖年间，距今近 500 年历史。家祠位于中心大街路北。门面高阔，精工细密的木雕砖雕对称排列镶嵌，门楣上悬“裘氏家祠”大匾。进大门是一座石涵桥。过桥，两边肩墙是玲珑透砖花墙。越花墙是肃穆高大的祠堂。祠堂前厦后厅，石基砖墙，硬山高脊。门楣悬大匾一块，上书“木本水源”四字。前厦与厅内各竖立四根粗壮红色木柱，厅内上空横架四架圆浑木梁，名曰“四梁八柱”古式建筑。祠堂中央放置一张大石桌，过去，族内遇有大事，族长在此处理。逢祭祀之日，阖族在此祭拜列宗列祖。整座建筑宏观大方，但又不失精雕细琢，是域内同类建筑中的佼佼者。裘勖祠堂坐落于裘氏祠堂大院内，石基砖墙，灰瓦覆顶，是一处硬山式建筑。祠堂门楣悬“登峻”横匾，室内面积 50 平方米，塑有裘氏八代孙裘勖与其两位夫人泥塑像。



文昌阁位于庄东古道。下为基台石砌券门洞道，古道从门洞中通过，门洞上方镶嵌石匾，东曰“仍古”，西曰“大成”。上为黛瓦阁楼，脊镶螭吻吉兽，墀头磨砖雕花，右镌“连登”，左镌“审科”字，诠释了建造文昌阁的意义。阁内重梁挂柱式结构，墙壁描绘彩画。文昌阁南北长 9 米，东西宽 4.5 米，创修年代无考。





老君祠位于文昌阁北，灰砖黛瓦，面阔两间，脊镶螭吻吉兽。是清朝本村铁匠集资所建。裘家庄铁匠是章丘铁匠的组成部分，老君是铁匠的祖师爷，每年春节过后，铁匠们外出“闯关东”，都要先祭拜老君，以求平安和发财。祠旁有石碑两块，碑体完整，字迹清晰。



关帝庙在老君祠西，面阔三间，基石墙体保持旧貌，由于上世纪曾作过小学教室，顶部已被改造。土地庙在文昌阁南，仅剩残迹。龙王庙在文昌阁西南侧，仅保留门楼部分，砖石结构，上顶灰瓦覆盖，镶嵌螭吻吉兽。墙体镶嵌石碑两方，碑文铭字“阖庄修龙王庙”，时间是清“光绪二十五年菊月上浣”。

村内有较标准的旧式四合院 16 家。四合院是以正房、东西厢房及南屋为主要建筑，围绕中间庭院，形成平面布局的传统住宅。四合院（以主房座北朝南为例）为了利于采光，宅院一般是南北长的矩形。大门在东南角，以东屋山墙为影壁，左拐入院。北屋为主房，要高于东西厢房和南屋。南屋东面是大门，西面是栏圈。大门要高于南屋而低于主房。谚语“东南门，西南圈，挨着大门好做饭（东屋里做饭不用看）”，即指此种布局。四合院多为石基硬山，黛瓦覆顶。或土坯、青砖、青瓦混合结构。

（五）历史名人

裘家庄村历史文化名人裘勖(公元 1508 年-1583 年)，字克懋、懋卿，号耻庵。明嘉靖年间诗人，教育家，是当时以李攀龙为领袖“济南诗派”的重要人物。裘勖少年家贫，为人牧牛。但自幼天资聪慧，长挂书牛角，刻苦攻读。经史百家，诗文小说，无不通晓。30 岁考取济南府学生员，后又赴京师读书。他一生科场失意，直到 60 岁时才出任江都县（今江苏省江都）训导，威县（今河北威县）教谕，开平卫（今河北省赤城）教授。一生著作颇丰，有《懋卿集》《训子质疑》《太极图解》《性命辩》等，对当时和



后世都有较大影响。裘勖之名及事迹载旧章丘县志。裘勖教出的学生，许多人都在朝中为官。有一年，学生请老师进京，为朝廷翻译出了“黑曼文”，受到嘉靖皇帝奖励，赐龙衣一件，并赐“龙衣裘”为姓。自此，庄内习姓改为裘姓。明朝万历癸未年六月廿三日，七十五岁的裘勖病故。裘勖的学生们奏明圣上，为其在家乡裘家庄修祠塑像，流芳后世。裘勖的传说故事已于 2008 年被公布为第二批济南市级非物质文化遗产中的民间文学类。

（六）民间艺术

吕剧，在村中旧称”迷戏”，在清朝以来，村中春节过后，初六开始在村东搭台演出，演员都是本村村民，一至演到正月十五。演出戏名有：(姊妹易嫁)、(借年)、(小姑贤)、(墙头记)、(朴瓢)、(李二嫂改嫁)、(唱面叶)、(龙凤面)。演戏即使本村村民的一种娱乐活动，也是自古本村的一种民风民俗，传承至今。裘家庄民间艺术非常繁盛。

（七）传统手艺

1、铁艺

章丘铁艺源远流长，根考证，早在春秋战国时期就开始使用铁质农具，带动了农业的飞速发展。汉代，章丘(古平陵)在铁匠工艺上达到相当高的水准，裘家铸铁传从？年间兴起，至今仍有铸铁企业家。

2、柳编



柳编是民间传统工艺之一，在古代只是作为普通的日常实用品，直到 20 世纪后几十年才逐渐兴起。现在民间工艺师刘承峰为济南市柳编技术传承人。柳条柔软易弯、粗细均匀、色泽高雅，通过新颖的设计，可以编织成各种朴实自然、造型美观，轻便耐用的实用工艺品。其产品包括：柳条箱（包）、饭篮，菜篮、针线笸箩等。随着产业不断发展，产品不断创新。

3、织布



织布在中国有着数千年历史，历史长河中织布手工艺也曾影响着一代一代的人，它朴实的质感与丝丝缕缕纱线中流露出的人性感觉，始终抹不去人们脑海里那片温情的记忆。裘家村织布工艺可追澜到明代。民间手工织布一般织的多是租布，粗布又称“土布”，“老粗布”。粗布常常有规律的经向条放，稍显粗糙，但有穿着舒适，冬展夏凉的优点，如今随着人们越来越返璞归真，老粗布又受到热捧。

（八）修学圣地



村南另有一口大古井，深 12 米，直径 10 米，至今水源旺量，村西大枣树，高 15 米，胸径 0.7 米，树龄约 160 年，春华秋实，硕果累累。随着裘家祠堂等古建筑的修葺和美丽乡村建设的展开，如今的裘家村风景秀丽怡人，文化积淀厚重，逐渐成为修学游玩，寻根问祖、乡村旅游不可多得的圣地。

（九）村北水坝



1967 年，在五龙口修建石筑水坝一处，流域面积 0.5 平方公里，最大容水量 10.6 万立方米，兴利库容 8 万立方米，坝长 65 米,坝高 10 米，起到了汛期蓄水，旱时提闸放水灌溉农田的作用。

三、村庄基础设施

当前，裘家庄村的公共服务设施配备较完善。

（一）现状道路交通设施

现状村庄内道路在新农村建设资金的资助下，基本完成路面硬化工作，但在硬化过程中并没有充分考虑文化延续和保护的问题，致使村庄内出现一些水泥路路面形式，破坏村庄整体风貌。此外，村庄的现状道路并没有有效解决古村的消防问题，村庄有些内部道路不能满足消防车通行。随着乡村旅游的发展，村庄缺乏对外的停车场。

（二）现状给排水设施

1、裘家庄现状村内有统一的供水系统，给水管网已敷设完成，有效杜绝了村内乱接乱搭水管的现象，改善了村庄的村容村貌。

2、裘家庄村整体比较平坦，雨水均为自然排放，没有统一的收集系统。没有统一的污水收集系统，部分地段存在污水随意排放的现象。

（三）现状电力、电信设施

裘家庄现状电力采用空中架设的方式，电信基本入地敷设。

（四）现状环卫设施

现状村庄内部设有若干垃圾箱、垃圾池，由普集街道环卫管理机构进行统一收集转运。

沿路设有垃圾收集箱，风貌形象良好。

现状村内还没有公共卫生间，不利于未来裘家庄的旅游发展。

四、传统建筑特征

（一）建筑院落格局

村内有较标准的旧式四合院 16 家。四合院是以正房、东西厢房及南屋为主要建筑，围绕中间庭院，形成平面布局的传统住宅。四合院（以主房座北朝南为例）为了利于采光，宅院一般是南北长的矩形。大门在东南角，以东屋山墙为影壁，左拐入院。北屋为主房，要高于东西厢房和南屋。南屋东面是大门，西面是栏圈。大门要高于南屋而低于主房。谚语“东南门，西南圈，挨着大门好做饭（东屋里做饭不用看）”，即指此种布局。

（二）传统建筑结构及元素

四合院多为石基硬山，黛瓦覆顶。或土坯、青砖、青瓦混合结构。裘勖祠堂坐落于裘氏祠堂大院内，石基砖墙，灰瓦覆顶，是一处硬山式建筑。

（三）材料及工艺

裘家庄民居使用的都是地方性的建筑材料，利用不同材料的质感可以增加建筑艺术表现，体现出当地建筑的特色，给人以强烈的感染力和深刻的印象。墙体用的比较多是就地的石材和青瓦；屋顶常用黑色筒瓦、板瓦；木材选用当地较多的松木。

（四）建筑群落分析

建筑风貌现状评价：建议不可移动文物及传统风貌建筑遗存比例占 22.36%，其中建议不可移动文物占 1.35%，传统风貌建筑占 5.35%，主要分布于村东；与传统风貌协调建筑分布于村东以及村南部。与传统风貌不协调建筑多为近年新建建筑，分布于村庄西。村落随着发展瓷砖、水泥、红瓦等现代建筑材料的引入，对建筑结构及外观产生一定影响。但总体来看，对传统风貌的影响不大，基本都是一层建筑，石砌墙，红瓦对整体古村落的色彩有影响。

建筑年代现状评价：裘家庄内现有建筑多半为建国后建设；最早建筑为明代的裘氏家祠，建于明朝嘉靖年间，距今近 500 年历史。

建筑质量现状评价：裘家庄的传统建筑近几年政府牵头进行修缮，以质量较好的为主，不可移动文物原址修缮，建筑质量较好的建筑占总建筑面积的 19.5%，危房主要是村内的一些附属性用房和常年闲置的住宅。

建筑高度现状评价：村内以一层建筑为主，局部两层，三层及以上较少，结合主要街巷和丰富村落景观。

五、特色与价值评估

（一）村落特色总述

裘家庄村历史文化发展历史悠久，历史遗迹丰富，风貌保存良好，其特点可概括为：

1、山水相依的的形成机制

裘家庄村落选址具有比较理想的山水形制，村庄南临泰沂山脉与长白山脉形成的古代平川，北靠长白山阳高峰东陵山，地处山前冲积缓坡地带。由于长白山洪千百万年的冲刷，有五条鸿沟在此会合，形成壮观地理景观，村民叫它“五龙口”。五龙口地涌泉水，形成村东河流，注入獭河，入杏林湿地水库，流入绣江河、小清河入海。此地依山傍水，土质深厚，植被茂盛，易于开垦发展，元末裘氏先祖选择了这片土地居住，交通畅顺，旧有长白山阳诸村通淄川古道贯穿村内东西，形成街、路合一、独具特色的古村格局。

2、疏密有致的村落格局

裘家庄村整体构建自然有机的村落格局。村内的住房集中聚居，坐北朝南，统一有序。瓦片覆顶、石材墙面，随形就势，保证了每家每户良好的朝向、通风、采光。同时，80 年代以后建设的新村较整齐，与 80 年代以前建设部分的肌理截然不同，能较容易地是识别出村落的发展历程。

3、保存较好的传统街巷

裘家庄村地势比较平坦，街巷格局脉络清晰，村内主要道路大都铺上水泥，以方便车辆通行。而居民区内部道路部分保持原有风貌，有望恢复传统的街巷风貌。裘家庄村地势比较平坦，街巷格局脉络清晰，主次分明，交通便利。

4、独具特色的建筑形制

裘家庄村整体建筑风格以“砖瓦房”为主，石头就地取材，风格自然古朴。错落别致的石砌建筑别具一格，利用现有的当地石材和青砖垒墙，小瓦屋顶，是典型的北方民居特征，展现出简洁素

雅朴实和谐的居民乡土气息。

5、丰富多样的历史环境要素

裘家庄村仍保留有良好的历史风貌，通过周边环境、地形特色、历史环境要素，整体展现出传统村落的风貌风情。历史环境要素主要有古树、古井、泉水、古道（长白山阳诸村通淄川），椭圆形村落传统空间格局。

（二）历史价值

裘家庄村具有一定的历史价值，它于明清代以前建村，历史悠久。村内仍保留有一些历史文物古迹，体现出历史潮流和文化习俗的变迁。从村落选址格局、不可移动文物上，都能展现出传统建造工艺和文化习俗。古村建筑将北方传统合院式建筑与当地自然环境密切结合，院落序列有致，平面依地形布置，建筑材料就地取材，形成了别具一格的鲁中平原地区民居建筑风格，堪称礼制与自然结合的典范，为研究鲁中古村落民居建筑的重要基地。古人在村落营造、选址和建筑造型以及建筑在平面与空间规划中所透露出来的才智和重视自然的精神，值得当代城市景观和新农村景观建设学习与借鉴。对研究地域文化和建筑历史具有重要意义，为研究人类迁徙繁衍提供详实的资料佐证。

（三）艺术价值

裘家庄村的艺术价值，主要体现在村落选址、村落肌理、建筑与自然资源的关系、建筑构造方式等方面。其有机连绵、密集排布、有机生长的建筑肌理，随形就势的建造方式，从直接挂瓦到青砖叠涩檐口的建筑构造，都展示着裘家庄村的传统艺术魅力。古建筑的建筑艺术体观上，裘家庄亦有很多独到之处。裘氏家祠的主体建筑，非常宏伟壮阔，气势磅礴，结构严密。门面高阔，精工细密的木雕砖雕对称排列镶嵌，门楣上悬“裘氏家祠”大匾。进大门是一座石涵桥。过桥，两边肩墙是玲珑透砖花墙。越花墙是肃穆高大的祠堂。祠堂前厦后厅，石基砖墙，硬山高脊。门楣悬大匾一块，上书“木本水源”四字。前厦与厅内各竖立四根粗壮红色木柱，厅内上空横架四架圆浑木梁，名曰“四梁八柱”古式建筑。整座建筑宏观大方，但又不失精雕细琢，是域内同类建筑中的佼佼者。古民居门楣、窗棂、门柱、影壁、天花上，或为书画，或为雕刻，内容不同，风格各异，具有较高艺术观赏价值。

（四）社会价值

近年来，随着古村保护与发展意识的日渐提高，地方政府和民众越来越重视古村保护，裘家庄是齐鲁样板示范村，正逐步改善村内人居环境，从旅游的角度来研究，美丽整洁的乡野古村落和原始的长白山自然景观交相辉映，是一种不可多得的、内涵丰富、能较好满足当代都市人景观需求的人文旅游资源。

六、传统村落保护的主要问题

（一）劳动力流失现象严重，部分传统建筑年久失修或遭到损毁

裘家庄因年轻劳动力常年在外，老宅多数闲置，或者以前的一些马厩、柴房等功能性建筑，在当代已丧失其原本功能，而造成荒弃，年久失修等建筑破损问题；因缺乏保护意识，致使部分文物遗落他乡等问题。部分传统民居建筑由于各种原因，缺乏基本维修和养护，日渐衰败。村庄内建筑遗产亟待全面加强保护修缮。

（二）传统文化缺少物化载体，传承面临断层

传统文化相对于现代生活而言，本身就处于弱势地位，发展状态岌岌可危。对于裘家庄而言，现在还有一批传统文化的知情人和传承人，因此，当前最为急迫的应当是为传统文化的传承和创新发展提供相对宽松的环境和发展空间。村内核心文化传习的物化载体，民间传统手工艺等后继乏人，且手工艺无研习场所。

（三）村中建筑集中连片，防火设施和措施空缺

裘家庄古建筑集中区域基本全是石木砖结构的建筑，加之建筑间间隔过窄，存在严重消防隐患。古村巷道大部分宽度小于 4m，无法满足现代消防救灾需要。此外，村内尚没有建立起消防扑救管网系统，没有消防水栓、灭火器等消防设备，村内老宅中的消防水缸也大多废弃。古村防火设施和措施空缺。

（四）传统的乡规民约逐渐瓦解，增大日常管理难度

裘家庄历代所形成的的村规、族训是村庄管理的核心价值，对于现代社会而言，其影响力在逐步消退，在一定程度上不利于村庄的日常管理和村民自治。

第五章 村落保护规划

一、保护原则与目标

（一）保护原则

1. 综合性原则

裘家庄村古村落的保护是一项长期的工程，牵涉面很广，需要古村落管理者在工作中贯彻综合性的原则。保护内容既要包括实体对象，还要包括非实体对象，如传统文化、民俗风情、历史氛围。

2. 循环互动原则

为了使裘家庄古村落保护具有持续的动力，必须确保开发与利用处于一个良性的循环互动系统中。在利用中保护，在保护中利用，良性滚动，从制度上保证循环互动的运行。

3. 法制化原则

搭建良好的法制化平台，从源头上杜绝各种不良现象和短期行为的出现，由政府制定《古村落保护办法》以及相关村规民约，积极宣传《文物保护法》、《环境保护法》等相关法律。在实际工作中建立相关的配套措施以保证各法规的实施。

（二）保护目标

1. 充分发掘裘家庄的历史文化资源，整体性保护古村，包括古村本体和与其相互依存的周边自然环境，包括物质文化遗存与优秀传统文化，延续村落价值特色，彰显古村魅力。

2. 通过制定保护规划，提高裘家庄古村落保护的法制意识;促进古村优秀传统文化的保护与利用，确保古村人文特征的延续与传承。通过对文化载体历史遗存进行保护，进而保护村落传统文化，生活生产方式，和加强村庄精神的保护与传承。

3. 完善古村基础设施与公共服务设施体系，改善环境卫生，促进村庄可持续发展，提升村民的生活水平，保障民居改善和提高生活水平。

二、历史文化保护对象认定

（一）保护对象选取原则

1、整体性原则

历史文化资源具有历史延续性与相互关联性，要保护并延续裘家庄历史文化特色，不仅需要将传统的“点”保护扩展为“点、线、面”相结合的整体保护，还需要对内涵丰富的非物质文化进行传承利用。因此，保护对象选取遵循整体性原则，对共同构成古村的完整格局与特色文化的有形资源和无形资源进行统筹考虑，从而全面和完整的认识裘家庄的历史资源特征。

2、历史性原则

年代久远者历史性越强，能够记录的历史痕迹越多，越能够反映历史时期的传统风貌、地方特色和民生民情，如裘氏家祠，不仅反映出其在社会历史发展过程所起到的重要作用，而且将提升古村落的知名度。

3、特征性原则

从完整性和典型性出发，综合考虑保护对象的选取，要充分的反映鲁中古村落的时代特征和建筑特色。对原貌基本保存完好，或已按原貌整修恢复，或骨架尚存、可以整体修复原貌的不可移动文物物可确定为保护对象。

4、环境性原则

古村落的风貌及特色是由建筑物、植物、水域、地形等有形要素相互协调所形成的。针对自然环境价值选取能够体现古村落传统生活方式、传统风貌的历史环境要素，如古树名木、古井、石阶、驳岸、水体等。

（二）历史文化保护对象

结合村域内遗产的历史文化价值及特色评估，将裘家庄保护内容划分为：点、线、面及非遗。

点，是传统村落价值的基本构成单元，主要指裘氏家祠、文昌阁、关帝庙、老君祠、龙王庙、土地庙建筑群、民居四合院（16 处）等有历史、文化、艺术、科学价值的不可移动文物及古树、古井等其他历史环境要素。

线，是指传统街巷、河流水体及岸线形态等线状形态要素。“线”涉及的范围比较大，要保持和“点”要素的协调统一。

面，主要指古村传统格局及整体风貌。传统格局包含古村传统空间格局、空间尺度及滨水空间格局等内容；整体风貌是在长期历史发展中形成的，表现为独特的自然条件和传统人文景观的和谐共生。

非遗，主要为独特且尚未失传的节俗及传统工艺、历史名人故事等。具体为裘勖的传输故事、吕剧、根雕、铁艺、柳编、织布。

裘家庄历史文化保护对象列表

保护级别	类型		保护对象
一级保护（严格保护）	点	不可移动文物	裘氏家祠、文昌阁建筑群
二级保护（重点保护）	点	传统民居	16 处传统民居及若干传统风貌建筑
	线	传统街巷	民居内部风貌保存较好的传统街巷
	面	传统格局	全村古民居以宗祠为中心，围绕宗祠形成整齐有序的空间格局
三级保护（积极保护）	点	历史环境要素	村西大枣树、村南大古井、、驳岸、石板路、池塘、水库等历史环境要素
	线	河道水系	古河道岸线形态
	非遗	民俗及名人	吕剧、根雕、铁艺、柳编、织布以及历史文化名人裘盦

三、村域文化遗产与自然景观保护规划

根据裘家庄村域的历史文化遗产和田园景观资源，规划建议：加强裘家祠堂保护，增加必要的维护设施；保护“五龙口”自然地形，对现状被破坏的林地进行生态重建和恢复；整治修复村庄周边的农田，营造更加优美田园环境，发展生态旅游及观光游览项目。通过保护规划，使村域的文化遗产与自然景观得到保护与延续。

四、历史环境要素保护规划

裘家庄村历史环境要素主要包括古树、古井、泉水、古道（长白山阳诸村通淄川），村落传统空间格局（裘家庄聚落形态为椭圆形，旧有长白山阳诸村通淄川古道贯穿村内东西，形成街、路合一的格局。村庄主街东西 4 条，南北 5 条，小巷胡同为棋盘状，巷口与大街连接。）

（一） 古树名木保护要求及措施

裘家长传统村落村重点保护的古树名木为村西古枣树和古柏各 1 处，结合相关保护要求对该村古枣树区域应制定严格的保护措施。

1. 建立古树名木的标志，划定保护范围；

2. 对古枣树进行建档（拍照、挂牌、标明树名、学名、科属）并登记入册；

3. 在古枣树周围加设护栏等防护设施，建立管养责任制和监督机制；

4. 严禁攀爬、折枝、砍伐，并随时监控病虫害的侵蚀情况，一但有虫害，要及时治疗和处理。

（二））古井的保护要求及措施

保护村南大古井的保护管理工作。

1. 采用详细测绘、收集相关资料对古井进行基础数据建档，登记造册，设立标志牌；

2. 定期维修保护，严禁填埋、破坏，严禁水井周围有垃圾及其他污染物堆放；

3. 绿化周围环境，严禁人为破坏和污染古井里的水质。

（三） 村落传统空间格局保护要求及措施

裘家庄聚落形态为椭圆形，旧有长白山阳诸村通淄川古道贯穿村内东西，形成街、路合一的格局，村庄主街东西 4 条，南北 5 条，小巷胡同为棋盘状，巷口与大街连接。应延续街巷肌理、建筑布局和院落空间尺度，不得随意改变村庄传统形态、街巷走向与宽度、以及重要公共空间。

五、保护区划与保护要求

（一）划定原则

规划依照《历史文化名城名镇名村保护条例》和《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》中的规定，为科学有效地保护裘家庄，更好地对传统村落实施保护，依照村落保护的历史真实性、格局完整性、风貌连续性、文化空间集中性的原则，划定裘家庄传统村落的保护区划，包括核心保护区与建设控制地带。同时，规划根据裘家庄实际状况和保护要求，划定环境协调区。即将裘家庄划分为：核心保护区、建设控制地带、环境协调区三个区域分别进行保护。

1、核心保护范围的划定原则：主要考虑到裘家庄本身的规模特点，保护的整体性，建筑肌理、街巷格局、水系格局的完整性，管理的统一性，避免出现见缝插针的现象。

2、建设控制地带的范围划定原则：主要考虑保护古村风貌特色，以及能合理引导村庄未来的发展建设。

3、环境协调区的原则：紧邻古村建设控制地带外围的村庄建设用地和未来村庄发展用地，着重控制建设的风貌应与古村相协调；村庄外围的非建设地带，包括农田、水系、山体等自然背景景观，着重控制建设项目引入，保护古村外围的自然景观环境的完整性。

（二）保护区划划定

1、核心保护区

主要为村东北裘氏家祠及周边传统民居集中区域和村东文昌阁建筑群区域。总面积约 9.29 公顷。

保护内容：

（1）古村落的空间街巷格局；

（2）不可移动文物：裘氏家祠、文昌阁建筑群（正在申请）；

（3）传统风貌建筑：保存较完好的 16 处历史古民居；

（4）村庄内生活情境的庭院及构筑物。

2、建设控制地带

指核心保护范围外，传统村整体格局对建设项目加以限制的区域，保证在古村在主街上行走时视线所及的范围内的地区具有和古村落相协调的景观风貌。

范围为村落中除核心保护区外，北至村北农田，南至村南农田，东至村东、西距外环路。裘家庄村的建设控制地带范围边界与古村范围的边界基本一致，总面积约 22.02 公顷。

3、环境协调区

为保证整个传统风貌环境的整体性，在建设控制地带之外，划定的以保护自然生态环境为主要内容的区域，为核心保护区和建设控制地带提供良好的保护屏障和景观背景。

范围为村庄外围。总面积约 126.44 公顷。

以上三个区划分具体边界以《村庄保护分区规划总图》为准。

（三）区划管理规定

1、核心保护范围的管理规定

（1）核心保护区不得进行新建、扩建活动。但新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。同时，建议不可移动文物以外的建筑，在原址按原规模及风貌进行建筑翻新的除外。

（2）核心保护区内新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施的，以及由城乡规划主管部门核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证的，发证前应当征求文物主管部门的意见。

（3）拆除建议历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的，在原址按原规模及风貌进行建筑更新、翻建的，应当经政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。

（4）核心保护区内的建筑根据建筑评估与分类，分别落实建筑物、构筑物的保护、修缮、整治等措施。

（5）核心保护区内的整体格局、建构筑物、历史街巷、古树名木等的保护应符合后述专项保护措施。不得改变村内空间格局以及文物保护单位、不可移动文物、传统风貌建筑的外观特征，不得擅自新建、扩建道路，对现有道路进行改建时，应保持其原有格局与特征。

2、建设控制地带的管理规定

（1）新建、扩建、改建建筑的高度、体量、色彩、材质等应与核心保护范围内建筑相协调。新建项目不得破坏原有格局与景观风貌。

（2）对建设控制地带内现存的传统风貌建筑进行改善，保留与传统风貌协调的建筑，对与传统风貌不协调的建筑进行整治改造。

（3）在建设控制地带内新建、扩建建筑物、构筑物，有关单位和个人应将工程设计方案上报城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。

（4）建设控制地带内整治更新应有计划、分阶段进行，避免大拆大建。

（5）保护好古村落的生态环境，防止村中水系污染，维护古村落与自然环境的依存关系。

（6）建设控制区内的古树名木、水系、农田和宅旁菜地都是古村落风貌的重要组成部分，应严格保护。

（7）建设控制地带西侧的工业企业近期建议进行形式和建筑色彩的改造，做到与传统风貌相协调，远期搬迁退出村庄。

3、环境协调区的管理规定

（1）禁止进行开发建设，规划提出要求的必要建设项目除外，如村庄适度拓展、基本旅游服务设施、基础设施等。任何新建改建项目需经相关部门审批，并进行论证方可进行。

（2）重点对自然环境和景观风貌进行控制，保护古村周边历史与自然环境的完整性，禁止开山破石、水系填埋、占用农田等建设行为；必要的整治措施需经相关部门审批，并进行论证。

（3）维护古村风水环境，保护现有植被、山势、水系和田园风光，保护视线视域所及范围内自然景观完整、统一、和谐。

六、建筑保护类型分类

本规划根据国标 GB50357－2005 《历史文化名城保护规划规范》、《历史文化名城名镇名村条例》、《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》的规定，结合村庄实际情况，将建筑按以下

三级进行分类保护：文物保护单位、传统风貌建筑、其他建筑。

文物保护单位：袭家祠堂为尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物。文昌阁建筑群正在申请不可移动文物。

传统风貌建筑：是指具有一定的传统民居建艺术与技术特征的民居建筑。主要为村东 16 处传统风貌建筑。

其他建筑：主要为村东与传统风貌协调建筑，和村南，村西大部分与传统风貌不协调建筑。

七、村落建筑保护整治措施

本次建筑保护的保护措施，在院落建筑的价值与价值等级评定的基础上，按照建筑质量、院落质量、破损程度等进一步展开保护方法的制定，要求使用传统材料，保持传统形式、色彩和尺度进行展开。同时，为保证生活质量的提高，允许在不破坏历史风貌整体性的前提下，保持建筑外貌，改善内部功能。遵循可操作性原则，对袭家庄村的传统建筑提出分级保护和分类整治改造的措施。

保护类：主要为袭氏祠堂和文昌阁建筑群。对于具有突出价值的尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物，应逐步公布为文物保护单位。对于尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物，要建立完善的保护档案，按照《中华人民共和国文物保护法》的要求进行保护。建设工程选址，应当尽可能避开不可移动文物；因特殊情况不能避开的，对文物保护单位应当尽可能实施原址保护。

改善类：主要是建筑质量尚可，建筑、院落保护基本完好的传统风貌建筑。可维持现状，但对其改建、翻建时要进行控制，确保与历史风貌相协调。主要为村东 16 处传统风貌建筑。

保留类：主要为其他建筑里与保护区传统风貌协调的建筑，且建筑质量好的要予以保留，共 16 处。

整治改造类：主要是其他建筑里与传统风貌不协调或建筑质量很差的建筑，共 267 处，应对其建筑屋顶、墙体等采取整治措施，运用当地传统建筑元素，将其改造成与袭家庄村传统风貌相协调的建筑。

八、村落传统街巷保护

规划全面保护发展村落的传统街巷格局，重点维护街巷胡同的的空间尺度、保护修复沿街建筑的连续立面以及整治部分土质路面的街巷。

整体保护措施一要保护传统街巷的肌理，二要恢复历史街巷铺装材料，三要控制沿街立面，四要街巷环境整治。

街巷保护具体实施内容为对聚集区内的现有传统街巷进行详细的调查，对于土质路面及街巷两侧与传统风貌冲突的建筑立面进行统计。对于上述的土质路面街巷，规划逐步增加石板路面铺装；对于街巷两侧与传统风貌冲突的建筑立面，逐步的恢复原有的石砌墙面。通过改造与整治，使得村落传统街巷恢复原有的风貌。

九、保护管理措施

（一）全面保护原则

环境协调中，严格控制与古村落不协调的建设活动，保持村落与自然生态环境的充分结合，建设好农业生产区，提高山体绿化覆盖率，保护好水体、水源。

建设控制区内，严格控制新、改、扩建项目，保持村落原有肌理和传统风貌，对水体进行治理、埋设污水管道，防止水体污染。

（二）突出重点，加强核心保护区的保护

1、“点”要素保护

古建筑分级保护，不可移动文物、古民居、传统风貌建筑及各个街道空间节点构成袭家庄村保护规划最基本的元素。

2、“线”要素保护

袭家庄村中的各个古街道、巷弄、古河道及沿水系道路组成了保护规划的“线”，保护内容包括水系、建筑、石板路及其街道空间环境、形态、尺度。

3、“面”要素保护

袭家庄依山傍水的传统村落格局。

这些点、线、面是保护规划的重点，使保护规划脉络清晰、秩序有致。

（三）土地的利用

袭家庄村周围的农田、菜园、奇异果园，应保持原有乡村田园风光。

保持规划应控制南、北方向的建设用地，东面、西面可作为近期、远期的袭家庄村发展用地方向。

（四）整治建筑

建筑应保持传统地方建筑风格，包括建筑材料、尺度、比例、色彩、新建、扩建、改建的一切建设必须是灰砖、青瓦、毛石墙基或山墙。

对现已建成的与周围环境不协调的建筑，特别是核心保护区内的建筑，要及时整改，整改对象按不协调程度进行分两类，第一类指比例、尺度等与周围环境协调，但色彩、形式、材料不一致的建筑，这类建筑要对其平面、立面外观进行改造；第二类建筑是尺度、比例、色彩的等与周围环境格格不入的建筑，这类建筑应予以全部或部分拆除。

（五）高度分区控制

根据裘家庄村村落的民居现状建设特征，核心保护区内，传统建筑院落维持原高，除历史宅基地的修缮整治和恢复重建活动外，不得建设新增居住建筑，保留原有的园地和空地，新建和整治建筑高度控制为一层，檐口至地基高度，以不超过 3 米为宜。

建设控制地带内的新建建筑高度，西环路沿线及以东区域，控高一层，檐口至地基高度，以不超过 3 米为宜。许辛路沿线建筑高度不应超过 12 米，住宅不应超过 2 层，檐口高度以不超过 6.6 米为宜。

（六）建设规划管理

裘家庄村历史文化保护区、规划区范围内新建、改建、扩建必须经村委会、普集街道办事处、章丘区规划局共同审核批准。核心保护区内重要地段一般不允许建设，要统一规划建设。

十、非物质文化遗产保护与传承规划

（一）保护与传承原则

本着在社会中确认、尊重和弘扬非物质文化遗产的原则，遵循“保护为主、抢救第一、合理利用、传承发展”的方针，使创造、保养和传承这些遗产的社会群体以及物质性的承载环境得到良好的支持和保护，并保证这些遗产不仅作为历史资料得到静态的保存，还要使其在现实社会生活中得到应用与发展。作为人类特殊的文化遗产，根据非物质文化遗产的保护目标，其保护应遵从以下原则：

历史真实原则，作为盛行于特殊历史时期被特殊群体所珍视的文化遗产，因其独特的内涵而受到人们的关注和保护，只有保证其内涵包括与内涵统一的形式的历史真实性即原真性，才是非物质文化遗产得以存在的依据。

生态整体原则，与非物质文化遗产生命休戚与共的社会生态和文化环境，是理解非物质文化遗产内涵及其发展演变的重要背景，对其进行保护时，必须连同与它的文化生态环境一起加以保护。

活态传承原则，非物质文化遗产是千百年来活在民众生活中的历史文化传承物，其最根本的特性在于遗产的“无形化”和“活态化”。所有遗产均通过口、肢体、行为和技能来表达。由于它的完成过程和传承系统完全依赖于人，这就决定了人在艺在，人亡艺绝的“活态化”性质。正是这一性质使得当前的非物质文化遗产传承受阻，走向濒危甚至消亡。因此，我们再对非物质文化遗产进行保护的的同时一定要遵循非遗的“活态性”，建立非物质文化遗产活态保护的原则。

发展创新原则，由于非物质文化遗产的特殊社会性，在其保护过程中必须注重遗产随社会环境条件的变迁而进一步得到发展，从而确保非物质文化遗产的生命力。

人本尊重原则，需要保护的非物质文化遗产由于所依托群体的特殊性，在进行保护时，必须尊重享用这种遗产所必须遵从的习俗和仪式。

教育共享原则，保护是为了促进人们之间的交流与非物质文化遗产的传播，必须加强遗产在社会中的宣传、教育和弘扬。

（二）保护与传承内容

通过对裘家庄村的非物质文化传承现状及载体环境的调查、分析、以及特色性与可发展性评价，确定了裘勖的传说故事、吕剧、根雕非物质文化遗产的保护传承项目以及传统节会和传统文化。

1．民间艺术：吕剧、根雕等；

2．传统节会：除夕和春节、元宵节、寒食节、清明节、端午节、中元节等；

3．传统文化：铁艺、柳编、织布等。

4、民间文学：裘勖的传说故事。

（三） 保护传承方法与措施

1、 实施非物质文化遗产登记制度

采用文字、图片、音像以及数字多媒体技术，对这些项目进行全面系统地记录、整理，收集相关代表性实物，予以妥善保存。构建村落非物质文化遗产登记档案，以便保护与管理。

2、活态传承

根据当地的民俗文化传统，尊重当地老百姓生活习惯与价值观、对其与之相关的自然环境、人文社会环境进行整体性保护。通过宣传，让公众更多的了解、参与此类民俗活动中，呈现非物质文化遗产的活态传承。

3、传承式保护

传承人是非物质文化遗产的重要承载着和传承者， 加强对传承人的保护， 是非物质文化遗产保护工作的关键。因此，应加强对村落内非物质文化遗产项目代表性传承人的申请认定工作，对于铁艺、柳编、织布等传统手艺进行重点栽培。可将村内现有技艺传承人院落、祠堂、戏台等场地作为传承地点， 开展授徒传艺、教学、交流等活动。在传承保护中，对传承工作有突出贡献的代表性传承人给予表彰、奖励。同时对学艺者采取助学、奖学的鼓励方式，以培养更多的后继人才。

4、展示陈列式保护

在旅游服务中心内设立民俗展览馆，收藏整理村落内物质和非物质遗产的资料。展示村落历史沿革及选址特征；展示村落内吕剧、根雕 、柳编等传统民俗活动；展示各类非物质文化产品，让人们更多的了解袭家庄村丰富的非物质文化遗产。

5、加强人才培训

通过组织培训班、现场考察学习、经验交流等方式，经常对现有非物质文化遗产保护工作人员进行业务培训， 提高其业务水平和工作能力；同时，委托相关大专院校或研究机构， 培养一批高层次的非物质文化遗产保护专业人才。

6、与旅游经济相结合，建立长效保护机制方式

对非物质文化遗产进行深入研究，将传统文化和旅游经济相结合。对传统古民居建筑艺术而言，可举行传统民居艺术大赛；对于吕剧传统表演艺术，可通过定期开展民俗节庆活动、参加各类比赛及汇演活动进行长效保护。

7、加大投入力度， 提供资金保障

落实资金是开展保护工作的重要保障。村落可申请国家及省级等非物质文化遗产专项资金， 此外，也要扩大投入渠道， 积极吸纳社会力量参与非物质文化遗产保护工作。

第六章　村落发展规划

一、发展定位

袭家庄村发展定位为：以生态农业、休闲旅游为主导产业，兼具传统民居建筑、传统民俗文化的中国传统村落。

二、发展策略

（一）保护生态环境，突出生态特色

保护村落生态环境，突出山水田园生态特色。在保护的前提下，开发利用袭家庄村的历史文化资源、山水田园资源，辩证处理保护和发展的关系，注意保护性的发展，实现保护与发展的和谐统一。

（二）恢复古村景观、强化古村韵味

对现有村落景观进行提升改造，通过民居、古院落、古街巷、传统农具、古井等景观元素对村落进行整体包装，大力开发独具特色的民俗活动，营造浓郁的古村落气息，强化古村韵味。

（三）加强绿化美化，打造田园美景

美丽的田园环境同样是吸引游客的重要内容。一方面加强村内街巷、院落、河岸等区域花木配置，另一方面，高度重视对村落之间过渡空间的开发利用，大力开发自然田园类景观，实现村内村外景观相映衬、旅游活动相呼应。

（四）重视生态保护，实现协调发展

在开发中应首先处理好开发与保护的关系，既要高度重视对具有实体资源保护与完善，也要重视对非物质的文化类资源的保护和挖掘，除此之外，还应积极协调好政府目标与资方预期、快速盈利与长期收益、经济增长与生态建设、乡村生活与旅游开发等方面的关系，实现景区与社区共赢和谐。

三、村庄人口容量

村庄人口容量，主要包括村庄的居民容量和旅游人口容量。居民容量,即当地生活的村民数量。村庄的旅游开发必须重视历史环境的保护，在不影响村庄正常生产、生活秩序，并且不破坏村庄景观风貌格局的前提下进行适度的旅游开发。由于村庄内空间有限，为防止过多人口对村庄的自然环境和文化遗产造成破坏，必须严格控制旅游人口的规模。本次规划村庄人口容量约 1200 人。

四、用地布局规划

（一）建设用地

结合村庄实际以及相关规范标准，本次规划袭家庄村建设用地主要为村庄居住用地、城镇居住用地、乡村道路用地、畜禽养殖设施建设用地、教育用地、工业用地、交通场站用地、文物古迹用地，规划总占地面积 30.48 公顷，占比 19.32%，人均建设用地 234 ㎡（不包括村道用地 1.49 公顷和畜禽扬州设施建设用地 0.91 公顷）。

其中村庄居住用地主要包括一类农村宅基地、农村生活服务设施用地、农村公园与绿地。一类农村宅基地主要为保留现状村民住宅用地，占地总面积 18.22 公顷；农村生活服务设施用地主要为分布于村庄南部的党群服务中心、文体活动场所、卫生室、养老服务站及村中新建的养老服务设施用地，总占地面积为 0.26 公顷；农村公园与绿地主要为分布于村南的活动广场、村东的袭家庄大舞台以及村庄中部新建的活动广场，总占地 0.62 公顷。

规划位于村庄西南部的城镇居住用地继续予以保留，总面积 0.04 公顷。

乡村道路用地为村庄内部道路用地和村道用地，规划在现状道路的基础上，遵循尽量不拆建筑和满足交通需求的原则，对村庄内部道路进行合理梳理整治，规划总占地 3.24 公顷。

规划位于村庄外围的畜禽养殖设施建设用地予以保留，总面积 0.91 公顷。

教育用地为村西的小学和幼儿园，规划予以保留提升，总用地 0.75 公顷。

工业用地主要为村西南的加工厂，规划予以保留提升，总用地 5.99 公顷。

交通场站用地为规划的 5 处停车场，满足村民日常停车需求，总用地 0.31 公顷。

文物古迹用地为村东文昌阁、老君祠、关帝庙一带以及村庄中部的袭氏家祠一带，其中袭氏家祠兼做村史馆和文化展示站。规划总用地 0.31 公顷。

（二）非建设用地

主要为农林用地和自然保护保留，其中农林用地主要为耕地、园地和林地，占比 77.23%；自然保护保留主要为坑塘水面，占比 3.46%。

村域规划用地统计表

地类			规划目标年	
			面积（ha）	比例（%）
农林用地	耕地	水浇地	38.80	24.60
		旱地	48.76	30.91
		小计	87.56	55.51
	园地	果园	0.49	0.31
		小计	0.49	0.31
	林地	乔木林地	0.71	0.45
		其他林地	33.07	20.96
		小计	33.77	21.41
	合计		121.83	77.23
建设用地	村庄居住用地	一类农村宅基地	18.22	11.55
		农村生活服务设施用地	0.26	0.17
		农村公园与绿地	0.62	0.39
		小计	19.10	12.11
	城镇居住用地		0.04	0.03
	乡村道路用地		3.24	2.06
	畜禽养殖设施建设用地		0.91	0.58
	教育用地		0.75	0.48
	工业用地		5.99	3.80
	交通场站用地		0.13	0.08
	文物古迹用地		0.31	0.20
	合计		30.48	19.32
自然保护保留	坑塘水面		5.45	3.46
	合计		5.45	3.46
总 计			157.75	100.00

五、产业发展规划

（一）产业发展策略

1、发挥特色农业产业优势，营造田园生活气息。

依托袭家庄村农业产业优势，将农业种植、林果种植与休闲观光相结合，努力营造风光秀美、和谐宜居的田园生活场景，成为都市人休闲度假、体验农耕文明的乐园。

2、引入新观念、新思路，延续农业产业链

发展农副产品产业必须改变传统生产模式，积极引入新概念，新思路，延伸农业产业链。通过改变原先分散种植的情况，建设无公害、绿色、有机农产品基地。

3、做大做强休闲以及相关服务业

加强绿化美化，打造田园美景。一方面，加强村落周边农田的保护，大力开发自然田园类景观，实现村内村外景观相映衬、相呼应。另一方面，加强村内街巷、院落、河岸等区域花木配置。

（二）产业发展规划

根据章丘区普集街道相关规划的要求以及村委发展意愿，结合裘家庄村现状特点及历史保护区划的要求，裘家庄村以发展农业种植为基础，古村旅游为主导，将产业发展划分为居住服务综合区、传统农业体种植区、高效农业种植区、生态农业观光区、加工生产区。

1、居住服务综合区

位于村域西南部，为村庄规划的居住服务综合区。旨在通过优化空间布局、完善基础设施以及公共服务设施配套，改善环境卫生，提升村庄人居环境。

2、传统农业种植区

位于村域北部和东部地区，稳定小麦、玉米粮食作物种植面积，发展农业经济，建立健全服务体系，加强病虫害综合防治，增加农民收入。

3、高效农业种植区

位于村域南部，强化营销，实现品种优化、结构合理化、布局规范化、种植规模化、经营产业化，也可以在果树成熟的季节，开展果品采摘，供周边以及县城的居民采摘游玩。

4、生态农业观光区

位于村域北部，依托裘家庄村具有传奇色彩的裘氏历史文化特色资源，以及现状初具规模的猕猴桃采摘园吸引外来游客，并利用本村现状良好生态环境，大力开发具有地方特色的旅游产品，积极发展猕猴桃采摘节、共享农庄体验游、农家游等特色旅游，引导农民开办体现“章丘特色、民俗风情、传奇故事”的农家旅馆和游乐场所，拓宽游客消费。在村域中部结合社区服务中心建设旅游接待中心，为游客提供餐饮、住宿、休闲、娱乐、体验等服务。拉动当地二、三产业的迅速发展和农村闲散劳动力再就业，拉动本村经济的快速发展。

5、加工生产区

位于村域西南部，积极发展村庄现状已成规模的锻造厂、塑窗厂等加工生产业，予以积极引导，大力推广工业先进适用技术，实现高效安全卫生生产。

（三）旅游功能分区

1、分区原则

（1）旅游资源分布相对集中性原则

旅游资源空间上相对集中分布，在特定区域发掘、提炼、开发相对集聚的旅游资源，有利于整合旅游资源，也有利于旅游项目的策划开发，更有利于功能区塑造鲜明的旅游主题，各功能区之间错位发展，使规划区各功能区在统一的大主题下各具特色，各显功能。

（2）功能性原则

旅游空间布局实际上是对区域旅游整体功能的空间优化配置。它既要考虑到区域内部各个旅游功能区的功能特色，更要考虑区域内部旅游功能区之间的空间联系及区域整体旅游功能的发挥，因此，内部独具特色、相互之间协调发展的功能性，是旅游空间布局的根本。

（3）突出重点原则

某一具体的功能区并不能包括其范围内的所有资源，在空间布局上应突出重点，以重要景点的特色旅游产品来主导功能区的旅游功能。

2、旅游功能分区

依托裘家庄村具有传奇色彩的裘氏历史文化特色资源，以及现状初具规模的猕猴桃采摘园吸引外来游客，并利用本村现状良好生态环境，大力开发具有地方特色的旅游产品，积极发展猕猴桃采摘节、共享农庄体验游、农家游等特色旅游，引导农民开办体现“章丘特色、民俗风情、传奇故事”的农家旅馆和游乐场所，拓宽游客消费。在村域中部结合社区服务中心建设旅游接待中心，为游客提供餐饮、住宿、休闲、娱乐、体验等服务。拉动当地二、三产业的迅速发展和农村闲散劳动力再就业，拉动本村经济的快速发展。

根据裘家庄村旅游资源禀赋、空间分布特征、交通道路状况，遵循充分展现景观精华、合理安排游览节奏、便于景点有机串联的旅游功能分区理念，将裘家庄村规划为传统村落游览区、农耕体验区、生态旅游休闲区、田园生态观光区四大旅游功能分区。

（四）旅游线路策划

为体现裘家庄村历史文化特色及自然资源特色，设计旅游线路如下：

1、历史文化及民俗风情体验游线

（1）线路设计：

传统村落游览区——农耕体验区————猕猴桃采摘园

（2）主要景点：

袭氏家祠、16 户传统民居、大戏台、广场、关帝庙、老君祠、文昌阁、大古井、共享农庄、采摘园。

2、山水自然风光体验游线

（1）线路设计：

田园生态观光区——生态旅游休闲区

（2）主要景点：袭四水库、袭五水库、村北大坝。

（五）旅游市场营销规划

1、旅游市场定位

袭家庄村客源市场总体定位为：以周边亲子游、自驾游、周末休闲游为主体，以章丘区的客源市场为重点，以体验研学文化客源为补充。

2、细分目标市场

从旅游者的旅游目的看，应重点发展研学、乡村休闲、果园采摘市场。

从旅游者年龄结构看，老中青市场皆宜，基本不受年龄限制，重点发展亲子研学市场和中老年怀旧市场。

从旅游者城乡结构看，应将重点放在章丘区本地，以及鲁中地区的大中城市旅游市场。

从旅游者组织形式看，由于交通等因素，应着重自驾车旅游者。

从时间角度看，应重点开发暑假、双休日市场、“黄金周”市场和其它假期市场。

3、旅游产品策略

根据细分市场的消费倾向和需求，分阶段选择重点促销市场，依据袭家庄村旅游产品的现状与特点，有步骤、有重点、有针对性地推出新产品，包括对现有产品的新包装和对应新市场的开拓。产品和服务是产品定位的核心要素，要让袭家庄村在游客心目中留下独特的印象要力争做到环境优美、产品独特、服务周到。本区的旅游产品主要有为修学文化产品、乡村休闲产品。

4、旅游价格策略

针对章丘区其他成熟景区的游客，采取“定价适中、大幅让利”的策略，调动广大旅行社的积极性，使游客来体验袭家庄研学文化、古村落参观体验以及生态旅游度假。

针对本地休闲市场采取“零门票、消费偏高”的策略，推动本地客人的多次重复消费。

对于分销商采取灵活的价格。

5、旅游促销战略

考虑到远期袭家庄村旅游发展起来以后，可以考虑邀请《中国旅游报》、《旅游天地》等报刊杂志记者前来采风，以旅游新闻或新景点推介的形式宣传袭家庄村，并采用推拉旅游促销。

第七章　基础设施规划

一、道路交通规划

根据袭家庄村的实际情况将道路设置为三级，一级主干道道路红线宽度 6 米；二级次干道道路红线宽度 3 米；三级道路为街巷和机耕小路，一般道路道路红线宽度 1—2 米。道路覆盖整个村域，一、二级道路进行翻新改造硬化，三级道路进行道路整治，满足村民耕种和游人所需。结合村庄空地以及服务功能需求，在村内规划停车场 5 处，并辅以路边停车。

二、给水排水

（一）给水工程

村庄用水量由生产用水、生活用水、消防用水、绿化及市政设施用水、不可预见水量及管网漏失水量等组成。

规划远期人均综合生活用水量标准为 100L/人·d，供水普及率为 100%，工业用地用水定额为 30m3/ha，其他用水量（包括：浇洒道路、绿地、市政用水及管网漏损量等）按总用水量的 20%计。袭家庄全天用水量为 360m^3。

按照 120m 间距、150m 服务半径设置室外消火栓。

（二）排水工程

排水采用雨污分流制。

村庄雨水对现有沟渠进行疏通利用，充分利用地形和现有沟渠排放雨水，规划建议采用管网和沟渠相结合的排放方式。场地内雨水就近排入就近河道。

污水排放系统规划：根据村落布局，沿主干道埋设其直径 300mm 污水排放配管，支管尽量安排在村落内支路、支巷道中；生活污水经生化化粪池初级处理达标，排入污水支管，再排入主污管，后纳入村南污水处理设施进行深度处理。处理达标后的污水可回用于农田、果林、绿化或道路浇洒等，排出的污泥进行高温堆肥，作为有机肥直接用于林场、果园等。

三、供电电信

根据规划区的定位和地形特点，为满足景观要求，规划区 10kv 线路及低压配电线路主要采用地下敷设方式。对于无法直埋的路段，可沿墙设置配电箱，电线从配电箱沿墙敷设到各用电区域。重点历史保护建筑直线选 ZR-BV-500V 阻燃导线，其他建筑直线选用 BV-500V 绝缘导线。导线经电线线槽沿墙明敷。规划供电电源为普集变电所，主干道道路路灯安装亮化。

有线电视入户率达到 100%，电信主电缆沿电力管线同向穿排管敷设，配线电缆采用直埋敷设，用户配线全部采用交接箱配线方式。

四、邮政设施

结合古村落旅游发展需求，在村委会内设置一邮政投递点。

五、燃气工程

村落中鼓励使用液化石油气和天然气，以改善环境，以居民生活用气为主，公共服务用气为辅。近期，气源选择选择无烟煤和瓶装液化石油气做燃料，远期规划将燃气管线进行隐蔽美化处理，以符合村庄传统村落风貌特色。

六、供热工程

规划综合利用新能源、可再生能源和供热节能新技术。提倡沼气综合利用技术、生物质气化、固化技术、节能吊炕等节能降耗新技术的应用。以达到节约能源、改善大气环境质量、减少用地、降低费用的目的。从文化保护角度对老村建筑烟道式采暖的方式给予保留和修缮。规划远期接入普集街道供热站。考虑到对建筑风貌的影响，核心保护区严禁使用太阳能集热板，建设控制地带应慎重使用，如若使用，其形式应尽量与古村传统风貌协调。

七、抗震减灾规划

（一）抗震规划

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），普集镇抗震设防烈度为 7 度，规划确定袭家庄一般性质的建筑物、构筑物按 7 度设防；特殊性质的设施如大型加油站、供水、供电、消防站、通信桥梁、医疗、教育等生命线工程，须按 8 度标准设防。加强政府对抗震救灾工作的领导，定期检查抗震防灾规划的执行情况，发现问题及时解决；加强宣传教育，增强居民抗震减灾意识，提高抗震救灾能力；处理好抗震减灾规划与镇区建设的关系，镇区建设要充分考虑抗震减灾有关减轻地震灾害的对策、措施；制定抗震救灾实施办法，依法管理，保证规划实施。

（二）消防规划

袭家庄村有大量燃气用户，存在潜在消防风险。按照《建筑设计防火规范》的要求，在给水中应满足消防给水的需要。消防用水主要由给水管网供给，给水管网的管径要满足生产、生活和消防用水量要求。 袭家庄村按 120 米间距设置消火栓。建设控制地带内消火栓的间距不宜大于 500 米，消火栓距路边不应大于 2 米。 在建设中，必须按规范要求控制好消防通道。消防通道的间距不大于 150 米，宽度不小于 4 米，能承受消防车的压力，同时尽端式车道要满足回车要求。要充分利用科技手段，加快消防信息化建设步伐。消防站及企业专职消防队通讯建设，根据《城镇消防布局与技术配置标准》要求进行配置，设专门火警电话，同时增设无线联系。

第八章　村容村貌人居环境整治

广泛发动群众，全面开展村庄人居环境整治，清理私搭乱建、乱堆乱放，拆除残垣断壁，不断提升村庄公共空间和庭院环境，村庄脏乱差现象得到明显改善。细化推进措施，注重突出乡土风情、民族特色和地域特点，加强传统村落保护，重点从保护、提质、增绿等方面，针对不同类型乡村的特点开展村庄绿化美化。

深入开展全方位残垣断壁清理整治攻坚行动，重点对辖区内危房、残垣断壁、违法建筑进行彻底清理整顿，掀起残垣断壁清理整治热潮。

加强村庄绿化美化，对房前屋后及村内空闲用地进行全面绿化美化，选种适应性强、观赏价值高、便于管理维护的花草树木，采取乔灌、绿化美化结合的方式因地制宜地开展村庄绿化提升工作，美化村庄居住环境。

（1）倡导文明卫生的生活方式，不得向街巷随意倾倒垃圾和废物。

（2）编制传统村落村的门牌号，门牌的形式应有乡土特色,并统一定制安装。

（3）在核心保护区的主景面,不得随意晾晒物品和衣服，不得堆放杂物。

（4）民居选择适当隐蔽的场地停放摩托车、农田三轮车、自行车等，保持整个村落的历史风貌。

（5）民居的家畜应采用圈养的形式，不得随意放养，严格控制犬类的数量和活动范围。

第九章　文化遗产展示利用规划

（一）裘氏文化展示项目

（1）古建老巷参观游览。主要以裘氏祠堂和文昌阁建筑群为主打参观节点。

（2）生态农业体验游览：以村内共享菜园、菜地等生态农业观光和体验。依托裘家庄村具有传奇色彩的裘氏历史文化特色资源，以及现状初具规模的猕猴桃采摘园吸引外来游客，并利用本村现状良好生态环境，大力开发具有地方特色的旅游产品，积极发展猕猴桃采摘节、共享农庄体验游、农家游等特色旅游，引导农民开办体现“章丘特色、民俗风情、传奇故事”的农家旅馆和游乐场所，拓宽游客消费。

（二）餐饮和住宿设施规划

餐饮场所必须符合 GB16153《饭馆（餐厅）卫生标准》。

规划将部分宅院改造为农家乐，有餐饮住宿的功能。以提供绿色食品、地方特色食品系列和农家菜为主，所有餐饮、住宿设施必须符山东省出台的标准——“农家乐（乡村酒店）旅游服务质量等级的划分与评定”的要求。

（三）购物设施规划

专门的旅游购物设施设置主要包括村内商店提供。

（四）旅游公厕

拟建 2 处水冲式旅游公厕。一处位于村委南边，一处位于村中部。

（五）垃圾箱

游览步道沿途按 100m 设置简易垃圾箱，在游客接待中心、老街等人流密集之处要增加数量。垃圾箱设计尽量“景点化”。

（六）解说系统

1.景区牌示系统

景区解说系统文字部分使用中、英、日、韩文四种文字。

2、外围交通指示牌

到章丘区普集街道沿线交通指示牌完备，但在裘家庄村到普集街道的公路道路沿线，无明显交通指示牌。规划在裘家庄村到市区公路沿线，设置景区指示牌，起指引、宣传作用。

- **全景牌示**

全景牌示是景区整体形象面对游客的第一次展现。一般包括景区总体结构和景区道路、服务设施的分布，采用鸟瞰图、内容简介等表现形式。设置在村庄入口处。

- **景区内指路牌示**

沿主要游览交叉路口设置，向游客清晰标示前方景点方向、名称等要素。

- **科普牌示**

在区内的古树、古井、不可移动文物等，以通俗易懂的语言向游客介绍古树、古井、不可移动文物的历史、宗族文化等内容。牌示材质采用木制或仿木制，以体现乡村化，景观化。

- **忠告牌示**

对危险地段、游客安全注意事项和禁止游客的不良行为要进行忠告标示。使用柔性语言提醒游客爱护环境和资源，引导游客做生态环境的保护者。

- **景点牌示**

说明单个景点的名称、由来、内涵等信息。

- **服务牌示**

服务牌示是服务功能建筑物的引导牌示，包括服务项目、价格以及餐厅、购物点、厕所等。

- **便携式解说系统**

在服务点展示传统村落宣传册页、导游图、音像制品等，供游客购买。

第十章　分期实施引导

一、分期建设目标

由于裘家庄村村落保护与整治具有一定的复杂性与难度，为使资金的投入能够形成良性循环，长远而有效地保护村落的各类物质与非物质文化遗产和自然环境景观，根据村落中各类遗产的价值，及其所在各地块的区位和重要程度，按近期（2021－2026）、远期（2026－2035）制定保护与发展的分期建设时序规划，分别提出相关的保护与整治改造项目、发展项目及其实施计划；保护项目主要涉及不可移动文物、传统风貌建筑的保护修缮和完善整治工作，重要历史环境要素的保护修缮项目，以及非物质文化遗产传承发展项目；整治改造项目主要涉及街巷和田园环境立面的整治改造，发展项目主要为村落人居环境的改善，包括基础设施和环境改善、防灾与安全保障项目等。近期坚持以保护基础，先保护后发展，近期重在保护，中远期兼顾保护和发展。

二、近期建设内容

近期针对亟待保护和整治的对象，开展系统的保护措施、环境整治、展示利用和历史环境整理，初步形成裘家庄村传统村落的科学保护体系和传统价值延续体系。

近期重点对传统风貌影响严重的民居进行整治与改造，以符合保护工作的急迫性和潜在展示利用的需要，形成以前期保护修缮带动开发利用、推动后续的保护和开发目标。

（1）在村庄合适位置处，新建停车场，满足游客停车需求。

（2）整治改造村落内部对传统风貌破坏严重的建筑，修缮现有的建筑以及完成其他历史要素的保护与修缮。

（3）完善村落内供水、排水、供电等市政基础设施。结合供水系统，设置消火栓。

（4）设立传统建筑标识系统、旅游标识系统设施，满足旅游发展的需要。

（5）核心保护区内传统街巷的立面整治和道路修缮。

（6）重要非物质历史文化资源和非物质文化遗产的收集、整理和展示工作。

（7）完善裘家庄村村庄公共服务设施和基础设施，对村庄内部进行绿化改造升级，整治村庄田园环境，打造良好的人居环境。

三、远期建设内容

（1）村落风貌得到全面保护，完成对传统建筑的保护与整治改造，传统村落的传统建筑保护和环境整治进入良性循环阶段。

（2）对传统建筑进行经常性保护维修。

（3）持续实施生态环境保护工程，对村庄周边的梯田进行改造整治，完善村域内河流水体的沿线绿化，提升村落周边环境质量。

（4）继续完善各类公共设施建设。

（5）完成旅游景点建设，继续完善旅游服务设施。

（6）继续进行传统村落的文化建设，积极促进传统村落保护和旅游发展。

四、近期保护整治项目与措施

近期保护规划重点范围为村庄的传统建筑、历史遗存和街巷整治及旅游接待中心建设。

具体保护整治项目包括：

（1）建档与挂牌

规划近期内，对传统村落内所有传统建筑和历史要素等建立保护档案，真实记录其基本信息和保存状况，并对传统建筑和历史遗存均实行编号和挂牌，为今后的保护奠定基础。深入挖掘、研究各类与裘家庄村有关的历史文献、传说资料，并整理成册。

（2）传统建筑及重点建筑与院落的保护与整治

规划近期内，对传统村落的所有传统建筑进行严格保护，对传统建筑进行保护与整治，重点对具有传统风貌、但质量较差的建筑进行抢救式维修，现状整治后对村落风貌破坏严重的传统建筑应予以恢复原有传统风貌。

（3）重要历史街巷风貌的改善

对主要传统街巷进行保护和整治，改善主街及传统街巷环境，整治路面铺砌，充分展示裘家庄村村的传统街巷风貌。

（4）重要展示利用设施的规划建设

完善村庄广场改造建设，以提供对外宣传展示村落传统文化的载体和空间。

（5）基础设施建设

结合绿化广场空间设置公共厕所和垃圾收集点，完善供排水、供电、电信、停车场等基础设施。结合供水系统，在村落主次干路上设置消火栓。

五、近期保护实施对策

（1）加强制度和机构建设

根据本规划，并结合《中华人民共和国城乡规划法》、《历史文化名城名镇名村保护条例》、《中华人民共和国文物保护法》，制定适用于本地实际的保护管理办法，通过法律手段进一步完善保护工作。在此基础上，成立政府、专家、运作实体、村民等共同组成的“裘家庄村传统村落发展保护管理委员会”，全面负责裘家庄村的规划、建设和旅游管理等工作，全面负责不可移动文物保护和维修工作。

（2）给予资金优惠政策

为做好裘家庄村保护与整治工作，要设立专项基金，广泛争取各方面的建设基金，用于各类建筑的保护、维修、整治、更新。鼓励居民自己维修住房，政府按政策进行资金补贴。对无力维修的居民，则可考虑由保护管理委员会协助维修。

（3）加强宣传提高保护意识

通过印刷品、宣讲、网络、多媒体等多种方式加强对裘家庄村传统村落及保护规划的宣传，提高村民对传统村落价值的认识与保护意识，督促村民群众认真贯彻传统村落发展保护规划、以提高广大人民群众对保护规划的重要性，必要性和严肃性的认识，提高人民群众认真遵守规划的自觉性。

（4）保护与利用并举

通过传统村落保护与旅游开发两项措施的并举，明确保护重点，发掘旅游特色，增强传统村落保护的可操作性，提高旅游开发的价值，以形成传统村落的良性发展，更有效的促进传统村落的可持续发展。

（5）提供有力的技术支撑

吸收文物保护、传统建筑、规划设计等专业和相关部门的积极参与，针对村落内典型院落和标志性建筑的保护、修缮、更新等工程提出具体的实施措施和操作意见，以指导传统村落保护的有序进行。同时，应注意吸纳地方传统工匠，充分发挥他们的才能。一方面可以培养传统工艺的传承人，另一方面将他们聘为工程监理，协助相关部门完成对施工方法和施工工艺的技术监督。

第十一章　实施保障措施

规划的实施是村落保护与整治包括旅游开发的重要一环，它离不开政府的政策和资金支持。合理的政策引导不仅能够保证规划的实施和管理能够顺利进行，还有助于将有限的资金投入到保护的重点上，并吸引更多的人力、物力、财力投入到村落的保护和发展上来。传统村落保护是公益性行为，而非开发性行为，政府政策的制订和实施必须以此作为出发点。政府政策主要包括管理机制、政策法规、资金筹措策和人才保障。

一、管理机制

由章丘区政府牵头、建议成立区、街道、村三级“裘家庄村古村落保护利用管理委员会”，组织制定相关政策，具体负责行政与资金筹措和管理及设计与修缮的审批、指导、督查。

“裘家庄村古村落保护利用管理委员会”下设日常维护管理机构，负责日常的咨询、管理、监控、负责及时向保护委员会通报情况。

鼓励成立民间保护利用协会，增加村民和社会各界对章丘古村落的保护意识。

建议组建以街道、村为主导的旅游开发利用机构，确定开发利用主体。

二、政策法规

出台为实施保护配套的相应政策：

1、制定一项文物保护的普及教育计划，积极扶持民间保护组织，鼓励全体居民参与保护；

2、建立健全建设规划管理体制，村落的建设规划管理必须纳入区一级规划管理范围，村落的一切建设活动须经区、街道古村落保护委员会审核后，由区级规划行政主管部门会同文物等部门审批，保护区内的建设项目应报市级规划行政主管部门备案。

3、对进入古村落进行古建筑设计、施工的单位严格把关，对施工人员采取必要的古建筑知识培训及修缮技术指导。

三、资金筹措

1、结合规划保护与整治计划，安排好各实施分期建筑的拆迁、改造和修缮以及各项配套完善

设施资金，同时应注意考虑保护研究和文化挖掘工作的必要投入。

2、按照“保护、利用、效益”原则，走市场话发展之路，在保护整治利用规划的指引下，鼓励吸引社会投资。

四、技术人才保障

1. 加强知识培训

在建设主管部门、文物主管部门的指导下进行相关人员的培训，增加他们文化遗产保护的知识，提高他们文物保护的意识，保证保护工作的正常进行，促进正确保护方法的具体实施，促进正确保护理念的贯彻。

2. 重视研究工作

裘家庄传统村落的保护和发展，都离不开研究工作。只有通过科学系统的研究，才能对名村进行科学的评价，才能更为准确地了解其选址、布局、装饰的科学道理等，才能有更为正确的保护方法和措施，才能进行更有针对性的宣传。每年应从财政收入和旅游收入中提取一定比例的资金作为研究经费，保证研究工作经常、持续的开展，吸纳更多的专家参与对裘家庄传统村落的研究，提高研究能力，扩大研究面，促进古落村的保护。

附表一：裘家庄历史文化保护对象列表

保护级别	类型		保护对象
一级保护（严格保护）	点	不可移动文物	裘氏家祠、文昌阁建筑群
二级保护（重点保护）	点	传统民居	16 处传统民居及若干传统风貌建筑
	线	传统街巷	民居内部风貌保存较好的传统街巷
	面	传统格局	全村古民居以宗祠为中心，围绕宗祠形成整齐有序的空间格局
三级保护（积极保护）	点	历史环境要素	村西大枣树、村南古井、水库等历史环境要素
	线	河道水系	古河道岸线形态
	非遗	民俗及名人	吕剧、根雕、铁艺、柳编、织布以及历史文化名人裘勖

附表二：近期行动安排（2021-2025）

序号	项目类别	项目内容与规模		计划实施时限
1	民居改善	传统民居改善	古民居 16 处建筑维修	2022 年
2	风貌整治	改善不协调建筑	20 处	2023 年
		河道整治	--	2023 年
		整修内部街巷	--	2023 年
		水口及周边生态环境保护、古树名木保护	--	2024 年
3	基础设施建设	休闲广场	300 ㎡	2023 年
		生态停车场	5 处	2026 年
		室外消火栓	6 个	2023 年
		10kv 电力线埋地改造		2023 年
		弱电改造		2023 年
		电信交接箱	1 处	2023 年
		路灯	50 个	2022 年
4	环卫设施建设	新增垃圾箱	50 个	2022 年
		公共厕所改造	2 个	2022 年
5	旅游建设	游客服务中心	800 ㎡	2025 年
		农家乐	1500 ㎡	2024 年
		旅游展示导游和标示系统	--	2024 年

章丘区普集街道裘家庄村
传统村落保护发展规划（2021-2035）

附件——基础资料汇编

目录

1 概况.....1
1.1 区位条件.....1
1.2 自然环境.....1
1.3 人文环境.....1
2 历史沿革.....1
2.1 历史文化沿革.....2
2.2 保护沿革.....2
3 社会生活状况.....2
4 现状保护情况.....2
4.1 传统格局和历史风貌保存状况.....2
4.2 街巷保存状况.....2
4.3 建构筑物保存状况.....2
4.4 历史环境要素保存状况.....3
4.5 非物质文化遗产保存状况.....3
5 历史景观资料汇编.....3
5.1 古建筑及历史环境.....3
5.2 价值评估.....3
6 现状实景图.....4

1 概况

1.1 区位条件

裘家庄位于章丘东部，在普集街道办事处驻地东 3 公里处，距章丘区火车站 20 公里，距省会济南 50 多公里。南临省内东西主要交通干线济青公路、胶济铁路，交通基础良好。便利的交通为裘家庄的旅游开发提供了极为方便的条件。

1.2 自然环境

裘家庄村地处北温带，属平原、半丘陵凉半湿润气候区，是典型的大陆性季风气候，四季分明，雨热同季。春季干旱多风、夏季炎热多雨，秋季温和凉爽，冬季干冷少雪。热量适宜，雨量中等。年平均气温为 12.9℃，≥0℃积温为 4900~5000℃；年降雨量 670 毫米左右；干燥度为 1.2~1.3。

1.2.1 自然风光

裘家庄村域，除裘家庄属传统村落本身外，主要以平原耕地，以自然景观为主，自然生态良好。

1.2.2 地势地形

裘家庄地势平坦。

1.3 人文环境

绚兰的文化是裘家村生生不息的灵魂，她凝结着裘家村民的全体智慧、博大而永恒。裘家，一个古老而神奇的文化古村，许多故事，许多繁华，都在岁月记忆中留下光辉的余韵。

1.3.1 吕剧

在村中旧称”迷戏”，在清朝以来，村中春节过后，初六开始在村东搭台演出，演员都是本村村民，一至演到正月十五。演出戏名有：(姊妹易嫁)、(借年)、(小姑贤)、(墙头记)、(朴瓢)、(李二嫂改嫁)、(唱面叶)、(龙凤面)。演戏即使本村村民的一种娱乐活动，也是自古本村的一种民风民俗，传承至今。裘家庄民间艺术非常繁盛。

1.3.2 铁艺

章丘铁艺源远流长，根考证，早在春秋战国时期就开始使用铁质农具，带动了农业的飞速发展。汉代，章丘(古平陵)在铁匠工艺上达到相当高的水准，裘家铸铁传从？年间兴起，至今仍有铸铁企业家。

1.3.3 柳编

柳编是民间传统工艺之一，在古代只是作为普通的日常实用品，直到 20 世纪后几十年才逐渐兴起。现在民间工艺师刘承峰为济南市柳编技术传承人。柳条柔软易弯、粗细均匀、色泽高雅，通过新颖的设计，可以编织成各种朴实自然、造型美观，轻便耐用的实用工艺品。其产品包括：柳条箱（包）、饭篮，菜篮、针线笸箩等。随着产业不断发展，产品不断创新。

1.3.4 织布

织布在中国有着数千年历史，历史长河中织布手工艺也曾影响着一代一代的人，它朴实的质感与丝丝缕缕纱线中流露出的人性感觉，始终抹不去人们脑海里那片温情的记忆。裘家村织布工艺可追澜到明代。民间手工织布一般织的多是租布，粗布又称“土布”，“老粗布”。粗布常常有规律的经向条放，稍显粗糙，但有穿着舒适，冬展夏凉的优点，如今随着人们越来越返璞归真，老粗布又受到热捧。

2 历史沿革

2019 年被评为第五批中国传统村落名录。

裘家庄由来：章丘市普集镇裘家庄。现在裘姓人家仍占绝大多数。据说，他们的祖先姓“习”，只是因在明朝嘉靖年间村里出了个博学多才的教书先生裘勖才改姓“裘”的。关于裘勖改姓的说法有两种：一种是说裘勖教育出的学生中有四人中了进士，同朝为官。皇帝为了嘉奖他为国培养出了栋梁之材，特赐龙袍召他进宫见驾。见驾之中，皇帝随便问他是姓哪个“xi”字，裘勖虽然满腹经纶，可见驾还是第一次，不免紧张，便双手搓起了龙袍，未能及时回答。搓着搓着，急中生智，忽然答道：“龙衣之裘”；另一种说法是，裘勖棋艺高超，皇帝召他进宫之后，经常与皇帝对弈。有一次皇帝找他下棋，他正在树下瞌睡。皇帝怕他着凉，便脱下自己身上的龙袍为他披在了身上。裘勖醒后，为感皇恩，便改姓为龙衣之“裘”了。

2.1 历史文化沿革

据传，村落始建于宋元时期，最初名“颜郭庄”，元末习姓从河北枣强迁入，人丁兴旺，逐渐改名“习家庄”。明朝嘉靖年间，皇帝赐“裘”姓，村名又改名“裘家庄”，沿用至今。

2.2 保护沿革

裘家庄的后人在先辈感召下，乡风淳朴，勇于开拓。一份耕耘，一份收获。村两委团结带领全体村民大力发展优质种植业和特色铸造产业，使集体经济得到快速健康发展，人居环境进一步改善，尊师重教蔚然成风，连续多年获得“尊师重教”、“平安乡村”荣誉称号。

20179 被评为第五批中国传统村落名录。

3 社会生活状况

裘家庄村全村，有 299 户，人口 972 人，裘家庄村公共设施有党群服务中心、卫生室、社区服务中心、小学、日间照料中心、商业设施、村民活动广场、幼儿园。村庄占地面积 157.75 公顷，耕地 87.52 公顷，主产小麦、玉米，谷子、地瓜、猕猴桃。

4 现状保护情况

4.1 传统格局和历史风貌保存状况

裘家庄村地势平坦，周边自然生态环境保护良好，整体格局至今保护良好。裘家庄村内传统民居至今保留完整，古村内历史建筑虽有少部分已破损，但建筑主体骨架依然保留完整，大部分历史建筑依然保留着历史的原真风貌，大部分民居依然为与古村风貌相协调的 1 层传统木结构民，数量多、聚集度高，与传统风貌冲突的现代建筑甚少，整体风貌保持较好。

4.2 街巷保存状况

裘家庄村因村落建筑顺应地形、密集布局，因处于丘陵，地势比较平坦，村内道路较为宽阔，为水泥或者土路面，街巷宽 1.5-3 米左右。村内部分街巷得以保留，多条小巷与主街垂直相交，构成棋盘格局，四通八达，极为便利。村内主要道路大都铺上水泥，以方便车辆通行。而居民区内部道路部分保持原有风貌，有望恢复传统的街巷风貌。

4.3 建构筑物保存状况

裘家庄村整体建筑风格以“砖瓦房”为主，石头就地取材，风格自然古朴。错落别致的石砌建筑别具一格，利用现有的当地石材和青砖垒墙，小瓦屋顶，是典型的北方山村民居特征，展现出简洁素雅朴实和谐的居民乡土气息。

4.4 历史环境要素保存状况

裘家庄村仍保留有良好的历史风貌，通过周边环境、地形特色、历史环境要素，整体展现出传统村落的风貌风情。历史环境要素包括裘氏家祠、文昌阁、关帝庙、老君祠、龙王庙、土地庙建筑群、民居四合院（16 家）、裘勖祠堂等。

裘家庄村发展历史悠久，历史遗迹丰富，风貌保存良好，疏密有致的村落格局、保存较好的传统街巷、独具特色的建筑形制、丰富多样的历史环境要素。

4.5 非物质文化遗产保存状况

该村落存在非物质文化遗产迷戏依然传承至今，很多具有较高的艺术价值和历史意义。但由于年轻人缺少继承意识，在单一的传承模式和缺乏文字记载的情况下，很多非物质文化遗产面临失传的危险，更难以说继承发扬，需要在下一步保护工作中注重非物质文化遗产的保护与传承。

5 历史景观资料汇编

5.1 古建筑及历史环境

（1）裘氏家祠:建于明朝嘉靖年间，距今近 500 年历史。家祠位于中心大街路北。门面高阔，精工细密的木雕砖雕对称排列镶嵌，门楣上悬“裘氏家祠”大匾。进大门是一座石涵桥。过桥，两边肩墙是玲珑透砖花墙。越花墙是肃穆高大的祠堂。祠堂前厦后厅，石基砖墙，硬山高脊。门楣悬大匾一块，上书“木本水源”四字。前厦与厅内各竖立四根粗壮红色木柱，厅内上空横架四架圆浑木梁，名曰“四梁八柱”古式建筑。祠堂中央放置一张大石桌，过去，族内遇有大事，族长在此处理。逢祭祀之日，阖族在此祭拜列宗列祖。整座建筑宏观大方，但又不失精雕细琢，是域内同类建筑中的佼佼者。裘勖祠堂坐落于裘氏祠堂大院内，石基砖墙，灰瓦覆顶，是一处硬山式建筑。祠堂门楣悬“登峻”横匾，室内面积 50 平方米，塑有裘氏八代孙裘勖与其两位夫人泥塑像。

（2）文昌阁:位于庄东古道,下为基台石砌券门洞道，古道从门洞中通过，门洞上方镶嵌石匾，东曰“仍古”，西曰“大成”。上为黛瓦阁楼，脊镶螭吻吉兽，墀头磨砖雕花，右镌“连登”，左镌“审科”字，诠释了建造文昌阁的意义。阁内重梁挂柱式结构，墙壁描绘彩画。文昌阁南北长 9 米，东西宽 4.5 米，创修年代无考。

（3）老君祠位于文昌阁北，灰砖黛瓦，面阔两间，脊镶螭吻吉兽。是清朝本村铁匠集资所建。裘家庄铁匠是章丘铁匠的组成部分，老君是铁匠的祖师爷，每年春节过后，铁匠们外出“闯关东”，都要先祭拜老君，以求平安和发财。祠旁有石碑两块，碑体完整，字迹清晰。

（4）关帝庙在老君祠西，面阔三间，基石墙体保持旧貌，由于上世纪曾作过小学教室，顶部已被改造。土地庙在文昌阁南，仅剩残迹。龙王庙在文昌阁西南侧，仅保留门楼部分，砖石结构，上顶灰瓦覆盖，镶嵌螭吻吉兽。墙体镶嵌石碑两方，碑文铭字“阖庄修龙王庙”，时间是清“光绪二十五年菊月上浣”。

（5）旧式四合院：四合院是以正房、东西厢房及南屋为主要建筑，围绕中间庭院，形成平面布局的传统住宅。四合院（以主房座北朝南为例）为了利

于采光，宅院一般是南北长的矩形。大门在东南角，以东屋山墙为影壁，左拐入院。北屋为主房，要高于东西厢房和南屋。南屋东面是大门，西面是栏圈。大门要高于南屋而低于主房。谚语“东南门，西南圈，挨着大门好做饭（东屋里做饭不用看）”，即指此种布局。四合院多为石基硬山，黛瓦覆顶。或土坯、青砖、青瓦混合结构。

5.2 价值评估

5.2.1 裘家庄村具有一定的历史价值，它于明清代以前建村，历史悠久。村内仍保留有一些历史文物古迹，体现出历史潮流和文化习俗的变迁。从村落选址格局、历史建筑上，都能展现出传统建造工艺和文化习俗。古村建筑将北方传统合院式建筑与当地自然环境密切结合，院落序列有致，平面依地形布置，建筑材料就地取材，形成了别具一格的鲁中平原地区民居建筑风格，堪称礼制与自然结合的典范，为研究鲁中古村落民居建筑的重要基地。

5.2.2 裘家庄村的艺术价值，主要体现在村落选址、村落肌理、建筑与自然资源的关系、建筑构造方式等方面。其有机连绵、密集排布、有机生长的建筑肌理，随形就势的建造方式，从直接挂瓦到青砖叠涩檐口的建筑构造，都展示着裘家庄村的传统艺术魅力。古建筑的建筑艺术体观上，裘家庄亦有很多独到之处。裘氏家祠的主体建筑，非常宏伟壮阔，气势磅礴，结构严密。整座建筑宏观大方，但又不失精雕细琢，是域内同类建筑中的佼佼者。古民居门楣、窗棂、门柱、影壁、天花上，或为书画，或为雕刻，内容不同，风格各异，具有较高艺术观赏价值。

5.2.3 近年来，随着古村保护与发展意识的日渐提高，地方政府和民众越来越重视古村保护，裘家庄是齐鲁样板示范村，正逐步改善村内人居环境，从旅游的角度来研究，美丽整洁的乡野古村落和原始的长白山自然景观交相辉映，是一种不可多得的、内涵丰富、能较好满足当代都市人景观需求的人文旅游资源。

6 现状实景图


裘氏家祠


裘鼒祠堂
初任知府笛兴名
封官不受封教諭


传统民居


传统民居


关帝庙


传统民居


传统民居


文昌阁


裘家幸福大舞台


传统民居


传统民居


老君祠


村史馆


大古井


村北大坝（水库）

章丘区普集街道袭家庄村
传统村落保护发展规划（2021-2035）

传统村落档案

传统村落申报材料

章丘区普集街道办事处袭家庄村

2017·8

目　录

传统村落调查登记表.....- 4 -

村落基本信息.....- 4 -

村落传统建筑.....- 5 -

村落选址和格局.....- 19 -

村落承载的非物质文化遗产.....- 21 -

村落人居环境现状.....- 24 -

传统村落保护意见.....- 27 -

编号：第　　号

传统村落调查登记表

村落名称：裘家庄村　　（本村属于：行政村）

所属镇（乡）：普集街道办事处

所属县（区、市、旗）：章丘区

所属市（地区、州、盟）：济南市

所属省（自治区、直辖市）： 山东省

调查负责单位（盖章）：普集街道办事处

调查负责人签字： 裘建洲

调查负责人联系电话：13805416302

填表日期： 2017 年 8 月 26 日

（一）村落基本信息

村落形成年代	☑ 元代 ☐ 明代 ☐ 清代 ☐ 民国时期 ☐ 建国以后	村落形成原因	**迁徙而来**
村域面积	1.20 平方公里	村庄占地面积	42 亩
户籍人口	1180 人	地形地貌特征	**半丘陵**
常住人口	1008 人		
村集体年收入	无	村民人均年收入	8000 元
主要民族	**汉**族	列出产值较高的2-3个主要产业	**种植业、工业**
村落是否列入各级保护或示范名录	列入历史文化名村: ☐国家级 ☐省级 列入特色景观旅游名村: ☐国家级 ☐省级 列入少数民族特色村寨试点示范: ☐是 ☐否 其他，请注明名称及由哪一级认定公布: ----------		
保护规划及保护利用状况	保护规划	☐有，规划名称是: ---------- 规划批准单位是: ---------- **✓无规划**	
	保护利用状况（可多选）	☐闲置废弃 **✓照常使用，没有特别的保护措施** ☐发展旅游和服务业 ☐以博物馆的方式进行保护 ☐其他，具体为: ----------	

（二）村落传统建筑

注：传统建筑是指历史建筑、乡土建筑、文物古迹等类建筑。
如村落无传统建筑可不填写此栏。

<table>
<tr><td rowspan="8">基本信息</td><td>建筑名称
（见注释）</td><td>建筑年代</td><td>建筑规模
（平方米）</td><td>各级文物保护单位及数量</td><td>认定为历史建筑的数量</td></tr>
<tr><td>裘氏家祠</td><td>明</td><td>910</td><td rowspan="5">国家级：/ 处
省级： / 处
市级： / 处
县级： / 处
第三次全国文物普查新发现不可移动文物数量：
/ 处
文保单位是否为古建筑群：☐是
☐否</td><td rowspan="5">市级政府认定：
/ 处
县级政府认定：/ 处</td></tr>
<tr><td>文昌阁、关帝庙、老君祠、龙王庙、土地庙建筑群</td><td>明、清</td><td>1920</td></tr>
<tr><td>裘勖祠堂</td><td>明万历年间</td><td>50</td></tr>
<tr><td>民居四合院（十六家）</td><td>清末</td><td>共计 5280</td></tr>
<tr><td>五龙口老湾</td><td>清</td><td>3600</td></tr>
<tr><td colspan="5">注：建筑名称填写民居、祠堂、庙宇、书院、牌坊等，以及乡土建筑名称，如徽派民居、XX 故居，吊脚楼、土楼、窑洞等。如传统建筑较多，可按表格内容另加附页。</td></tr>
<tr><td colspan="5">全部传统建筑占村庄建筑总面积的比例： 40（%）</td></tr>
<tr><td>村落简介</td><td colspan="5">内容要求：简述村落整体风貌特征，传统建筑集中连片分布和保存的情况，主要传统建筑建造工艺特点和文化内涵。（空白不足可另加附页）

见附件</td></tr>
<tr><td>图纸及照片</td><td colspan="5">要求：提供村落平面布置图，并标明传统建筑位置，提供反映村落整体风貌保持情况的照片，提供传统建筑集中连片分布照片，提供各类重要代表性建筑主体和细部（如建筑材料和工艺）照片，作为本栏附页。每张照片需注明拍摄对象和时间。

见附件</td></tr>
</table>

村落简介

章丘市普集街道办事处裘家庄村坐落于普集街道办事处东三公里处，南临省内东西主要交通干线济青公路、胶济铁路。村庄北靠长白山阳高峰东陵山，植被茂盛，交通畅顺。旧有古道贯穿村内东西，形成街、路合一的格局。古道旁建有裘氏祠堂、裘勖祠堂和文昌阁、关帝庙、老君祠、龙王庙、土地庙等庙宇群落。大宅门、四合院具有北方民俗文化的民居建筑分布大街小巷，不少老宅仍有原住居民生活使用，保持了传统区的活态性，形成了鲁中独特的居住群落风貌。据传，村落始建于宋元时期，最初名“”颜郭庄”，元末，习姓从河北枣强迁入，人丁兴旺，改名“习家庄”。明朝嘉靖年间，皇帝赐“裘”姓，村名又改名“裘家庄”，沿用至今。

裘氏家祠：建于明朝嘉靖年间，距今近 500 年历史。家祠位于中心大街路北。门面高阔，精细木雕砖雕对称排列镶嵌，门楣上悬”“裘氏家祠”大匾。进大门是一石涵桥。过桥，两边肩墙是玲珑透砖花墙。越花墙是肃穆高大的祠堂。祠堂前厦后厅，石基砖墙，硬山高脊。门楣悬大匾一块，上书“木本水源”四字。前厦与厅内各竖立四根粗壮红色木柱，厅内上空横架四架圆浑木梁，名之曰“四梁八柱”式建筑。祠堂中央放置一张大石桌，族内遇有大事，族长在此处理。逢祭祀之日，阖族在此祭拜列宗列祖。整座建筑宏观大方，但又不失精雕细琢，是域内同类建筑中的佼佼者。2004 年中央电视台制作《法官老张》在此取景拍摄。

裘勖祠堂：坐落于裘氏祠堂大院内。石基砖墙，灰瓦覆顶，是一处硬山式建筑。祠堂门楣悬“登峻”横匾，室内面积 50 平方米，塑有裘氏八代孙裘勖与其两位夫人泥塑像。裘勖(公元 1508 年—1583 年)，字克懋、懋卿，号耻庵。明嘉靖年间诗人，教育家。是当时以李攀龙为领袖“济南诗派”的重要人物。裘勖少年家贫，为人牧牛。但自幼天资聪慧，长挂书牛角，刻苦攻读。经史百家，诗文小说，无不通晓。30 岁考取济南府学生员，后又赴京师读书。但一生科场失意，直到 60 岁时才出任江都县（今江苏省江都）训导，威县（今河北威县）教谕，开平卫（今河北省赤城）教授。一生著作颇丰，有《懋卿集》《训子质疑》《太极图解》《性命辩》等，对当时和后世都有较大影响。裘勖教出的学生，许多人都在朝中为官。有一年，学生请老师进京，为朝廷翻译出了“黑曼文”，受到嘉靖皇帝奖励，赐龙衣一件，并赐“龙衣裘”为姓。自此，庄内习姓改为裘姓。明朝万历癸未年六月廿三日，七十五岁的裘勖病故。裘勖的学生们奏明圣上，为其在家乡裘家庄修祠塑像，流芳后世。

文昌阁：文昌阁位于庄东古道。下为基台石砌券门洞道，古道从门洞中通过。门洞上方镶嵌石匾，东曰“仍古”，西曰“大成”。上为黛瓦阁楼，脊镶螭吻吉兽，墀头磨砖雕花，右镌“连登”，左镌“审科”字，诠释了建造文昌阁的意义。阁内重梁挂柱式结构，墙壁描绘彩画。文昌阁南北长 9 米，东西宽 4.5 米，创修年代无考。

老君祠：老君祠位于文昌阁北，灰砖黛瓦，面阔 2 间，脊镶螭吻吉兽。是清朝本村铁匠集资所建。裘家庄铁匠是章丘铁匠的组成部分，老君是铁匠们的祖师爷，

每年春节过后，铁匠们外出“闯关东”，都要先祭拜老君，以求平安和发财。祠旁有石碑两块，碑体完整，字迹清晰。

关帝庙、土地庙、龙王庙：关帝庙在老君祠西，面阔 3 间，基石墙体保持旧貌，由于上世纪曾作过小学教室，顶部已被改造。土地庙在文昌阁南，仅剩残迹。龙王庙在文昌阁西南侧，仅保留门楼部分，砖石结构，上顶灰瓦覆盖，镶嵌螭吻吉兽。墙体镶嵌石碑两方，碑文铭字“阖庄修龙王庙”，时间是清“光绪二十五年菊月上浣”。

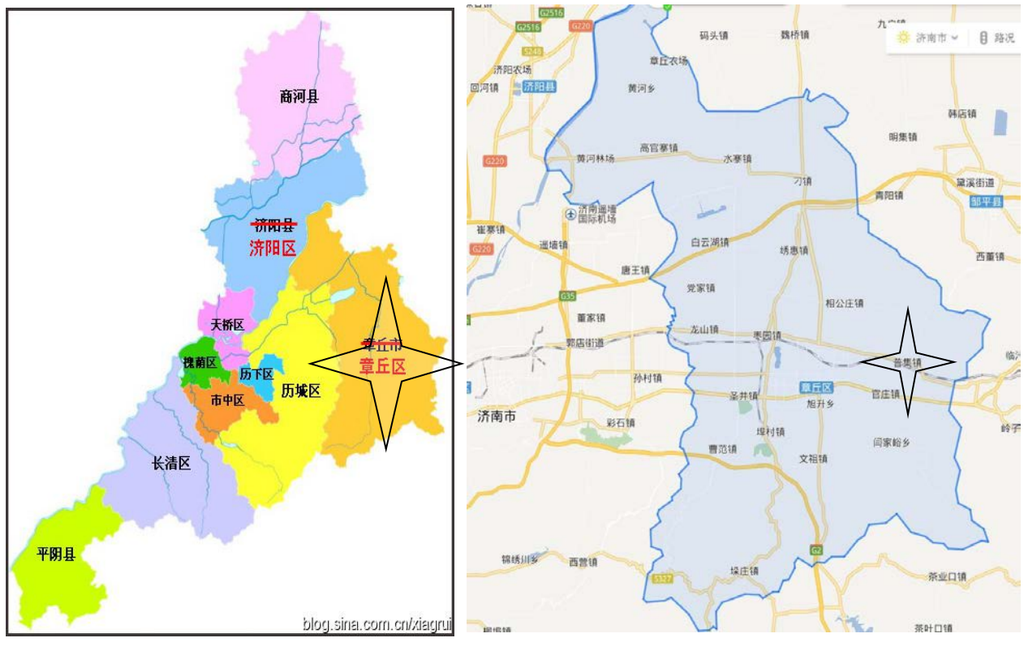
四合院：村内有较标准的旧式四合院 8 家。四合院是以正房、东西厢房及南屋为主要建筑围绕中间庭院形成平面布局的传统住宅。四合院（以主房座北朝南为例）为了利于采光，宅院一般是南北长的矩形。大门在东南角，以东屋山墙为影壁，左拐入院。北屋为主房，要高于东、西厢房和南屋。南屋东面是大门，西面是栏圈。大门要高于南屋而低于主房。谚语“东南门，西南圈，挨着大门好做饭（东屋里做饭不用看）”即指此种布局。四合院多为石基硬山，黛瓦覆顶。或土坯、青砖、青瓦混合结构。

四合院有许多讲究，暗示着许多吉祥寓意。也有许多忌讳。如门额上雕刻月季花瓶暗喻四季平安，雕刻叶蔓葫芦暗喻多子多孙，而蝙蝠、奔鹿、寿桃、牡丹则暗喻福、禄、寿、贵。大门三层台阶，二门三层台阶，北屋主门三层台阶，暗喻“连升三级”。 影壁图案中的福字，则是借音“壁（必）有福”。砖砌外墙的层层砌砖要以平顺见丁，每隔一、三、五、七、九平顺砖层，见一次丁砖。暗喻“平安，顺风见鼎盛。”之意。脊檩要选用枣木，大樑选用榆木，门框选用杏木，暗喻“早吉，余粮，幸门开”等等。忌讳有大樑不能用带权的双心木料，意为不一条心。在大门外不能直接透视到院内，这叫“漏裆”。院内四门八窗要绝对相对，否则是“咬口”。屋檐滴水线不能滴到窗口线，否则是“滴瑞”等等。

四合院的“院”，也叫天井。是四合院布局的中心，也是人们穿行、采光、通风、纳凉、休息、家务劳动的场所。地面有的砖铺，有的用鹅卵石铺，也有的铺成甬道形式，还有的什么也不铺，但都要留出种树栽花的地方，以点缀庭院。四合院建筑古色古香，保持了古老村居的原始古朴之风。

五：五龙口老湾：位于庄北，原为自然沟壑，后经人工修筑形成土质湾，清初经庄人石砌形成防洪蓄水湾。湾旁就有龙王庙一座，今不存。

普集街道办事处区位



普集街道在济南市的位置　　普集街道在章丘区的位置

裘家庄村区位



裘家庄村在普集街道的位置

传统建筑分布区域





裘氏家祠正门

拍摄于 2017 年 8 月



裘氏家祠匾额

拍摄于 2017 年 8 月



裘氏家祠

拍摄于 2017 年 8 月



裘氏家祠砖雕

拍摄于 2017 年 8 月



裘氏家祠梁架

拍摄于 2017 年 8 月



裘氏家祠砖雕

拍摄于 2017 年 8 月



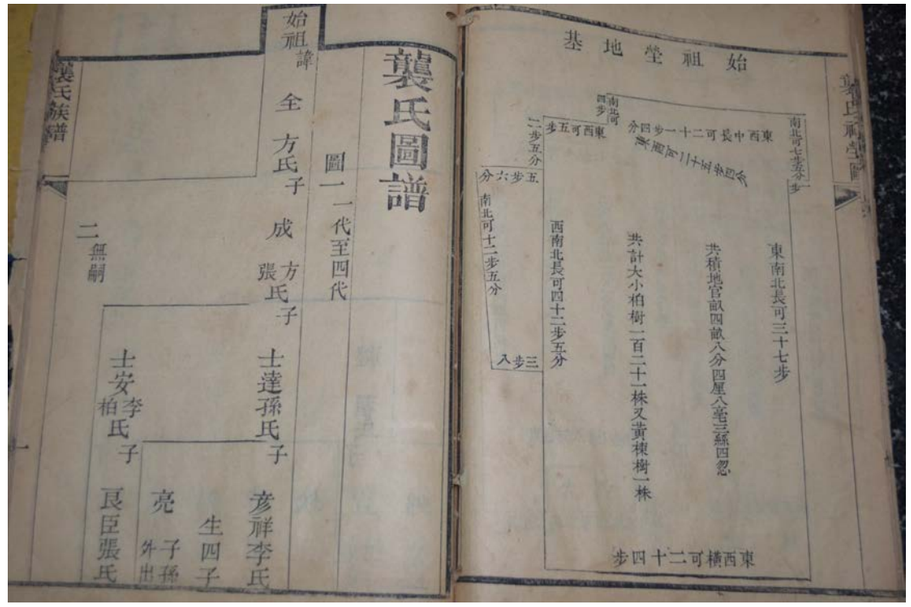
裘氏家祠梁架

拍摄于 2017 年 8 月



裘氏家祠前出厦及续谱碑

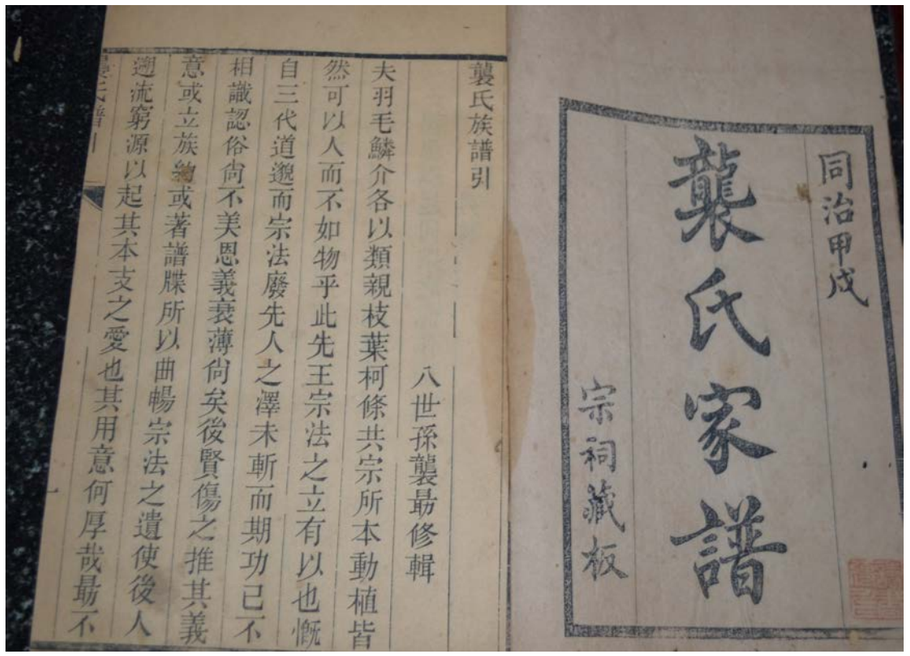
拍摄于 2017 年 8 月





裘勖祠堂

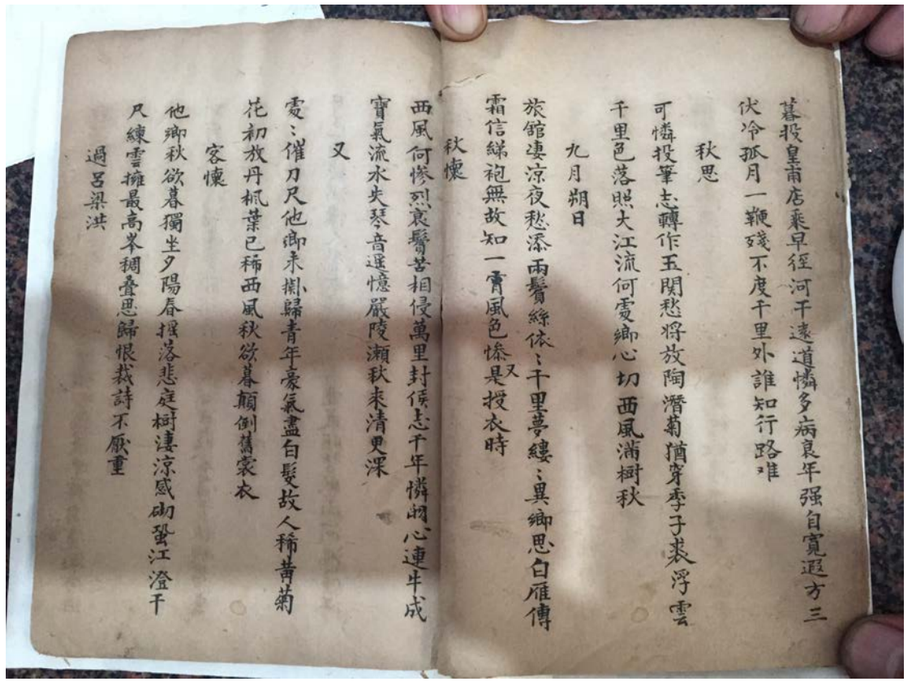
拍摄于 2017 年 8 月



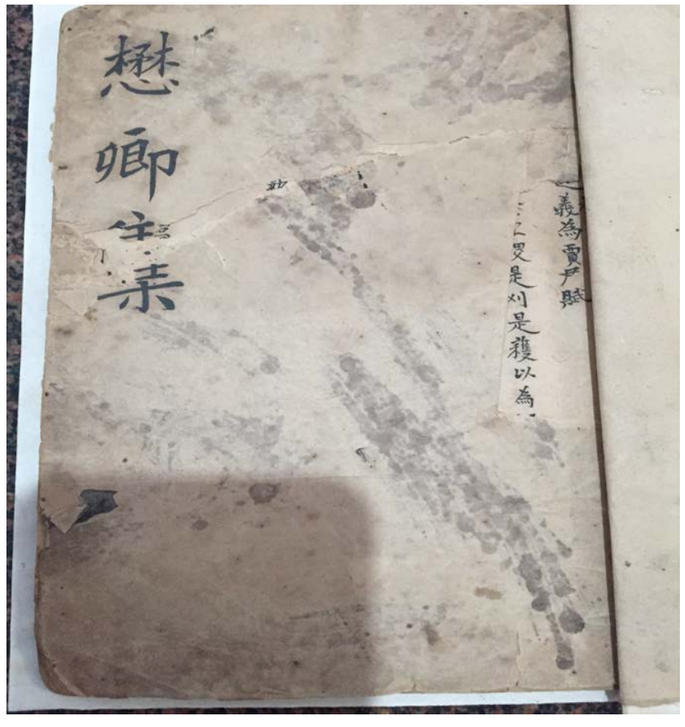


袭勛祠堂屋脊装饰

拍摄于 2017 年 8 月



懋卿诗词





文昌阁侧影

拍摄于 2017 年 8 月



文昌阁内顶

拍摄于 2017 年 8 月



文昌阁墀头砖雕（连登、审科）

拍摄于 2017 年 8 月



文昌阁内顶重梁挂柱

拍摄于 2017 年 8 月



文昌阁石匾（仍古）

拍摄于 2017 年 8 月



文昌阁螭吻

拍摄于 2017 年 8 月



文昌阁主脊

拍摄于 2017 年 8 月



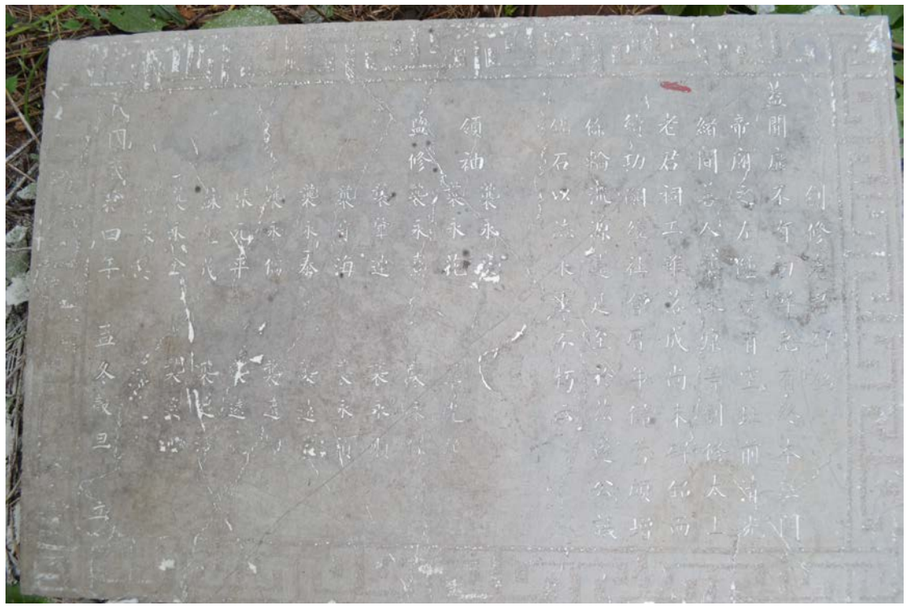
老君祠

拍摄于 2017 年 8 月



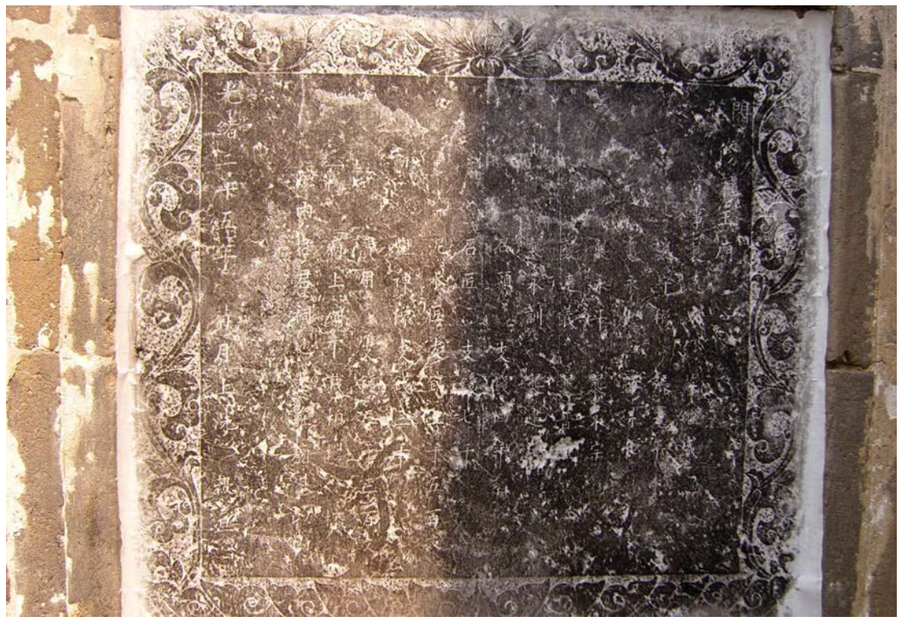
老君祠上顶装饰

拍摄于 2017 年 8 月



创修老君祠碑

拍摄于 2017 年 8 月



重修龙王庙碑

拍摄于 2017 年 8 月



龙王庙

拍摄于 2017 年 8 月



四合院大门

拍摄于 2017 年 8 月



四合院门环

拍摄于 2017 年 8 月



四合院内磨盘

拍摄于 2017 年 8 月



四合院墙壁拴马桩

拍摄于 2017 年 8 月







织布



五龙口老湾

拍摄于 2017 年 8 月



五龙口老湾

拍摄于 2017 年 8 月



村内古建筑小景



村内古建筑小景



村内古建筑小景





村内古巷

拍摄于 2017 年 8 月



鹅卵石古道

拍摄于 2017 年 8 月



百年古柏

拍摄于 2017 年 8 月



百年古柏

拍摄于 2017 年 8 月



村内古磨盘



村内古碾子

拍摄于 2017 年 8 月

（三）村落选址和格局

注：如村落无保持传统特色的选址和格局可不填此栏。

对村落选址、格局有重要影响的历史环境要素及数量			注：历史环境要素名称填写古河道、古树、古井、传统公共空间等。
名称：袭五水库	数量： 1	处（个、座）	
名称：大古井	数量： 1	处（个、座）	
名称：村东河	数量： 1	处（个、座）	
名称：村西古枣树	数量： 1	处（个、座）	
名称：	数量：	处（个、座）	

选址和格局简介	章丘市普集街道办事处袭家庄村坐落于普集街道办事处东三公里处，南临泰沂山脉与长白山脉形成的古代平川，北靠长白山阳高峰东陵山，地处山前冲积缓坡地带。由于长白山洪千百万年的冲刷，有五条鸿沟在此会合，形成壮观地理景观，村民叫它“五龙口”。五龙口地涌泉水，形成村东河流，注入獭河，入杏林湿地水库，流入绣江河、小清河入海。此地依山傍水，土质深厚，植被茂盛，易于开垦发展，元末袭氏先祖选择了这片土地居住。袭家庄交通畅顺，旧有长白山阳诸村通淄川古道贯穿村内东西，形成街、路合一的格局，促进了村庄的经济发展。 1967 年,在五龙口修建石筑水坝一处，流域面积 0.5 平方公里，最大容水量 10.6 万立方米，兴利库容 8 万立方米，坝长 65 米，坝高 10 米，起到了汛期蓄水，旱时提闸放水灌溉农田的作用。村南大古井,深 12 米,直径 10 米,至今水源旺盛。村西大枣树，高 15 米，胸径 0.7 米，树龄约 160 年，春花秋实，硕果累累。如今，村内有小学一处，民营企业十余家，其中锻造企业五家、设备企业五家、超市三家。并建有环村公路，村北建有混凝土四孔防洪大桥，另有塘坝五处。村民安居乐业。
照片及图纸	要求：提供反映村落与周边环境协调性、体现村落选址特色和文化的照片或图纸，提供反映街巷格局和公共空间布局照片或图纸，提供各类重要历史环境要素照片，作为本栏附页。每张照片要注明拍摄对象和时间。 **见附件**



袭五水库

拍摄于 2017 年 8 月



坝堤

拍摄于 2017 年 8 月



大坝泄水口

拍摄于 2017 年 8 月



水库休闲区

拍摄于 2017 年 8 月



大古井

拍摄于 2017 年 8 月



村东河

拍摄于 2017 年 8 月



古枣树

拍摄于 2017 年 8 月

（四）村落承载的非物质文化遗产

注：如村落无非物质文化遗产可不填写此栏。
如有多项非物质文化遗产，可复制本表，作为续表，逐项登记。

基本信息	名称	传统戏剧（吕剧）
	级别	☐国家级☐省级
	类型	☐民间文学 ☐传统音乐 ☐传统舞蹈 ☑传统戏剧 ☐曲艺 ☐民俗 ☐传统体育 ☐游艺与杂技☐传统美术 ☐传统技艺 ☐传统医药
	是否确定传承人	☑是 ☐否
	项目存续情况	☑传承良好 ☐传承一般，无专门管理 ☐濒危状态
	与村落依存程度	☑必须依托村落存在 ☐不需依托村落存在
	活动规模	☐10 人以下 ☐10 至 30 人 ☑30 人以上 ☐全村参与
	传承时间	☑连续 100 年以上 ☐连续 50 年以上
非物质文化遗产简介	要求：概述非物质文化遗产的产生和发展，至今是否仍以活态方式传承，与村落的密切关系，传承活动内容与形式。 吕剧，在村中旧称“迷戏”，在清朝以来，村中春节过后，初六开始在村东搭台演出，演员都是本村村名，一至演到正月十五。演出戏名有:《姊妹易嫁》《借年》《小姑贤》《墙头记》《补瓢》《李二嫂改嫁》《喝面叶》《龙凤面》。演戏即使本村村民的一种娱乐活动，也是自古本村的一种民风民俗，传承至今。 导演：袭远俊、袭普民等 主要演员：袭刚、袭祥芝、毕德花、袭普万、孙学祯、董香华、程秀珍、高桂花等。 主要伴奏：张清泉、袭远俊、李于伦、袭普民、袭建敏等 化　　妆：袭远俊等 主　　持：袭开颜、宋丽芸	
照片	要求：提供反映活动场景和活动空间的照片，提供重要传承活动器具、传承人照片，作为本栏附页。每张照片需注明拍摄对象和时间。 见附页	


裘家村2013年春节文艺演唱会合影留念


家村2014年欢庆春节演唱晚会


裘家村2013年春节文艺演唱会合影留念


裘家庄户剧团2016年迎金秋文艺演出合影留念



《小姑贤》剧照



演出剧照



演出剧照



村民文化娱乐活动



村民文化娱乐活动剧照

（五）村落人居环境现状

<table>
<tr><td rowspan="6">基础资料</td><td colspan="4">居住在传统建筑的居民数量：　545 人</td></tr>
<tr><td>现有设施状况
(有即可勾选)</td><td colspan="3">✓垃圾收集设施　✓排水设施　☐入户煤气
☐公交站点　✓卫生室✓有线电视　☐消防设施　✓已改造电网</td></tr>
<tr><td rowspan="3">村内道路</td><td colspan="2">已建成 600 年</td><td rowspan="3">公共照明</td><td rowspan="3">✓全村有
☐局部地段有
☐无</td></tr>
<tr><td colspan="2">上次维修为 2000 年前</td></tr>
<tr><td colspan="2">路面：✓沥青或水泥路　✓土路
✓传统石、砖路　☐其他</td></tr>
<tr><td>污水处理设施</td><td colspan="2">☐村内集中处理
✓单户或多户分散处理
☐无处理</td><td>厕所</td><td>✓公用✓分户
✓旱厕　✓水冲厕所</td></tr>
<tr><td>垃圾处理方式</td><td colspan="4">☐卫生填埋　✓简易填埋　☐直接焚烧　✓送往镇（县）处理</td></tr>
<tr><td>村落环境状况简介</td><td colspan="4">裘家庄山清水秀，绿树成荫，环村水泥公路连接街巷。村庄主街东西 4 条，南北 5 条，小巷胡同为棋盘状，巷口与大街连接。本村现有道路已全部水泥硬化。村外有镇村公路通济青公路，可直达明水淄博济南等地。村北水坝，波光粼粼，风景秀丽，节假休息日，许多人都来观光游览。
村内基础设施较为完善，服务群众生产生活的功能比较齐全。村内有超市 4 家，卫生室 1 处，小学校 1 处。
本村周边环境良好，无工业污染。</td></tr>
<tr><td>照片</td><td colspan="4">要求：对村落自然环境、居民居住条件、给水、排水、道路、垃圾收集处理和污水处理设施等现状拍照记录，作为本栏附页，并注明拍摄对象和拍摄时间。

见附件</td></tr>
</table>



村内文化广场

拍摄于 2017 年 8 月





文化书屋

拍摄于 2017 年 8 月



裘家村村委会

拍摄于 2017 年 8 月



裘家村村委会

拍摄于 2017 年 8 月



村居小景

拍摄于 2017 年 8 月



村居影照

拍摄于 2017 年 8 月

（六）传统村落保护意见

普集街道办历史文物保护办法。

第一条　　为了加强对普集街道办辖域内文物的保护，继承和发扬中华民族优秀的历史文化遗产，促进科学研究，建设社会主义精神文明和物质文明，建设和谐社会主义新农村，根据《中华人民共和国文物保护法》、建设部、文化部《历史文化名镇、名村管理办法》、《国务院关于加强文化遗产管理的通知》精神，特制定本法。

第二条　　在普集街道办辖域内下列文物受到重点保护：杏林遗址、博平遗址、龙华遗址、龙华南遗址、杏林水库遗址、石峪寺、袭家大院、大夫石碑刻、曹氏宗祠、曹氏古庙、龙华东遗址、寿山桥、现保存的古石器、陶器、瓷器、古砖瓦、木质文物等文物古迹及其他有历史、艺术、科学价值的文化遗产。

第三条　　本办法贯彻“保护为主，抢救第一，合理利用，加强管理”的方针，街道办成立专门的历史文化资源和文物保护机构，并指定专门管护人员进行保护管理。

第四条　　普集街道办辖区内所有的历史建筑和文物古迹受法律保护，不容侵犯。

第五条　　属于集体所有和私人所有的纪念建筑物、古建筑和祖传文物以及依法取得的其他文物，其所有权受法律保护。文物的所有者必须遵守国家有关文物和古迹保护的法律、法规规定。

第六条　　街道办交文物保护事业纳入镇国民经济和社会发展规划。所需经费列入镇财政预算。

第七条　　文物和古迹是不可再生的文化资源。镇政府加强文物保护的科学研究，提高文物保护的科学技术水平。

第八条　　制定普集街道办历史文化遗产保护规划，并纳入总体规划。

第九条　　在文物保护单位的保护范围内不得进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。因特殊情况需要在文物保护单位保护的范围内进行其他建设的必须保证文物的安全，并将核定公报报普集街道办批准，在批准前应当征得县级以上文物管理和建设行政管理部门的同意。

第十条　　在文物保护单位的保护范围内和建设控制范围内，不得建设影响文物八户单位及环境的设施，不得进行可能影响文物安全及其环境的活动。

第十一条　　文物保护单位的修缮、迁移、重建，由取得文物保护工程资质证书的单位承担。对不可移动文物进行修缮、保养、迁移，必须遵守不改变文物原状的原则。

第十二条　　凡因进行基本建设和生产建设需要的考古调查、勘探、发掘，所需费用纳入建设工程预算。

第十三条　　在工程建设或者农业生产中，任何单位和个人发现文物，应当立即保护现场，报告当地文物行政管理部门，由文物行政管理部门处理。

第十四条　　违法本办法有关规定的由文物保护管理机构予以制止、批评、教育、改正，情节严重的移送司法部门处理。

第十五条　　本办法由街道办历史文化和文物保护管理机构负责实施，并认真执行。

第十六条　　本办法自公布之日起施行，与上级有关文件规定不一致的，按上级有关规定执行。

普集街道办历史文物保护措施

为加大镇区历史文化遗产保护，使古建筑保存原貌、保持特色、修旧如旧，特制定本保护措施：

一、保存规定

1、街道办对古建筑登记造册，划定保护范围，配专人管理，并公布于众。

2、凡登记管理过的文史资料，物品均应妥善保管，严禁私自贩卖破坏古文物的行为。

3、严禁一切乱批乱建房屋行为，对现有历史建筑未经许可，不得拆毁、改建。

4、保护区域内所有建筑设施确需改动和修建的，均需书面请示，经镇政府审查同意并依法申报上级历史文物管理部门批准后方可实施。

二、修缮规定

1、古建筑的修缮遵循“保持原貌，修旧如旧”的原则，修缮后的建筑应具备原有的建筑风格。

2、修缮采用一处一报，单处单修的办法，保证局部建筑的独特性和完整性。修缮报告应及时，准确，实事求是。

三、环保规定

1、保护区域内严禁乱扔废弃物，严禁乱排污水，乱倒垃圾，乱堆乱放杂物。

2、院内饲养家禽家畜要上槽、上圈、上笼，室内外卫生经常打扫，保持庭院清洁卫生。

3、严禁在古建筑物上乱涂乱画，严禁在保护区内搞封建迷信活动，严禁乱丢乱弃脏乱物品。

附：

普集街道办历史文化遗产保护管理人员

组　长：张乃成

副组长：陈　震　　柴　斌　　石文远

管理员：刘　晋　　李　刚　　郑礼山　　李华吉

田　娇　　王红梅　　陆思胜　　李同涛

刘广印　　郑元国　　张宪强　　崔仕兴

裘家庄村传统村落保护措施

传统村落在文化遗产中占有重要地位，是不可再生的文化资源，对于展示裘家庄村历史风貌，传播民族文化、研究民间传统文化都具有积极的作用。为保护好传统文化村落，在认真贯彻落实国家和有关部门的保护政策下，经村委会研究，特制订以下具体保护措施：

1、为传统村落古建筑原貌保存完好，本村成立了专业保护队伍，对古建筑进行看护保护。

2、定期对古建筑进行修缮。

3、成立了环境整治队伍，对古建筑周围环境进行不定期整治。

4、村委成立了管理领导小组，由支部书记裘建洲任组长，裘建宝、裘建来、宋丽芸、裘著宁、裘著平、裘普泉、裘著光任组员，进行直接管理。

5、本村根据经济的发展，将陆续加大资金投入，加强保护措施，修旧如旧，将古老建筑尽善尽美的保护完整。

普及街道办事处裘家庄村委会

2017 年 8 月

村民保护意见	见附件 村委会盖章: 日期: 年 月 日
县级保护意见	盖章: 日期: 年 月 日
市级意见	盖章: 日期: 年 月 日
专家意见	专家组长签名: 日期: 年 月 日