

济南市章丘区
官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划
(2022-2035 年)



章丘区人民政府

2022 年 07 月

文本

目 录

第一章	总则	1
第二章	历史文化价值与特色	4
第三章	名村保护区划	5
第四章	历史文化遗存保护	7
第五章	文化遗产的展示与利用	17
第六章	村庄规划引导	20
第七章	分期实施规划	26
第八章	规划实施策略	27
第九章	附则	29
附表	30

第一章 总则

第1条 规划目的

东矾硫村是山东省历史文化名村和中国传统村落。为指导东矾硫村历史文化名村保护工作的全面开展，继承和弘扬优秀的传统文化，处理好名村保护与发展的关系，科学保护与合理利用历史文化名村及其历史文化遗存，特编制《济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）》（以下简称“本规划”）。

第2条 规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；
- 2、《中华人民共和国文物保护法》（2017年修正）；
- 3、《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011年）；
- 4、《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2003年施行，2016年修订）；
- 5、《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017年）；
- 6、《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012年）；
- 7、《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（2014年）；
- 8、《城市紫线管理办法》（2004年）；
- 9、《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》（2019年）；
- 10、《山东省文物保护条例》（2017年修订）；
- 11、《山东省古树名木保护办法》（2018年）；
- 12、《山东省村庄规划编制导则（试行）》（2019年）；
- 13、《山东省国土空间规划用地用海分类指南（试行）》（2020年）；
- 14、《济南市历史文化名城保护条例》（2020年）；
- 15、《济南市山体保护办法》（2017年）；
- 16、《济南市文物保护规定》（2012年）；
- 17、《济南历史文化名城保护规划》；
- 18、《章丘市乡村旅游发展总体规划》；
- 19、《章丘区官庄镇总体规划（2018-2035年）》；

- 20、《章丘市官庄街道办事处东矾硫村传统村落保护发展规划》；
- 21、《中华人民共和国军事设施保护法》（1990年施行，2021年修订）；
- 22、《山东军事设施保护条例》（1991年施行，2018年修订）；
- 23、其他有关法规、规章、技术标准、技术规范。

第3条 规划原则

1、人文结合自然的整体性原则

任何历史文化遗存都是与其环境一同存在的，对东矾硫村历史文化名村的保护，不仅保护单个的文物古迹，还要保护其周围的环境和历史氛围，东矾硫村历史文化名村的历史文化风貌特色通过村落格局、街巷肌理、水巷空间、传统风貌建筑、历史环境要素等体现，对此应制定整体性的保护措施。

2、地域特色保护的真实性原则

要保护历史文化遗存本来的真实的历史原物，要保护它所遗存的全部历史信息，整治要坚持“整旧如故，以存其真”的原则，修补要用原材料、原工艺、原式原样以求达到原汁原味，还其历史本来面目，改、扩建和新建部分应当与历史风貌协调。

3、保护发展互动的可持续原则

保持社会生活的延续，通过整治历史环境，提升功能，改善生活环境，构建和谐社区。保护历史文化遗产是长期的事业，要实现社会、环境、经济和文化效益的可持续发展。

4、注重非物质文化遗产、地方文化的原则

保护实体历史文化遗产的同时，对非物质文化遗产和地方文化特征予以明确的表达和利用，在保护区域设置其展示空间。

第4条 规划目标

- （1）保护东矾硫村历史文化名村文化遗产及其历史环境的真实性、完整性；
- （2）保护和延续东矾硫村历史文化名村的总体格局和风貌，保持名村山、水、林、田、村一体的风貌特色；
- （3）继承和弘扬名村非物质文化遗产和名村优秀传统文化；
- （4）以村民为中心，统筹协调名村保护与发展的关系，改善人居环境，促进社会经济协调发展；

（5）科学保护和合理利用历史文化资源，形成富有历史文化内涵，延续历史文脉，古代与近代文明交相辉映，文化和旅游融合发展的历史文化名村。

第5条 规划内容

东矾硫村历史文化名村保护规划主要包括以下主要内容：

（1）评估名村历史文化价值、特色和现状存在问题；确定名村保护原则、保护内容与保护重点；

（2）依据济南历史文化名城保护规划，提出与名村密切相关的地形地貌、河湖水系、农田、乡土景观、自然生态等景观环境的保护措施，保护名村整体格局；

（3）确定名村保护范围，包括核心保护范围和建设控制地带界线，制定相应的保护控制措施；并对保护范围内建筑物、构筑物和历史环境要素的分类保护整治提出相应要求。

（4）对名村传统文化延续、非物质文化遗产保护提出规划措施，合理规划对文化遗产的展示利用；

（5）提出优化生活配套设施、完善市政基础设施、改善人居环境的规划方案；

（6）制定保护规划分期实施方案，提出规划实施保障措施。

第6条 规划范围

东矾硫村历史文化名村保护规划的范围为东矾硫村村域范围，面积为 213.53 公顷。

第7条 规划期限

规划期限为 2022-2035 年，近期 2022-2025 年，中期 2026-2030 年，远期 2031-2035 年。

第二章 历史文化价值与特色

第8条 名村价值综述

东矾硫村山东省历史文化名村和中国传统村落，其传统格局和历史风貌保存较完整、传统民居院落数量众多、村落历史文化内涵丰富，具有重要的历史、科学、艺术价值和社会经济价值。

东矾硫村在聚落选址、历史环境格局上是传统山水文化和风水典型模式的研究样本；东矾硫村在历史地位、防御体系及建筑价值上是北方古村落的典型代表。

第9条 名村特色

1、特色一：山水环绕，中国传统选址营建的典型

东矾硫村三面环水，三山环抱。村落南高北低，遥望河谷，有山有水，视野开阔，惠风和畅。俯视坡角龙脉，宝龙相依，青阳接济，藏风聚气，是祖辈和后人繁衍生息的风水宝地。

这种山水环绕关系和山水大地坐标，实为中国古代人居聚落的理想风水宝地，这在中国现存古村落中也为少有，是研究中国风水文化的典型案例。

2、特色二：古代中国民间立体防御体系的代表

为防战乱和匪患之苦，确保村民平安，东矾硫村建有地上和地下较为完善的立体防御体系。

3、特色三：独树一帜的街巷命名体系

历史街巷的命名颇有讲究，单字以“能、知、讲、信、修、睦、白、然、日、进、文、名”等命名，双字以“正气、人意、文敬、笃敬”等命名，深受孔孟思想的影响。

4、特色四：研究近代地主经营方式的一个很好的范本

太和堂李家依靠土地兼并积累资本，在工商业不甚发达的年代，土地就是财富的象征。李家雇佣长工短工经营土地，生产的粮食除自用外，全部用于酿酒、做醋，所得钱财再买进土地，如此不断循环，到清道光年间，李家拥有土地五百亩，同时拥有酒店、杂货店、药店、钱庄、当铺、赁货铺等多家，可谓富甲一方。

第三章 名村保护区划

第10条 保护区划层次

保护范围分为核心保护范围和建设控制地带两个层次，占地 25.63 公顷。为整体保护东矾硫村的环境风貌，在保护范围外划定环境协调区。（见附表一）

第11条 核心保护范围与保护要求

核心保护范围：东至老东门巷、西至小西门巷、南至南园街、北至富强街，面积约 7.93 公顷，具体边界以《村庄保护区划规划图》为准。

核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。确需新建、扩建基础设施、公共服务设施的，建设单位应当提交符合保护规划要求的建设方案，自然资源和规划主管部门核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当征求同级文物、住房和城乡建设部门的意见，必要时应组织专家论证和征求公众意见。

核心保护范围内，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的，建设单位应当提交符合保护规划要求的拆除方案，经住房和城乡建设主管部门会同同级自然资源和规划、文物主管部门批准，必要时应组织专家论证和征求公众意见。

核心保护范围内，保护整治应坚持“小规模、微循环”的保护整治原则。应严格按《历史文化名城名镇名村保护条例》、《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》、《济南市历史文化名城保护条例》进行管理，应保持原有的高度、体量、外观形象、色彩及建筑材料等。传统街巷的保护包括街巷格局、铺地形式，以及沿街立面的连续性。街巷应保持原有的空间尺度，地面铺装应逐渐恢复传统特色；电线、有线电视天线等有碍观瞻之物应逐步转入地下；公用服务设施（如果皮箱、公厕、标牌、广告、招牌、路灯等）外观应有地方传统特色，且与周边环境相协调。

第12条 建设控制地带范围与控制要求

建设控制地带范围：除核心保护范围以外，东至济潍高速、西至村庄建成区边界、南至村庄建成区边界、北至台西路，面积约 17.70 公顷，具体边界以《村

庄保护区划规划图》为准。

建设控制地带内应保护整体风貌以及周边环境及视觉景观，控制引导新建建筑风格。建设控制地带内新建或改建的建筑，要与本村整体风貌相协调；要控制用地性质、建筑高度、体量、建筑形式和色彩等；避免大拆大建，注意历史文脉的延续，服从“色彩淡雅、风貌协调”的原则。建设控制地带内各种建设行为应在自然资源和规划、文物、建设等主管部门指导并审批同意下才能进行。不得布置生产、贮存易燃易爆、有毒有害危险物品的工厂和仓库。

第13条 环境协调区范围与控制要求

环境协调区：建设控制地带以外至村域范围的农田、河流、植被、山体等环境风貌区域，面积 187.90 公顷，具体边界以《村域保护区划规划图》为准。

环境协调区内应重点对自然环境和景观风貌进行控制，保护名村周边历史与自然环境的完整性，禁止开山破石、水系填埋、占用农田等行为。

允许在保护整体环境的前提下建设景观性建（构）筑物，新建建筑的外观造型、体量、色彩、高度应与环境风貌相协调。

第四章 历史文化遗存保护

第14条 保护内容

- (1) 保护村庄周边的山水格局、水系景观、农田景观等自然生态环境。
- (2) 保护村庄的村落格局，包括历史格局、景观系统、街巷体系和开放空间。
- (3) 保护历史建筑、历史建筑普查建筑、传统风貌建筑、历史环境要素等资源。
- (4) 保护非物质文化遗产和优秀传统文化以及与其相关的文化空间。

第15条 山体保护

落实上级国土空间总体规划划定的山体保护线，按照《济南市山体保护办法》的要求，对名村南侧的山体自然生态风貌进行保护，注重生态平衡、环境保护和节约能源，维护地质结构及环境的完整。

任何单位和个人不得擅自开山采石、探矿采矿、挖砂取土；不得擅自新建、扩建坟墓，不得擅自改建、扩建既有建（构）筑物；不得毁林开荒、乱砍滥伐林木；不得倾倒、堆放城市生活垃圾或者建筑垃圾；不得倾倒、堆放、填埋工业固体废物和危险废物；不得建设工业固体废物和危险废物集中贮存、处置的设施、场所和生活垃圾填埋场；不得从事法律、法规规定的其他侵占、破坏山体的行为。

第16条 水系保护

严格保护南沟，确保雨季时期行洪安全。划定南沟保护范围：南沟及两侧各10米范围。

严格控制对自然河道的“裁弯取直”，加强对河道自然岸线、自然河床的保护；严格控制占压河道建设行为，逐步清理违规建设行为；新建水利工程不应
对河道景观以及具有历史价值的堤岸等造成不利影响；禁止擅自建设各类排污设施；禁止其它对水系保护构成破坏的活动。

第17条 农田保护

坚守耕地红线，严格落实永久基本农田保护红线。

永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。按照《中华人民共和国土地管理法》、《基本农田保护条例》等相关规定进行管理，从严管控非农建设占用永久基本农田，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开永久基本农田保护区，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。

第18条 军事设施保护

对名村村域南侧的军事设施，按照《中华人民共和国军事设施保护法》和《山东军事设施保护条例》的规定，严格保护，禁止任何组织或者个人破坏、危害军事设施。

第19条 历史格局保护

- (1) 加强名村整体风貌控制，维护名村与周边自然山水林田的空间格局。
- (2) 应充分保护和维持南沟原有的历史景观风貌，加强对河道及河道两侧的管理和清洁工作，保持雨季行洪安全。
- (3) 保持原有街巷的走势、宜人的尺度和空间层次，对街巷进行梳理，拆除部分侵占街巷空间的建筑和违章棚屋，恢复街巷原有风貌。
- (4) 对名村周边区域空间格局形态应予以严格控制，新建民居的建筑空间形态、建筑体量、高度均要与名村传统风貌相协调。
- (5) 在原有交通体系基础上，划分道路及街巷等级，合理组织内外交通，以保护街巷格局不被破坏。
- (6) 通过对名村生活环境的改善，提高居民和游客的卫生意识。

第20条 景观系统保护

保护自然山水的名村总体格局。以蛮石、青砖、灰瓦为特色的建筑外观和基本院落单元，保持传统的街巷尺度和石板铺装。维持原生态的山野风光和现有的田园风貌。严格限制在环境协调区范围内进行建设活动。

1、景观视廊与景观观景点的划定与保护

将大舞台广场、村西方塘广场、路地共建广场、宫氏祠堂、李芳彩故居、太

和堂当铺四合院等位置作为景观观景点，保护顺平街、长兴街、永安街、凤阳街等街巷的视线通廊。

视线通廊范围内两侧建筑高度应以观景点可视范围的视线分析为依据进行控制，整治影响景观视廊的建筑，严禁私搭乱建，保证观景点与景观对象之间的视廊通透以及保持观景点周边的开放空间环境。

2、景观节点保护

重点保护的景观节点有：大舞台广场节点、村西方塘广场节点、路地共建广场节点、圩子墙景观节点、古井及周边广场节点、历史建筑及周边环境景观节点、顺平街、永安街、长兴街、凤阳街等街巷景观节点。

第21条 街巷体系保护

1、历史街巷的保护

将能够突出反映历史文化特色，沿线历史文化遗产较为集中、街巷尺度适宜的街巷列为历史街巷，规划分两级保护（见附表七）。

一类历史街巷 9 条：包括顺平街、长兴街、富春街、永安街、凤阳街、正气巷、人意巷、文敬巷和凤阳街东侧南北向道路，采取一类保护措施。

不得随意更改街巷的名称、走向、尺度，延续街巷传统风貌；不得侵占街巷空间进行建设，严格控制沿街建筑高度；历史街巷铺装材料应以石材、青砖等传统路面材料为主，禁止采用沥青和水泥材料等新型材料；街巷以步行和骑行为主，限制车行。

（2）二类历史街巷 15 条：包括能字巷、知字巷、讲字巷、修字巷、睦字巷、白字巷、然字巷、日字巷、进字巷、文字巷、明字巷、官场巷（北段）、笃敬巷、光明巷、人意巷东侧南北向道路，采取二类保护措施。

不得随意更改街巷的走向，不得大幅度拓宽街巷尺度，应保持街巷两侧界面的连续性与多样性。

2、历史街巷整治

（1）对严重破损地段应当以修旧如旧的手法进行修缮，整修后的街巷不得改变原有走向与尺度，铺砌材料参照原有街巷材料。

（2）要保护巷道两侧界面的虚实关系，不得随意在原有实墙面上开凿门洞、窗洞，也不得随意堵塞原有门洞、窗洞。

(3) 整治现有历史街巷两旁的建筑，凸现街巷的优美。对于巷道两侧的历史建筑高度和形式，要严格保护。

(4) 为了改善历史文化名村的整体风貌，历史街巷中架空电线，应全部入地。

第22条 开放空间保护

保护李氏保和堂、宫氏“五福堂”、宫氏祠堂、名人故居等以及其周边环境形成的公共开放空间。保护其空间界面，延续历史文脉。保护历史街巷、广场的铺装形式、铺地材料等要与名村风貌协调一致，改善周边卫生环境，创造舒适宜人的活动空间。

第23条 古树名木保护

第24条 高度控制

(1) 一类高度控制区：即核心保护范围，新建、改建和扩建建筑檐口高度不得高于 3.5 米，建筑应为一层。

(2) 二类建筑高度控制区：即建设控制地带，新建、改建和扩建建筑的形式和体量应与传统街区整体风格相协调一致，建筑檐口高度不得高于 7.0 米，建筑应限高二层。

(3) 历史建筑、历史建筑普查建筑、传统风貌建筑应保持现高。在保持现高的区域内，改建和新建建筑物不允许改变现有建筑物的檐口高度以及坡屋顶形式及其坡度。

(4) 相邻建筑高度控制规定：和历史建筑、历史建筑普查建筑建筑相邻的新建、改建和扩建建筑的建筑高度，不得高于前后左右相邻的历史建筑、历史建筑普查建筑中最高部分的建筑（檐口）高度。

第25条 历史建筑的保护

1、历史建筑的确定

东矾硫村有历史建筑 1 处，历史建筑普查建筑 4 处（详见附表四）。

(1) 历史建筑

李氏保和堂，编号 JN-01-017，建于清代。李氏保和堂由一号院、二号院及其所属街巷、院落和环境构成。

（2）历史建筑普查建筑

已公布的历史建筑普查建筑有 4 处，分别为李芳彩故居、宫氏“五福堂”、太和堂当铺四合院、宫氏祠堂。

2、历史建筑保护范围划定

（1）历史建筑的保护范围

以政府公布的保护范围和建设控制地带为准。

李氏保和堂保护范围：东至李氏保和堂东侧院落东院墙；南至南厢房南墙；西至西侧正房及耳房西墙；北至富春街南侧路缘石，占地面积 978 平方米。

李氏保和堂建设控制地带：同李氏保和堂保护范围。

（2）历史建筑普查建筑的保护范围

本规划划定的历史建筑普查建筑保护范围和建设控制地带如下：

李芳彩故居保护范围：东至院落东院墙、西至西院墙、南至南院墙、北至永安街南侧路缘石，占地面积 368 平方米。

李芳彩故居保护范围：同保护范围。

宫氏“五福堂”保护范围：东至文敬巷西侧路缘石、西至院落西院墙、南至院落南院墙、北至长兴街南侧路缘石，占地面积 500 平方米。

宫氏“五福堂”建设控制地带：同保护范围。

太和堂当铺四合院保护范围：东至院落东院墙、西至凤阳街东侧路缘石、南至院落南院墙、北至北侧正房北墙，占地面积 427 平方米。

太和堂当铺四合院建设控制地带：同保护范围。

宫氏祠堂保护范围：东至原理与哦东院墙、西至文敬巷东侧路缘石、南至院落南院墙、北至长兴街南侧路缘石，占地面积 394 平方米。

宫氏祠堂建设控制地带：同保护范围。

3、历史建筑的保护要求

历史建筑普查建筑保护要求参照历史建筑的保护。

禁止任何单位或者个人擅自迁移、拆除历史建筑；堆放易燃、易爆和腐蚀性的物品，影响历史建筑安全；在历史建筑上刻划、涂污；其他损坏历史建筑的行为。

历史建筑，应当尽可能实施原址保护。

对历史建筑进行外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的，应当经住房和城乡建设主管部门会同同级自然资源和规划、文物主管部门批准，并依照有关法律、法规规定办理相关手续。

历史建筑公布后应编制历史建筑保护图则，图则需包括历史建筑基本信息、保护范围、使用要求等内容。历史建筑应当按照历史建筑保护图则的要求进行维护和修缮。历史建筑严格遵照《历史文化名城名镇名村保护条例》、《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》、《济南市历史文化名城保护条例》的规定进行保护。

第26条 传统风貌建筑的保护

东矾硫村传统风貌建筑约 122 处。

传统风貌建筑与其相互依存的自然景观和环境，应当进行整体保护。

不得擅自拆除传统风貌建筑；不得擅自改变传统风貌建筑原有的高度、体量、外观形象及色彩；不得擅自设置不符合成片整体保护要求的广告、招贴等户外标牌；不得进行其他严重影响传统风貌建筑安全和整体风貌的行为。

在不改变外观、梁架结构和保证安全的前提下，传统风貌建筑可以进行外部修缮、内部装饰、添加设施等活动。

鼓励利用传统风貌建筑展示地方特色文化，开设博物馆、陈列馆、纪念馆、传统作坊或者开办民宿等服务性经营活动，实现活化利用。

第27条 历史环境要素保护

1、古井、旱池的保护

保护名村内的杏花泉及多处古井、旱池。禁止进行有损毁古井、旱池的建设活动，更不得填埋，严禁在古井、旱池周围堆放垃圾及其他污染物。

2、石雕、碑刻的保护

保护古村内石狮子、碑刻等，防止风化及人为破坏。对现有的石碑，要登记造册，统一管理，一一挂牌，并进行文字整理工作，所有碑文要留有拓片。

3、古桥的保护

保护村庄南沟上的文昌桥。禁止大型载重货车通过，禁止人为对古桥进行破坏。在古桥旁立碑记载古桥历史及古桥保护规范，并定期对古桥进行检查维修。

4、风貌水系的保护

将能够突出反映东矾硫传统景观特色的河道——南沟确定为风貌水系。对于风貌水系，不得填没、改道和拓宽；保持和改善水质；保护树木、古桥、驳岸和埠头等历史环境要素，整修时应使用传统材料和地方树种。

5、圩子墙的保护

对现存圩子墙的遗址进行原址保护，圩子墙周围 3 米作为保护范围。在圩子墙保护范围内禁止建设与圩子墙保护无关的建（构）筑物；禁止从事可能影响圩子墙安全的施工、爆破、钻探、挖掘、堆载作业；禁止在圩子墙和保护标志上刻划、涂画、张贴；禁止倾倒垃圾、污水；禁止擅自在圩子墙墙体上打桩、挂线、凿孔；禁止在圩子墙取砖（石）、取土；禁止储存、使用易燃易爆物品；禁止其他危害圩子墙安全、风貌、环境的行为。

6、古地道的保护

建议由文物主管部门组织专业技术队伍进行勘察，探明古地道分布及现状状况，为古地道的保护提供基础数据。科学划定古地道的保护范围，在保护区范围内开展建设活动前须进行地道影响性评价，不得影响地道安全。

古地道保护范围内禁止建设与古地道保护无关的建（构）筑物；禁止从事可能影响古地道安全的施工、爆破、钻探、挖掘、堆载作业；禁止向古地道内倾倒垃圾、污水；禁止在古地道内储存、使用易燃易爆物品；禁止从事影响古地道安全的建设工作；禁止其他危害古地道安全、风貌、环境的行为。

7、其他

保护村内的石碾石磨、拴马石等其他历史环境要素，严禁恶意损坏。

第28条 建筑分类保护与整治方式

综合考虑现状建筑风貌和建筑质量的评价，把建筑分为四类保护和整治方式，分别为修缮、改善、保留和整治改造（见附表三）。

1、修缮

对历史建筑李氏保和堂，历史建筑普查建筑李芳彩故居、宫氏“五福堂”、太和堂当铺四合院、宫氏祠堂等，应按照《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》、《济南市历史文化名城保护条例》中关于历史建筑的保护要求进行修缮。历史建筑公布后应编制历史建筑保护图则，历史建筑应当按照历史建筑保护图

则的要求进行维护和修缮。

2、改善

对于建筑质量尚可的传统风貌建筑，应保持和修缮外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式。

对于破损严重，存在较大安全隐患的传统风貌建筑，经评估确需翻建的，应保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，翻建后必须与原有建筑风貌保持一致。

3、保留

对于与保护区传统风貌协调的其他建筑，其建筑质量评定为“好”的，可以作为保留类建筑。此类建筑应保持对其进行日常修护。

4、整治改造

对那些与传统风貌不协调或质量很差的其他建筑，可以采取整治改造、拆除等措施，使其符合历史风貌要求。

（1）改造：针对建筑体量、外观与历史风貌有较小冲突的一般建筑的整治措施。建筑改造时应当保持其高度、体量、建筑风格、材质等与传统建筑相协调；在装饰上不得过于繁复，应当谦和自然，反映衬托历史建筑。

（2）拆除：针对应当拆除建筑以及风貌极差、质量极差的建筑的整治措施。应当拆除建筑，包括建筑体量过于突兀、对古村落风貌影响极大，无法通过降低层数、立面整饬等措施使其与村落风貌相协调的建筑；建筑原址曾经有重要古迹遗址，规划需要复建或作为遗址纪念需要拆除的建筑；特殊地段将进行新的建设活动或开辟绿化及开敞空间时，根据整体规划拆除的建筑。

第29条 建筑风貌控制

（1）东矾硫村民居建筑为北方传统民居的四合院形式，也有三合院、正厢院等平面布局形式。

（2）保护范围内建筑墙面及屋面材料应以本地建筑材料为主（详见附表六）；门、窗构件宜选用槐木、榆木等地方木材，禁止使用大面积的马赛克、铝合金、彩钢瓦等建筑材料。

（3）严格控制建设控制地带内的新建建筑体量、色彩、高度、风貌等。

（4）保护范围内建筑的建筑形态与材料应与村落传统氛围相协调；新建建筑应以青砖为建筑材料，禁止使用不符合传统风貌的建筑外观装修材料。

（5）建筑装饰应充分利用本地材料、工艺和技术，坚持实用性和艺术性的结合。

（6）村落内建筑墙壁、明檐的砌法、屋顶的形式等均应反映古村建筑的传统特色。

第30条 名村整治负面清单

1、既有建筑整治

（1）严禁拆除历史建筑、历史建筑普查建筑等。

（2）不应拆除尚未列为文物保护单位或历史建筑，但建成时间年代较长、集中连片、风貌格局保存完整，具有较高科学、历史研究、纪念价值的传统风貌建筑。

（3）不应对历史建筑、历史建筑普查建筑、传统风貌建筑等采取与建筑本身风貌不符的破坏性修缮。

（4）不应对其他建筑外立面跟风刷大白、彩绘等。

2、人居环境整治

（1）不应照搬城市模式建设大公园、大广场、大雕塑、大喷泉等。

（2）不宜对公共活动场地大面积硬底化。

（3）不宜采用购置和维护成本过高、不适应当地环境的植物进行绿化。

（4）不应改变村落历史格局，不应拉直历史街巷、采用水泥或沥青铺装等建设行为。

（5）不应对溪流、沟渠、池塘等水体驳岸过度硬化，不宜采用与周边环境不协调的建筑材料做护栏等构件。

第31条 非物质文化遗产保护

1、非物质文化遗产

传统技艺：东矾硫织布技艺、东矾硫酿酒制作工艺、东矾硫树根书法技艺；

游艺杂技：东矾硫扮玩；

传统生产、生活方式：东矾硫集市、东矾硫祭拜；

传统口头文学以及作为其载体的语言：石星——大槐树的传说、悬壶济世——

一太湖奇石的传说、“打开彦章坟，山东无穷人”的传说、成子地的传说、青铜剑的传说等。（详见附表五）

2、非物质文化遗产保护策略

非物质文化遗产及地方传统文化反映了东矾硫村独具特色的民俗表演文化和礼仪传统。是东矾硫村的宝贵传统和风貌特色，在注重对古建筑等文化实体进行保护的同时，同样需要重视对这些民俗文化的继承与弘扬。

本规划对东矾硫村非物质文化遗产保护采用多样化、真实性和物化性进行，利用东矾硫村史馆与大戏楼广场等，积极保护、宣传和发扬地方的非物质文化遗产，传承东矾硫村的地域文化特色。

通过对东矾硫村的非物质文化遗产的保存现状、传承情况及载体环境的调查、分析其特色性和可发展性，根据《中华人民共和国非物质文化遗产保护法》相关要求依法进行保护。

除书面记录外，还应运用录音、录像、三维数字影息等现代技术手段，对非物质文化遗产进行抢救性记录，对记录结果进行分类、整理、保存。

第五章 文化遗产的展示与利用

第32条 展示与利用目标

面彰显东矾硫村历史文化名村价值和文化特色，提升村庄文化软实力。

以保护为前提，考虑历史文化名村发展，合理利用历史文化遗产，在村庄建设中延续和传承历史文脉，提升村庄综合竞争力。

第33条 文化遗产展示与利用规划

1、展示与利用内容

东矾硫村历史悠久，文化遗产众多，规划将现存的历史文化遗产作为展示的主题，包括李氏保和堂、李芳彩故居、宫氏“五福堂”、太和堂当铺四合院、宫氏祠堂等历史建筑；宫缙卿旧居、宫传祥旧居、致远堂、尊后堂等具有代表性的传统风貌建筑；历史街巷、池塘井泉、古桥、古地道、圩子墙等历史环境要素；体现村落生产活动、邻里关系、古村生活体验的公共活动空间；东矾硫扮玩、东矾硫织布技艺、东矾硫酿酒制作工艺、东矾硫树根书法技艺等非物质文化遗产以及地方优秀传统文化等，直观展示名村深厚的历史文化底蕴。

2、展示与利用分区

立足资源禀赋，延续历史文脉，结合《济南市章丘区传统村落集中连片保护利用规划（2022-2035年）》，划定了三大展示片区：“X字巷”文化展示区、“宫氏五福堂”文化展示区、“李氏太和堂”文化展示区。

村内已建成东矾硫民俗博物馆和章丘李良根艺文化馆，结合民俗博物馆介绍东矾硫村的历史文化，特别是东矾硫村的各类工商文化历史名人和典故轶事，以及村中历史账簿等实物；结合根艺文化馆，展示根艺书法等。

结合村内独特的街巷命名体系，重点展示街巷布局、街巷由来、街巷文化等反映的孔孟思想文化。

在保和堂酒店设立酿酒技艺展示区，展览介绍酿酒制作相关加工工艺流程及相关人物、事迹的展示空间。

顺平街、长兴街、永安街、凤阳街等街巷以及大舞台广场作为东矾硫扮玩的主要展示场所，在顺平街沿线结合闲置老房子设置扮玩展示区，展示扮玩发展历

史、服装道具、历史影像等。

结合李芳彩故居等建筑，将传统纺织工艺集中，展示老粗布的制作加工工艺流程，制作工艺、发展历程、历史影像等。

结合传统风貌建筑在顺平街、长兴街等设置三到四处书法文化展示区，展示东矾硫村的书法历史及成就，以及宫圣魁、宫邦淦、宫岱萱、李墨林、宫传绅等人成就，结合书法教、学、研，开设书法研习班等。

在古驿道长兴街、凤阳街等两侧建筑上设置古驿道文化展示区、儒商文化展览馆，以展示当时店铺林立、商贾众多的商业重镇风光。

第34条 旅游规划

1、旅游景区规划

根据东矾硫村的历史文化资源与景观分布现状，规划三大旅游片区：“X字巷”旅游片区、“宫氏五福堂”旅游片区和“李氏太和堂”旅游片区。

“X字巷”旅游片区：主要为能字巷、信字巷、修字巷、睦字巷等12条街巷景观点。

“宫氏五福堂”旅游片区：主要有宫氏“五福堂”、致远堂、尊后堂、武秀才故居、宫氏祠堂、宫缙卿旧居、宫传祥旧居、古井、石狮子等景点

“李氏太和堂”旅游片区：李氏保和堂、保和堂酒店、太和堂当铺四合院、太和堂酒店、李芳彩故居、根艺文化馆、名俗文化馆等景观点。

2、旅游线路规划

分发挥村落历史和自然资源优势，通过村内主要展示游览线路将各景区及历史建筑节点串联。游线从老东门遗址处开始，途径富春街，可游览李氏保和堂、保和堂酒店等，沿街向西游览至凤阳街，在此可选择南线或北线。南线途径凤阳街、永安街，可游览太和堂当铺四合院、太和堂酒店、李芳彩故居、圩子墙遗址、古桥等，北线途径长兴街、顺平街，可游览宫氏祠堂、宫氏“五福堂”、名人故居、石狮子、古井等。

3、旅游设施规划

各类旅游服务设施主要有游客中心、民宿、商店、公厕等。

游客服务中心结合大舞台广场南侧闲置建筑设置，为游客提供旅游咨询和建议，设立失物招领处、存物处、广播中心等。

按照名村保护要求，以民宿为主，村民修缮布置传统民居开展特色餐饮、特色民居等服务。

购物场所依托现有混合居住商业点布置商业，结合浏览路线和景观节点设置商业，提供基础商业零售，特色民俗商品、旅游纪念品等物品的出售。

旅游公厕：村委院内一处，游客服务中心一处。

第六章 村庄规划引导

第35条 村庄类型

东矾硫村是山东省历史文化名村和中国传统村落，确定东矾硫村为特色保护类村庄。

第36条 功能定位

构建山、水、林、田、村五位一体的生态格局，打造成以居住和文化休闲功能为主，旅游观光功能为辅的历史文化名村。

第37条 村域空间结构

规划东矾硫村空间结构为：“一心、一轴、一带”。

一心：综合服务中心

以党建为引领，以村民需求为导向，全面提升村级整体服务功能，着力打造民主议事、便民服务、文化活动、养老卫生等功能为一体的村级综合服务中心。

一轴：历史文化展示轴

以“传统文化”为主题，集历史建筑、传统风貌建筑、历史环境要素等于一体，打造一条东西向文化展示轴。

深入挖掘名村历史文化，集乡土建筑、村情、村史和乡村民俗为一体，以实物和图文相结合的形式，将散落民间碎片化的乡村文化串联集成；展示名村来历、历史遗存、名人轶事、生活变迁等。

一带：南沟景观风貌展示带

对南沟及沿线环境进行梳理整治，包括圩子墙遗址、文昌桥等，打造成文化底蕴浓厚、景观环境优美的特色风貌带，同时保证河道雨季行洪安全。

第38条 用地规划

以第三次全国国土调查数据成果为基础，严格落实上级国土空间规划确定的永久基本农田保护线、山体保护线等，将村域范围内的与之冲突的零星建设用地整治恢复为农林用地。

济潍高速占地调整为公路用地；整合居住用地，保留村民宅基地，禁止在宅

基地之外占用街巷私搭乱建。优化公共服务设施和基础设施配套，打造宜人的居住环境。

规划将闲置的宅基地作为传统手工艺品展示展售，旅游服务商业设施。利用宅前屋后的空地、街巷空间等结合一些历史要素打造公共绿地和小型广场，丰富村内景观，美化环境。梳理街巷用地，结合广场改造，增加公共停车场地，改善村内交通出行条件。

第39条 人口预测与控制

名村现状户籍人口 3830 人，规划至远期户籍人口约为 3500 人，日游客接待规模控制在 600 人以内。

1、村庄人口预测

规划至 2035 年户籍人口控制在 1000 人，370 户，常住人口 800 人。

2、旅游人口预测

规划采用“线路法”，预测日环境容量为 600 人，取一年内可游览时间为 150 天，则一年游客环境容量为 9 万人。

3、村庄实际服务人口

东矾硫村实际服务人口包括村庄户籍人口 1000 人和旅游人口 600 人，共计 1600 人。

第40条 公共服务设施规划

保留现状党群服务中心、卫生室等服务设施，提升设施标准和服务水平。增设养老服务设施、文化活动设施。

结合历史建筑设置村史馆、展览馆等，逐步开放历史建筑作为公共场所，供展示、参观及旅游等。利用村民闲置的传统民居作为民宿。

保留现状商业设施，结合文化和旅游，提升商业设施品类和品质。

规划将现状大舞台南侧闲置民居改造为游客服务中心，并配套公厕、商店、停车等设施。

对现有广场进行整治提升，丰富其文化内涵，作为展示东矾硫文化和人文风情的窗口。

第41条 道路交通规划

1、对外交通

济潍高速在村庄东侧穿过，在村庄西侧5公里韩家庄处设有出入口。

台西路和八三路作为村庄的主要对外通道，沿台西路和八三路向北可达国道G309，可快速到达章丘、淄博。

2、道路交通

道路系统分为主要道路、次要道路和街巷三级。主要道路为八三路、开发街、台西路、凤阳街以及村村通道路；次要道路有富强街、能字巷、南门巷、英才巷等；街巷为村内连接主、次要道路的小街小巷。

3、公共停车场

规划3处停车场，分别位于顺平街东首大舞台广场、顺平街西首村庄入口广场、开发街西段闲置宅基地，另结合村内公共服务设施配套停车，共同服务村民及旅游人员。

第42条 开放空间规划

1、绿地系统规划

规划东矾硫村的绿地系统由自然林地、街巷绿化、公共绿地、庭院绿化等组成。自然林地主要分布于村庄南侧南沟沿线，街巷绿化成带状分布，公共绿地和庭院绿化呈点状分布，共同形成点线面的网状布局。

2、景观系统规划

规划形成南沟和富春街——长兴街两条东西向景观主轴线，以凤阳街、南门巷等为主要的联系通道，打造大舞台广场、村西方塘广场、路地共建广场、圩子墙、历史建筑及周边环境等核心景观节点，结合石碾石磨、碑刻、古井古桥、拴马石等历史要素，设置小型景观节点，形成“节点串联、街巷织网”的村落景观系统。

3、公共空间

规划形成以大舞台广场、村西方塘广场、路地共建广场为主，以街巷为辅的公共空间体系，满足居民生活、娱乐、停车等不同的功能需求。

第43条 产业发展规划

规划将东矾硫村划分为三大产业片区：名村历史文化体验区、现代农业生产区、加工生产区。

1、名村文化文化体验区

以名村为核心，以历史文化遗存为载体，打造集文化旅游、民俗文化展示、休闲体验、旅游观光为一体的文化体验区。结合东矾硫村历史建筑、名人故居、传统风貌建筑、历史环境要素以及非物质文化遗产等展示名村耕读文化、信俗文化、宗族文化、街巷文化等地方传统文化；以及曲艺表演、手工技艺、地方特产等。建议顺平街以北利用传统民居发展特色民宿，顺平街以南则以文化展示为主。

2、现代农业生产区

依托永久基本农田，稳定小麦、玉米种植，发展有机果蔬，扩大种植规模，培育优质的本地农业品牌；加强后期农产品的加工、营销等，增加产品附加值；整合土地资源，实现农业的集中生产和经营，采用入股分红的方式，保证农民收入可持续增长。

以政府+企业合作模式为主导，融合共享理念，加快共享果园和共享菜园的建设，致力打造具有绿色生态、互动体验，具备高标准水平的精品生态园。

以精品生态园为依托，融入科技示范、休闲观赏、农耕体验等功能，助力乡村旅游发展。

3、生产加工区

村庄现状产业主要以机械制造，后期应逐步实现产业转换，以农产品加工、传统手工艺方向（东矾硫织布）为主。

第44条 市政工程规划

1、给水工程规划

预测远期用水量为 240m³/d，水源为村庄南侧的地下深水井。管网布置尽量采取环状与枝状相结合的方式。给水管道分为三个等级，主管网为 DN100——DN120mm，支管为 DN50mm，入户管为 DN25mm。

水源及水质保护规划：村域范围内水质严格落实“只能更好，不能变差”要求，在确保稳定达标基础上，推进水质持续改善。

2、排水工程规划

根据《室外排水设计标准》（GB50014-2021）确定东矾硫排水采用雨污分流制的排水体制。

（1）污水工程规划

预测远期污水量为 216^3 /d。规划村庄污水最终汇集到村庄西北部新建污水收集池，由街道转运并进行集中处理。干管沿主要街巷布置，干管管径为 DN300，其余村内污水管管径为 DN100—DN200。

（2）雨水工程规划

雨水设计重现期为 2-3 年一遇。采取渗、蓄、净、用、排相结合的排水模式。

结合海绵城市建设，雨水工程采取增加入渗，控制径流量和污染量，综合利用和排放相结合的原则，一方面沿村内主要道路铺设的雨水管道，将雨水快速收集至雨水系统就近排入南沟中，避免洪水威胁；另一方面通过历史街巷改造，有效降低地面硬化率，减小径流系数，增加地下水补给，并将收集的雨水缓蓄至河流水体中，合理利用雨水资源。

主要道路雨水管径为 DN400，其余街巷雨水管径为 DN200—DN300。

3、电力工程规划

规划远期用电负荷为 0.32 万千瓦。规划从官庄变电站引入 10KV 电源。将村内架空电力线改为地埋式，沿村庄主要道路单侧铺设。

规划沿村庄主要道路设置路灯照明，建议采用太阳能路灯，灯具宜选用 LED 等节能型灯具，路灯间距在 35-50 米。

4、电信工程规划

规划远期交换机容量为 408 门。规划有线电视线路与通信线路同路由布置敷设，规划远期有线电视覆盖率实现 100%。规划电信线路敷设方式宜为地下通信电缆，宜综合考虑弱电类线路的容量，避免和减少重复建设，使光纤尽量接近用户。

5、燃气工程规划

规划远期村民生活用气量约 240 m^3 /d。规划从官庄市政燃气管引取天然气，经中低压调压柜调压后供村民使用。

规划燃气管网采用环状+枝状管网，走向尽量靠近负荷中心，燃气管道采用镀锌钢管，燃气主管管径 De50，支管管径 De35。名村保护范围内不宜依附建筑墙体架设，宜采用直埋方式铺设，并与其他市政管线保持一定的安全距离。

6、热力工程规划

规划村民采暖以电力、燃气等清洁能源为主。

7、环卫设施工程规划

采用“用户分类一村收集一镇转运一区处理”的垃圾处理体系。

预测东矾硫村日产垃圾总量 1.6 吨。规划在现状的基础上，沿村庄外围设置分类垃圾收集点，服务半径不超过 150m。

规划两处公厕，服务本村村民及外来游客，公共厕所采用粪便无害化处理，村内主要公共服务设施配套厕所对外开放。

第45条 综合防灾规划

1、消防工程规划

村内不单独设置消防站，利用官庄街道消防站负责消防任务。村内建立义务消防队，人员按 2-3 人配置，配置必要的灭火器材，组织扑救火灾。主要通过开发街、富春街、长兴街，凤阳街、永安街和顺平街通达消防车。

规划沿主要道路设置消防栓，按消防栓间距不大于 120 米，与供水主干管相接。建筑物建设必须充分考虑消防要求，满足防火间距，配备必要的防火设施，消防通道内严禁堆放杂物以保证消防通道的通畅。村西方塘作为蓄水池。

2、防洪工程规划

东矾硫村为山东省历史文化名村，防洪标准采用 20 年一遇。根据“蓄排结合、综合治理”的原则，对南沟进行整治、疏浚工作，以保证河道的排洪能力，确保洪水期间安全行洪。

3、抗震规划

根据《中国地震动参数区划图》（GB 18306-2015）和《山东省建设工程抗震设防条例》，规划确定东矾硫村建筑物、构筑物按 7 度设防，设计基本地震加速度值为 0.10g。生命线工程、供水、供电、通信、燃气、消防等重要工程设施按 8 度设防。

规划台西路、八三路、凤阳街、富强街、顺平街等为主要人防疏散和救援线路，在党群服务中心设置应急指挥中心，村内公共活动场地以及村庄周边田地作为紧急避难场地。

历史建筑和历史建筑普查建筑必须定期进行抗震性能鉴定，根据鉴定结果进行抗震加固。

第七章 分期实施规划

东矾硫村历史文化名村保护与整治，根据各地块的区位和重要程度，按近期（2022—2025）、中期（2026—2030）、远期（2031—2035）三期制定建设时序规划，文物与历史建筑的保护与修缮贯穿于三期全过程。

第46条 近期建设

近期建设（2022-2025年），保护目标：重点保护。

近期保护内容：历史建筑、历史建筑普查建筑的修缮；主要街巷整治；传统风貌建筑改善；南沟、方塘整治；圩子墙遗址保护；大舞台广场的整治提升；非物质文化遗产的传承与保护，逐步开展基础设施整治提升工作（见附表二）。

第47条 中期建设

中期建设（2026-2030年），中期保护目标：侧重性保护。

中期保护内容：历史建筑、历史建筑普查建筑得到有效地保护修缮和合理利用；名村整体保护得到有效实施，整体环境整治工作基本完成，基本形成与传统风貌相协调的景观环境；传统文化得以继承和发展，基础设施、配套设施及居住环境得到基本改善。

第48条 远期建设

远期建设（2031-2035年），远期保护目标：全面性保护。

远期保护内容：根据保护规划要求历史建筑、历史建筑普查建筑得到全面有效地保护修缮和合理利用；名村整体保护得到有效实施，整体环境整治工作全面完成，形成与传统风貌相协调的景观环境；传统文化得以继承和发展，基础设施、配套设施及居住环境得到全面改善，原住民对历史文化遗产的保护意识全面提升；文化遗产保护成为东矾硫村的社会经济发展的重要推动，满足全面开放旅游、综合持续发展的要求。

第八章 规划实施策略

第49条 法规政策保障

1、规划法定性

《济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）》是指导东矾硫村名村保护的法定性规划，一经批准即具有法律效力。

2、保护优先性

任何政策的制定和建设活动，必须以保护为基本前提。禁止任何有损于东矾硫村历史文化名村保护的商业开发行为。名村保护应从完善服务功能、提高居民生活品质的角度，将历史文化遗产保护与名村功能更新相结合，有效带动名村社会经济的整体发展。

第50条 管理机制保障

1、建立政府主导、专家领衔、公众参与的运作机制

名村保护规划应当以政府为主导，并与国内知名院校、社会团体及专家等建立较好的联系，从而为保护规划提供更多的专家指导、科技支撑和整修基金等，同时强化公众参与，制定村规民约，共同推进东矾硫村的保护工作。

2、加强建设审批制度和施工监督机制

加强民居建筑建设审批制度，对施工进行日常性的有效监督，对建设活动中与规划不符的行动及时阻止，对建设活动中出现的疑问及时上报相关主管部门以确定合理的解决方案。

3、建立名村保护清单制度

建立名村保护清单，落实保护规划重点，对文物保护单位、尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物、历史建筑、建议历史建筑、历史环境要素等重要节点进行严格控制、重点监督。

4、建立资金保障制度

县级以上人民政府将历史文化名镇名村保护工作纳入国民经济和社会发展规划，安排保护资金列入本级财政预算。同时，利用灵活的市场经济，多层次、多渠道、多形式地筹资。制定优惠政策，积极鼓励公司企业捐助资金。

5、完善专业人才从业机制

建立名村责任规划师制度，严格筛选东矾硫村历史文化名村保护从业者，定期组织相关人员进行专业培训。

第51条 日常管理

1、日常管理工作的主要内容有：保证安全，及时消除隐患；记录、收集相关资料，做好业务档案；开展日常宣传教育工作。

2、建立自然灾害、遗存本体与载体环境以及环境容量等监测制度。

3、做好经常性保养维护工作，对可能造成的损伤采取预防性措施。

4、建立定期巡查制度，及时发现并排除不安全因素。

第九章 附则

第52条 成果构成

本规划成果包括规划文本、规划图纸和附件三部分。附件包括说明书、基础资料汇编、审查和审议程序情况、征求各方面意见及对意见吸收采纳情况的说明等。规划文本、图纸具有同等法律效力，应同时使用，不可分割。

第53条 强制性内容

本规划对强制性内容作出规定，文中以字体加粗及下划线标示。

第54条 规划审批

本规划由章丘区人民政府审批，报省住房城乡建设主管部门、省自然资源主管部门和省文物主管部门备案。本规划自批准之日起执行。

经依法批准的保护规划，不得擅自修改。确需修改的，规划组织编制机关应当报经原审批机关同意后，方可编制修改方案；修改后的保护规划应当按照法定程序重新报送审批和公布。

附表

附表一 东矾硫村保护区划一览表

名称	具体范围
核心保护范围	东至老东门巷、西至小西门巷、南至南园街、北至富强街，面积约 7.93 公顷。
建设控制地带	除核心保护范围以外，东至济潍高速、西至村庄建成区边界、南至村庄建成区边界、北至台西路，面积约 17.70 公顷。
环境协调区	建设控制地带以外至村域范围的农田、河流、植被、山体等环境风貌区域，面积 187.90 公顷。

附表二 东矾硫村近期建设项目统计表

序号	项目名称	建设内容	投资估算	计划实施时间
1	历史建筑及历史建筑普查建筑修缮	李氏保和堂、李芳彩故居、太和堂当铺四合院、宫氏祠堂、宫氏“五福堂”等历史建筑修缮	150 万	2023 年
2	传统风貌建筑改善	14 处重点院落整治	245 万	2022 年
3	主要街巷整治	长兴街、永安街、凤阳街、富春街、顺平街等街巷恢复石材路面	120 万	2023 年
4	南沟整治	南沟岸线及周边环境整治改造，包括文昌桥的保护	30 万	2023 年
5	圩子墙遗址保护	墙体保护及周边环境整治	10 万	2024 年
6	大舞台广场的整治提升	环境整治及配套设施提升	10 万	2023 年
7	非物质文化遗产的传承与保护	收集整理资料、购置道具等，非物质文化遗产的保护与利用	5 万	2022 年

附表三 东矾硫村建筑保护与整治方式一览表

序号	建筑保护与整治方式分类	数量(处)	建筑面积(m ²)	所占比例(%)
1	修缮类建筑	5	1234.80	1.61
2	改善类建筑	122	15444.08	20.10
3	保留类建筑	117	16223.68	21.11
4	整治改造类建筑	247	43942.90	57.18
5	合计	491	76845.46	100.00

附表四 东矾硫村历史建筑和历史建筑普查建筑一览表

序号	编号	名称	年代	级别	地址	公布时间
1	JN-01-017	李氏保和堂	清	历史建筑	章丘区官庄街道东矾硫村富春街	2018.05
2	MJ-ZQ-09	李芳彩故居	清	历史建筑普查建筑	章丘区官庄街道东矾硫村永安街	2018.01
3	MJ-ZQ-10	宫氏“五福堂”	清	历史建筑普查建筑	章丘区官庄街道东矾硫村长兴街	2018.01
4	MJ-ZQ-11	太和堂当铺四合院	清	历史建筑普查建筑	章丘区官庄街道东矾硫村凤阳街	2018.01
5	ZJ-ZQ-03	宫氏祠堂	清	历史建筑普查建筑	章丘区官庄街道东矾硫村长兴街	2018.01

附表五 东矾硫村非物质文化遗产要素一览表

类别	名称	主要展示场所
传统曲艺与杂技	东矾硫扮玩	顺平街、长兴街、永安街、凤阳街等街巷以及大舞台广场作为东矾硫扮玩的主要展示场所，在顺平街沿线结合闲置老房子设置扮玩展示区，展示扮玩发展历史、服装道具、历史影像等。
传统技艺	东矾硫织布技艺	结合李芳彩故居等建筑，将传统纺织工艺集中，展示老粗布的制作加工工艺流程，制作工艺、发展历程、历史影像等。
	东矾硫酿酒制作工艺	在保和堂酒店设立酿酒技艺展示区，展览介绍酿酒制作相关加工工艺流程及相关人物、事迹的展示空间。
	东矾硫树根书法技艺	章丘李良根艺文化馆
传统生产、生活方式	东矾硫集市	东矾硫村内
	东矾硫祭拜	东矾硫村内
传统口头文学以及作为其载体的语言	石星——大槐树的传说、悬壶济世——太湖奇石的传说、“打开彦章坟，山东无穷人”的传说、成子地的传说、青铜剑的传说等	结合文物古迹等历史遗存以及公共场所

附表六 建筑风貌控制一览表

要素	规划引导
门楼	<p>(1) 材质:建议根据建筑本体使用本地烧制的青砖,结合木结构。</p> <p>(2) 色彩:青灰色、砖红色</p> <p>(3) 做法:砖做三重挑檐,与木结构和砖雕结合,上覆青瓦,做背脊和垂脊。</p>
门	<p>(1) 材质:建议根据建筑本体使用本地烧制的青砖或红砖做们主体结,下有石基,门选用木质门。</p> <p>(2) 色彩:褐色、砖红色、原木色。</p> <p>(3) 做法:根据建筑等级选择规格,可做门槛、抱鼓石、门上可装饰门钉、门钹、门簪等。</p>
窗	<p>(1) 材质:窗框可选石条、木质、青砖。</p> <p>(2) 形式:方形、拱形、窗小、有窗棂窗。</p> <p>(3) 色彩:建议整体为原木色、青灰色。</p>
屋檐	<p>(1) 材质:建议屋脊选用青灰色砖、屋面选用青灰色或砖红色砖、瓦。</p> <p>(2) 色彩:青灰色</p> <p>(3) 做法:砖做三重挑檐,上覆有青瓦和精美的瓦当,屋脊上做适当装饰。</p>
院墙	<p>(1) 材质:建议青砖、土坯砖。</p> <p>(2) 色彩:青灰色、灰白色。</p> <p>(3) 做法:以石为基础,上覆青砖、红砖、墙土坯砖等,少量可结合白灰抹面,墙头上做镂空造型。</p>
石雕	<p>(1) 位置:房屋基础、台阶、门口。</p> <p>(2) 材质:建议石板。</p> <p>(3) 形制:青石雕刻,雕刻方式分为阴刻、阳刻。</p>
砖雕	<p>(1) 位置:门窗、屋檐等。</p> <p>(2) 材质:青砖、土坯砖。</p> <p>(3) 形制:雕刻内容丰富,多用于盘头、山花和屋脊处。</p>
木雕	<p>(1) 位置:室内梁架、天花板、门窗、围栏等。</p> <p>(2) 材质:本地产木材。</p> <p>(3) 形制:原木雕刻、便面不做装饰或漆饰。</p>

附表七 东矾硫村历史街巷保护一览表

序号	街巷名称	级别	长度（米）	宽度（米）	规划路面材质
1	顺平街	一类	420	4	石材
2	长兴街	一类	215	2-4	石材
3	永安街	一类	225	3	石材
4	富春街	一类	140	2.5	石材
5	凤阳街	一类	220	2.5-4	石材
6	正气巷	一类	40	3.5	石材
7	人意巷	一类	55	2.5	石材
8	文敬巷	一类	78	1.5-3	石材
9	凤阳街东侧南北向道路	一类	95	2-3.5	石材
10	能字巷	二类	117	3-5	石材
11	知字巷	二类	48	3.5	石材
12	讲字巷	二类	37	1.5-3.5	石材
13	修字巷	二类	62	2	石材
14	睦字巷	二类	90	1.5-2.5	石材
15	白字巷	二类	26	1.5-2	石材
16	然字巷	二类	126	2-4	石材
17	日字巷	二类	27	1.5	石材
18	进字巷	二类	34	2	石材
19	文字巷	二类	40	2	石材
20	明字巷	二类	62	2-4	石材
21	官场巷（北段）	二类	32	2.5	石材
22	笃敬巷	二类	66	1.5-2.5	石材
23	光明巷	二类	116	3-5	石材
24	人意巷东侧南北向道路	二类	45	2.5	石材

图集

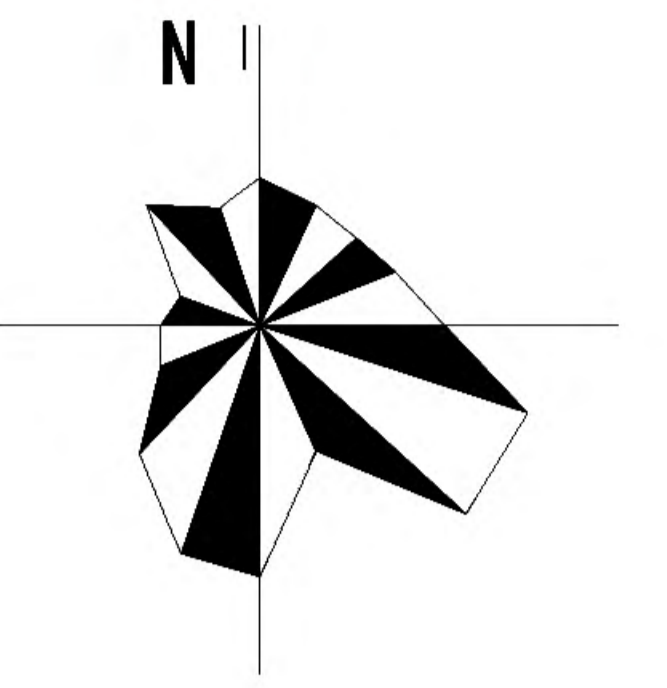
目 录

区位分析图	01
历史信息分析图	02
格局风貌分析图	03
村域卫星影像图	04
村域历史文化遗产与历史环境要素分布图	05
村域用地现状图	06
现状建筑年代分类图	07
现代建筑质量评价图	08
现代建筑高度分析图	09
建筑风貌和历史文化价值评估分类图	10
基础设施与公共服务设施现状图	11
村域保护区划规划图	12
村庄保护区划规划图	13
历史建筑保护规划图	14
建筑分类保护和整治方式规划图	15
建筑整治导则	16
历史街巷保护规划图	17
建筑高度控制规划图	18
景观视线通廊控制图	19
旅游发展规划图	20
文化展示利用规划图	21
空间结构规划图	22
村域用地规划图	23

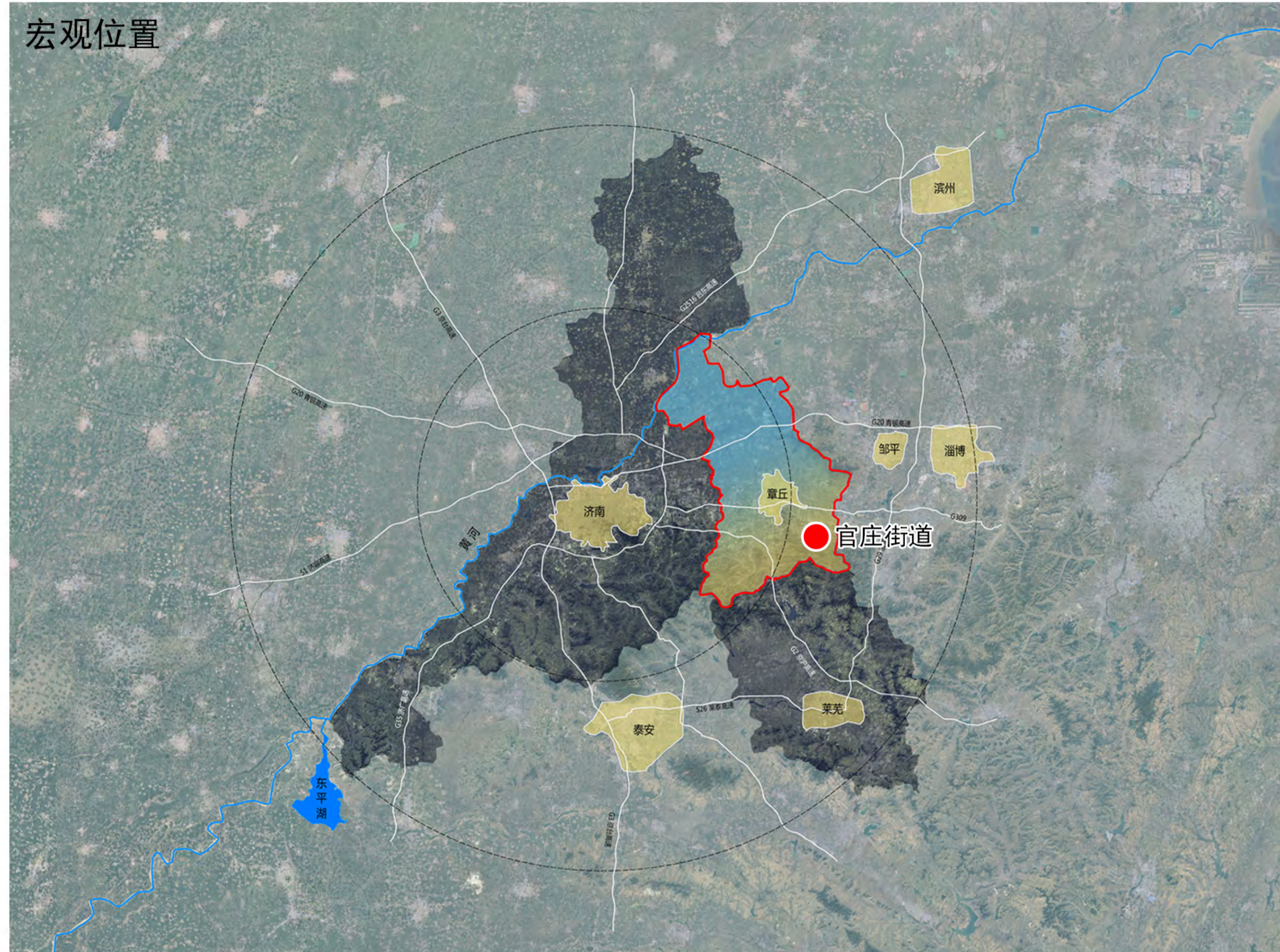
产业发展规划图	24
村域道路交通规划图	25
公共服务设施规划图	26
给水工程规划图	27
排水工程规划图	28
电力电信工程规划图	29
燃气工程规划图	30
环卫设施规划图	31
综合防灾规划图	32
近期保护规划图	33
总平面示意图	34

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

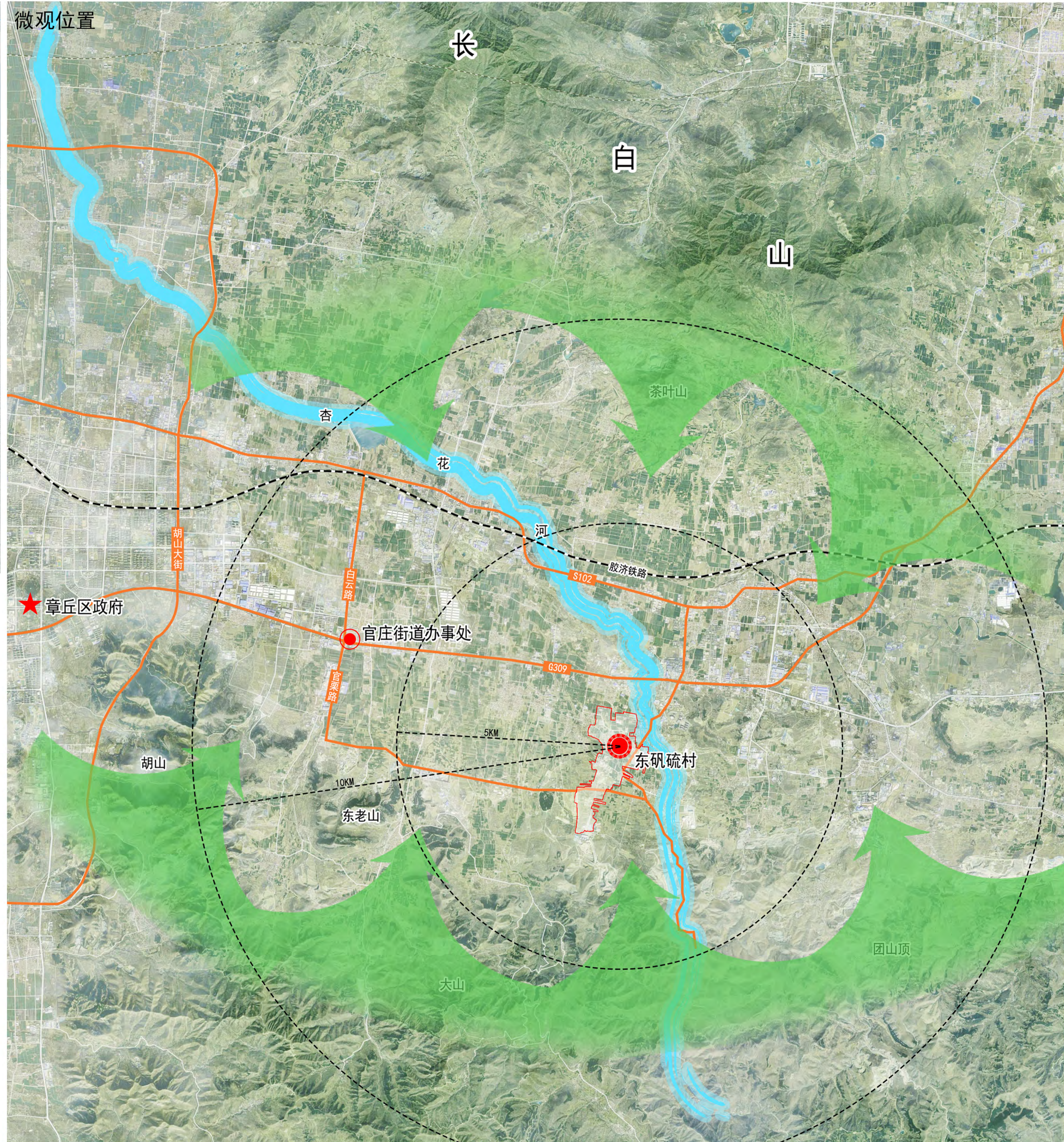
区位分析图



宏观位置



微观位置



宏观区位：

章丘区位于山东省省会济南市的东部，地处齐鲁腹地，南依泰山，北临黄河。西临历城区，东连淄博市，南交泰安、莱芜，东北与滨州市邹平县接壤，西北隔黄河与济阳相望。胶济铁路、济青高速贯穿境内，交通便利。

中观区位：

官庄街道办事处位于济南市章丘区的东南部，东与淄博、南与莱芜搭界，西依明水街道办事处、双山街道办事处及文祖街道办事处，北接普集街道办事处。经十东路横穿东西，普雪路纵贯南北，交通便利，区位优势明显。

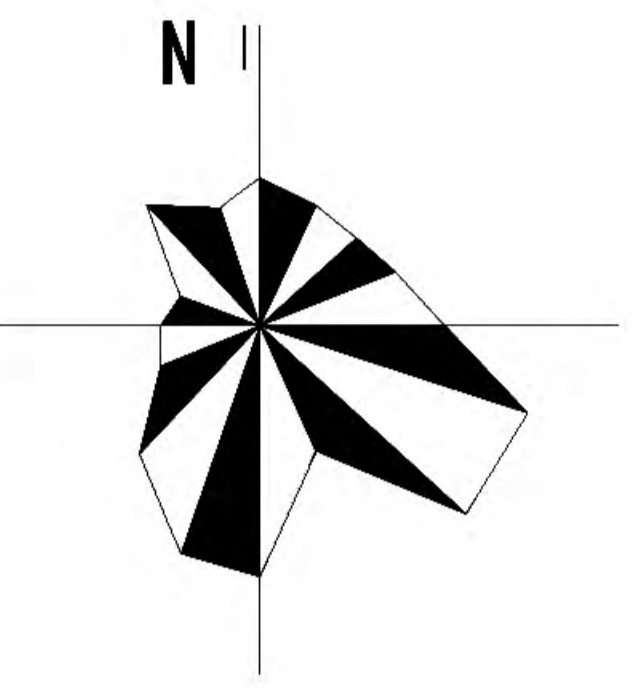
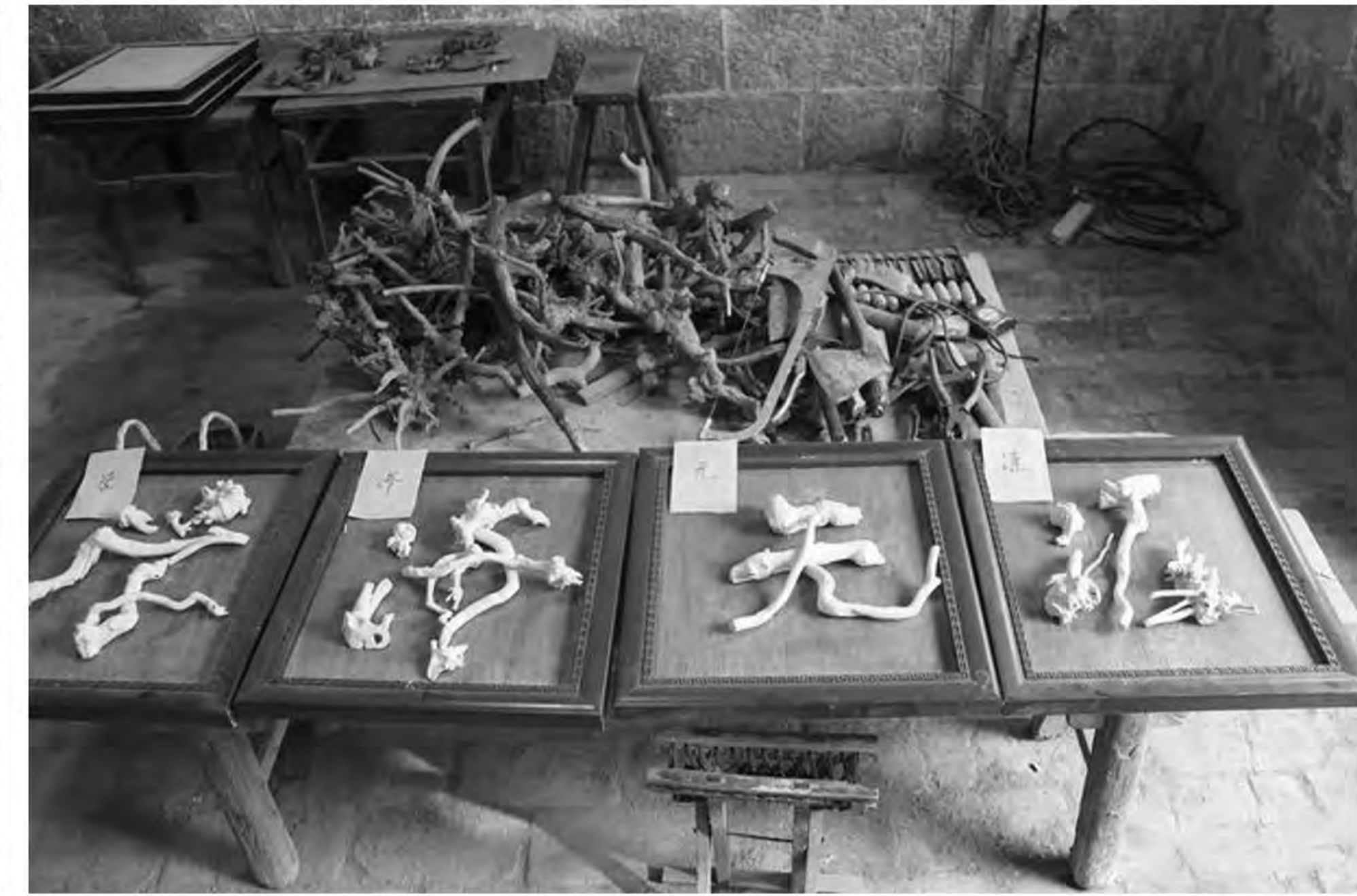
微观区位：

东矾硫村位于山东章丘区官庄街道办事处东南部，村子与西矾硫村、东张家村等村庄相邻。东矾硫村交通便利，东西通衢济南市和淄博市，南达莱芜市。

西距省会济南市60公里，距离官庄街道办事处政府10公里，东距淄博市40公里，北距309国道1公里和胶济铁路3公里。

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

历史信息分析图



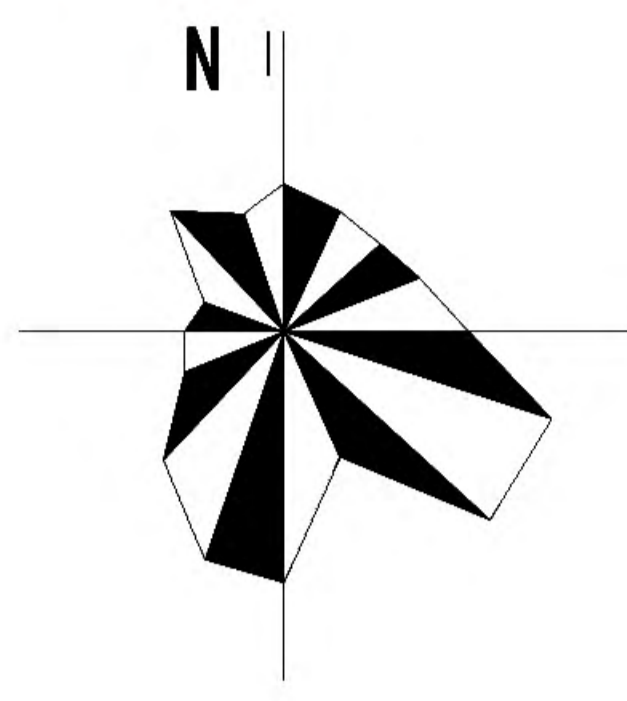
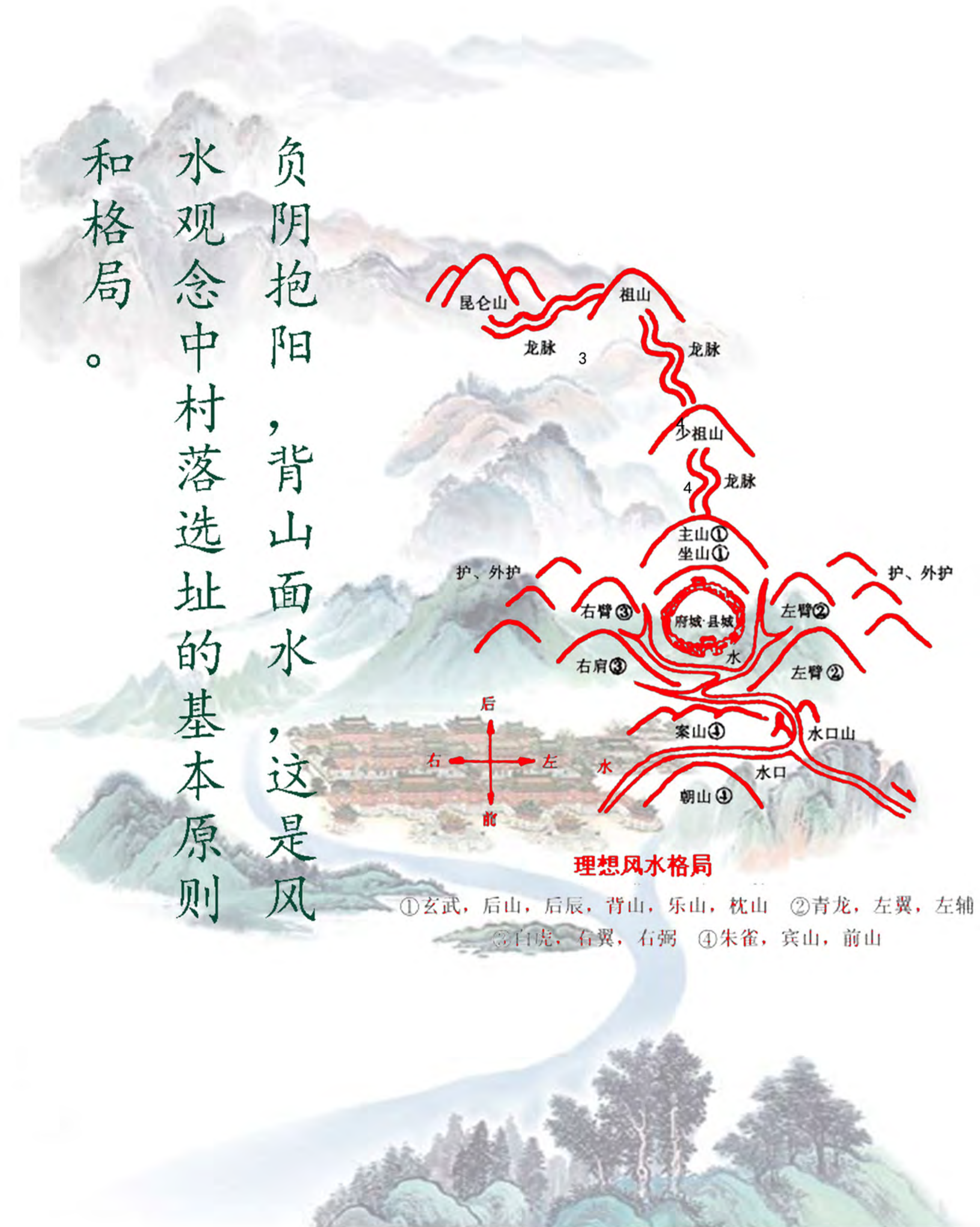
济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

格局风貌分析图

村落选址：

村落选址为子午向，体现了中国传统“风水”文化。东矾硫村三面环水，三山环抱。东与宝山仅一条青阳河相隔，南部紧靠群山中的四季山，北倚青龙山。青阳河从南向北流经村东，而后绕流向西北，南有季节大水沟——南沟，三面环水。村落南高北低，遥望河谷，有山有水，视野开阔，惠风和畅。俯视坡角龙脉，宝龙相依，青阳接济，藏风聚气，是祖辈和后人繁衍生息的风水宝地。

这种山水环绕关系和山水大地坐标，实为中国古代人居聚落的理想风水宝地，这在中国现存古村落中也为少有，是研究中国风水文化的典型案例。

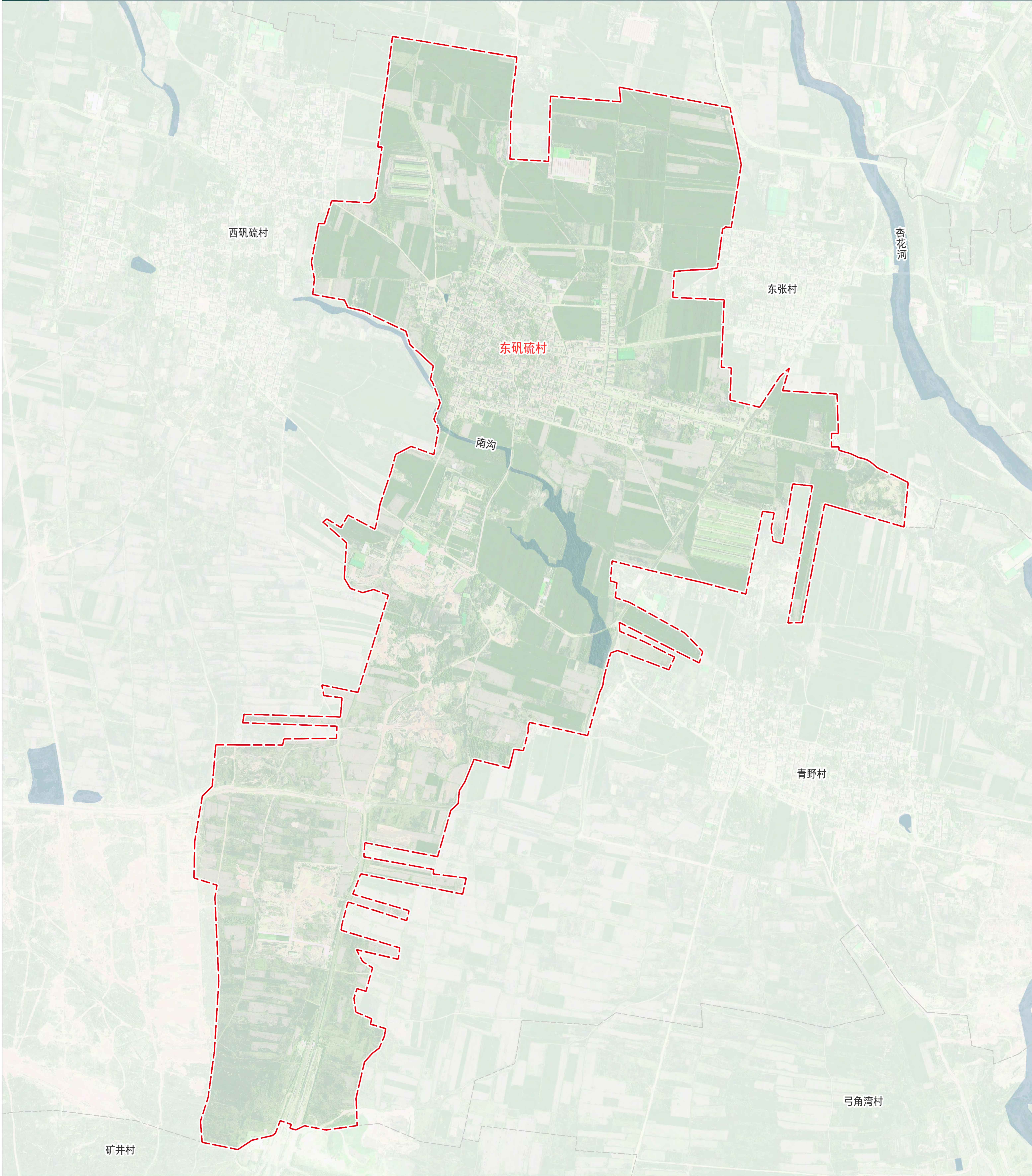


村庄格局：

东矾硫村以石星和大槐树为中心点，东矾硫村遵照东西横向为街，南北纵向为巷设置，共有四街十巷。村内核心古建筑区有三条东西主街分别为顺平街、长兴街、永安街，有一条南北主街风阳街，在三条东西主街上分布着南北走向的十条小巷。在村子中心位置四面通视，距离基本相等。这与中国传统乡村建筑布局风格完全吻合，充分证明东矾硫村的整体格局是根据中国传统乡村设计经验精心打造而成。

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

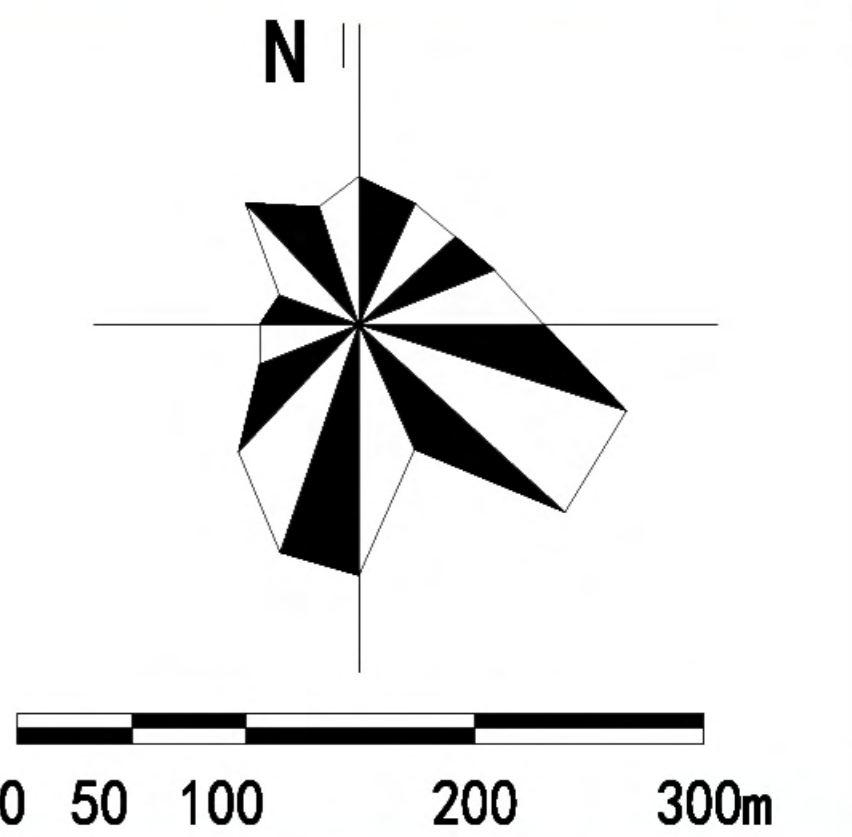
村域卫星影像图



图

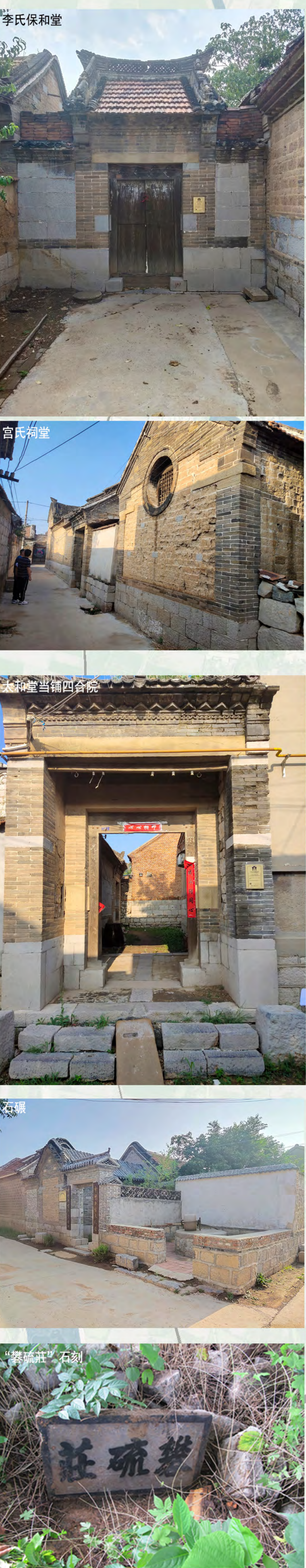
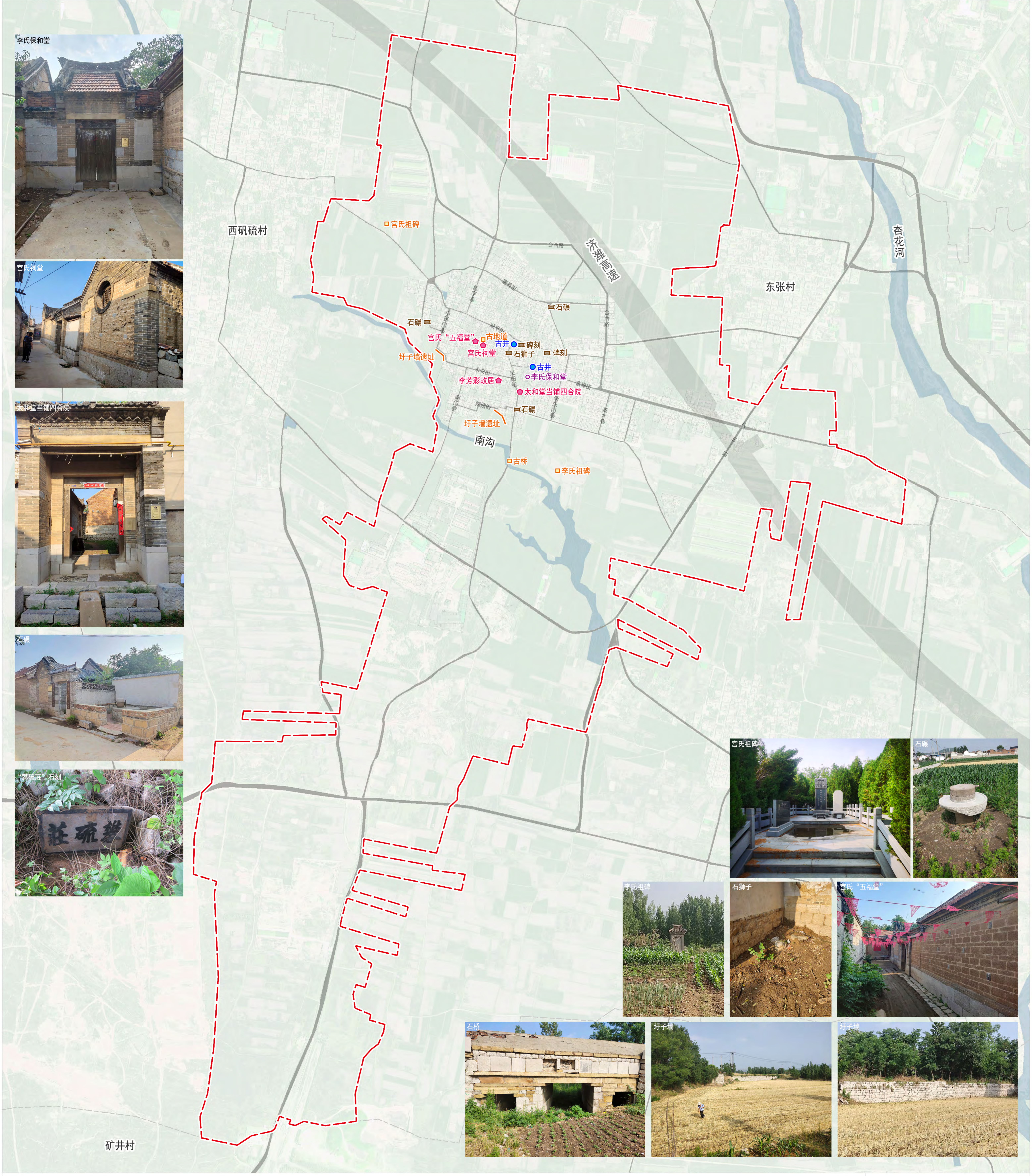
例

村域界线

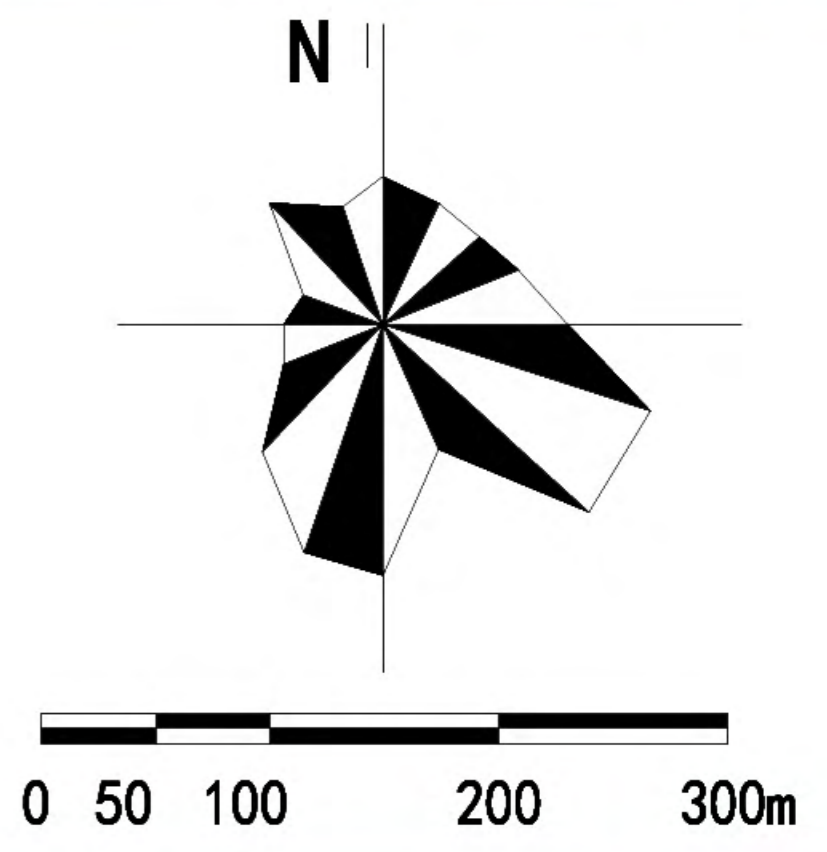


济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

村域历史文化遗产与历史环境要素分布图

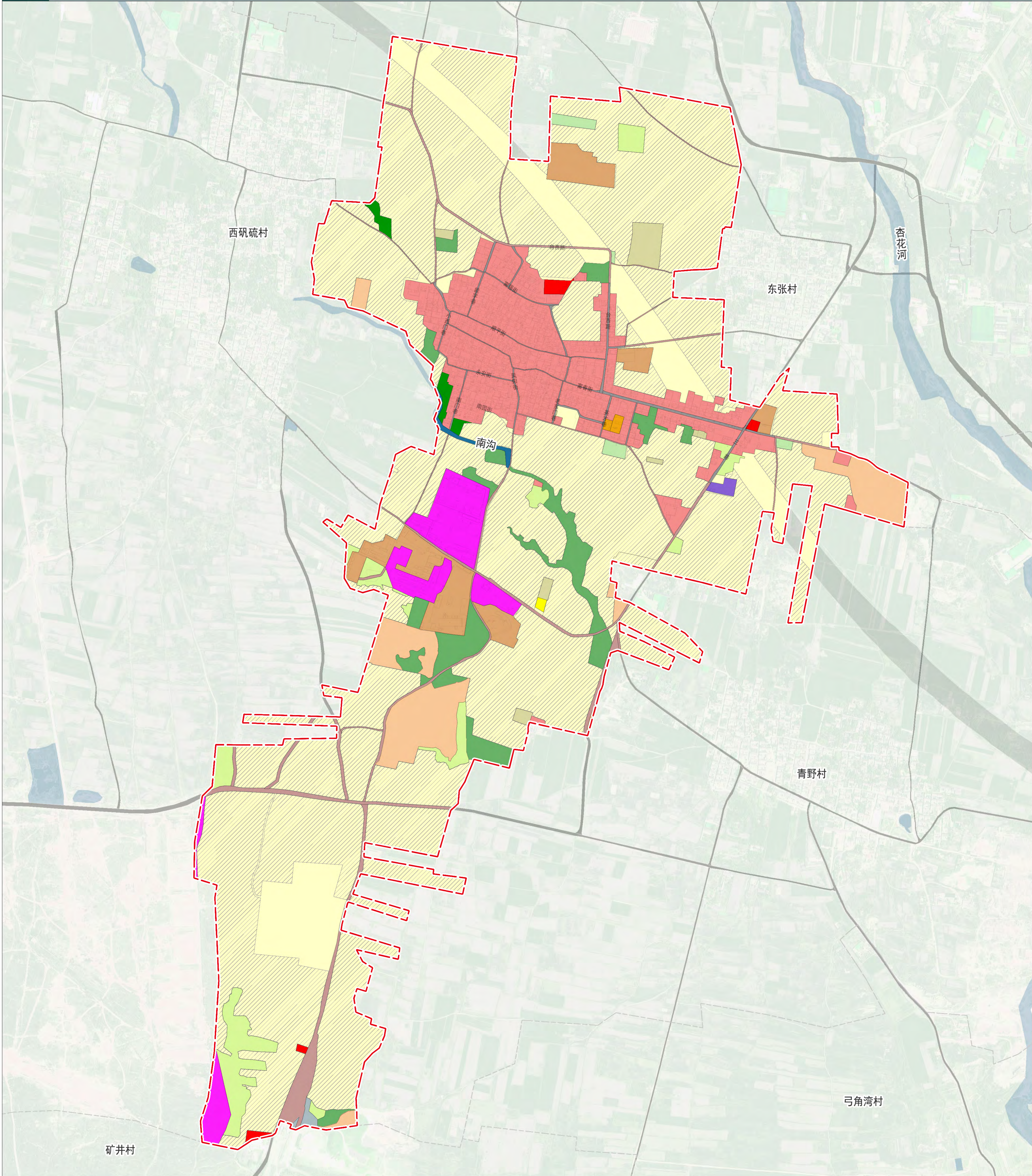


- 图例**
- 历史建筑
 - ⬠ 历史建筑普查建筑
 - 建（构）筑物遗存
 - 古井
 - 石雕、碑刻
 - ▬ 水域
 - 村域界线



济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

村域用地现状图

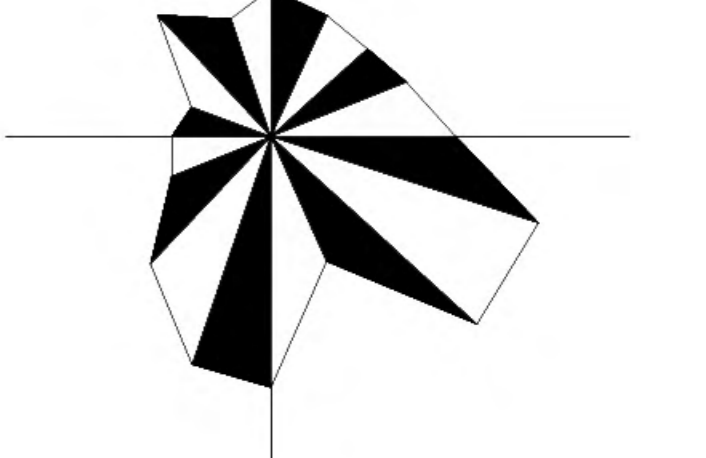


图

例

- | | | | | |
|------|------------|------------|--------|------|
| 旱地 | 沟渠 | 城镇住宅用地 | 工业用地 | 村域界线 |
| 果园 | 裸土地 | 农村宅基地 | 采矿用地 | |
| 乔木林地 | 村道用地 | 农村生活服务设施用地 | 物流仓储用地 | |
| 其他林地 | 村庄内部道路用地 | 商业用地 | 永久基本农田 | |
| 其他草地 | 畜禽养殖设施建设用地 | 特殊用地 | 水域 | |

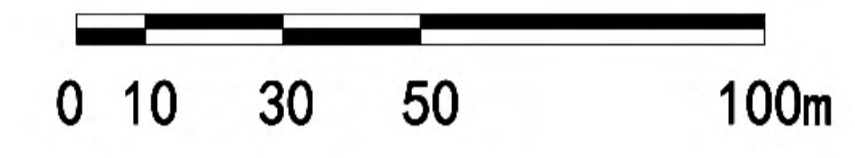
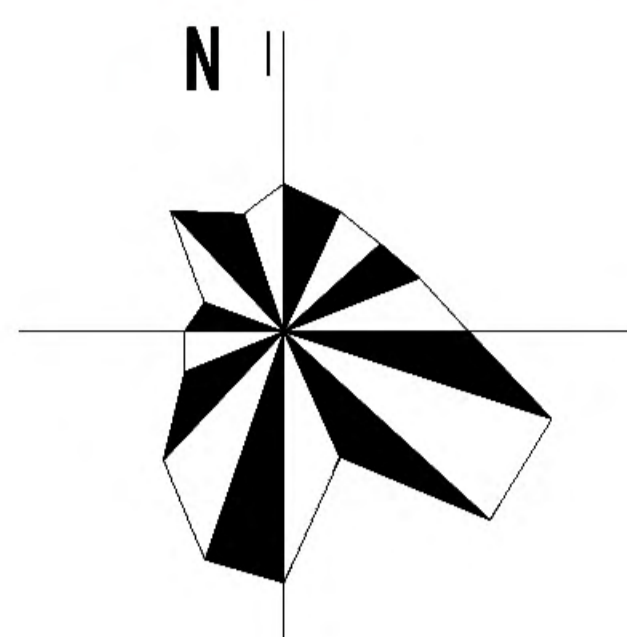
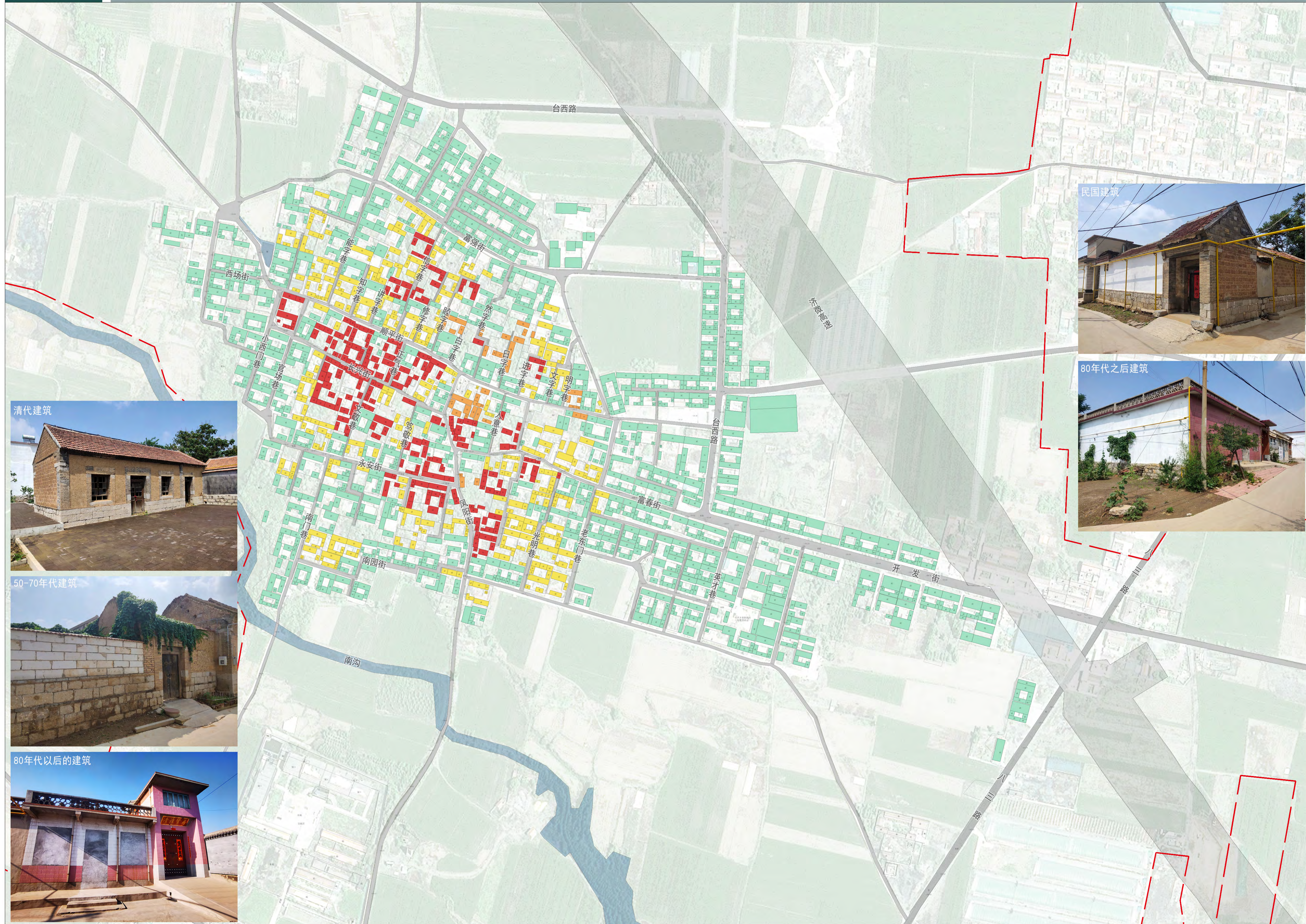
N



0 50 100 200 300m

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划 (2022-2035)

现状建筑年代分类图



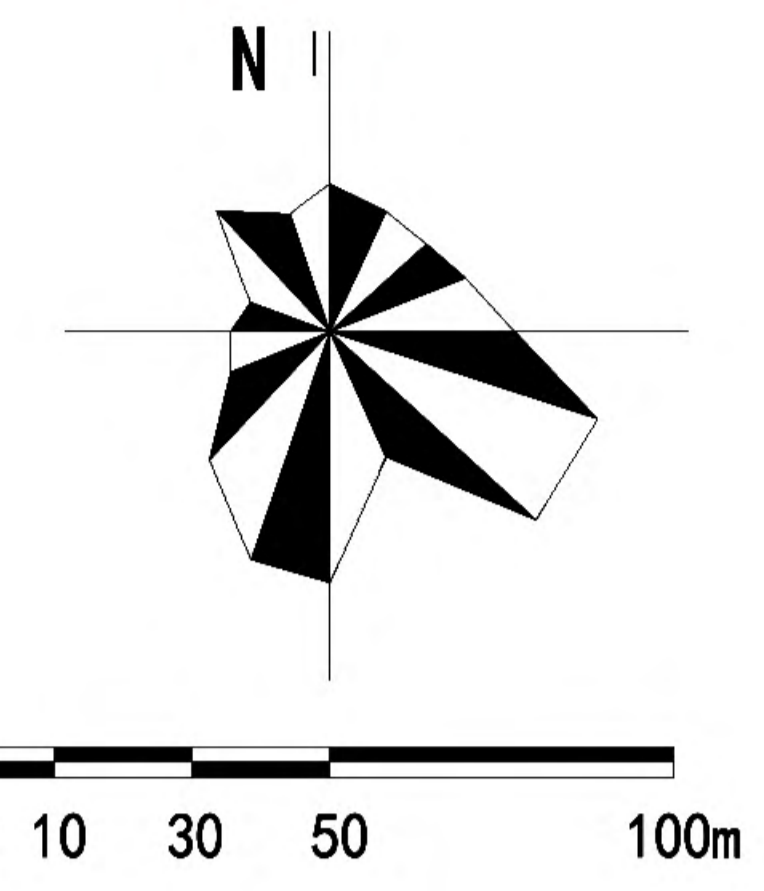
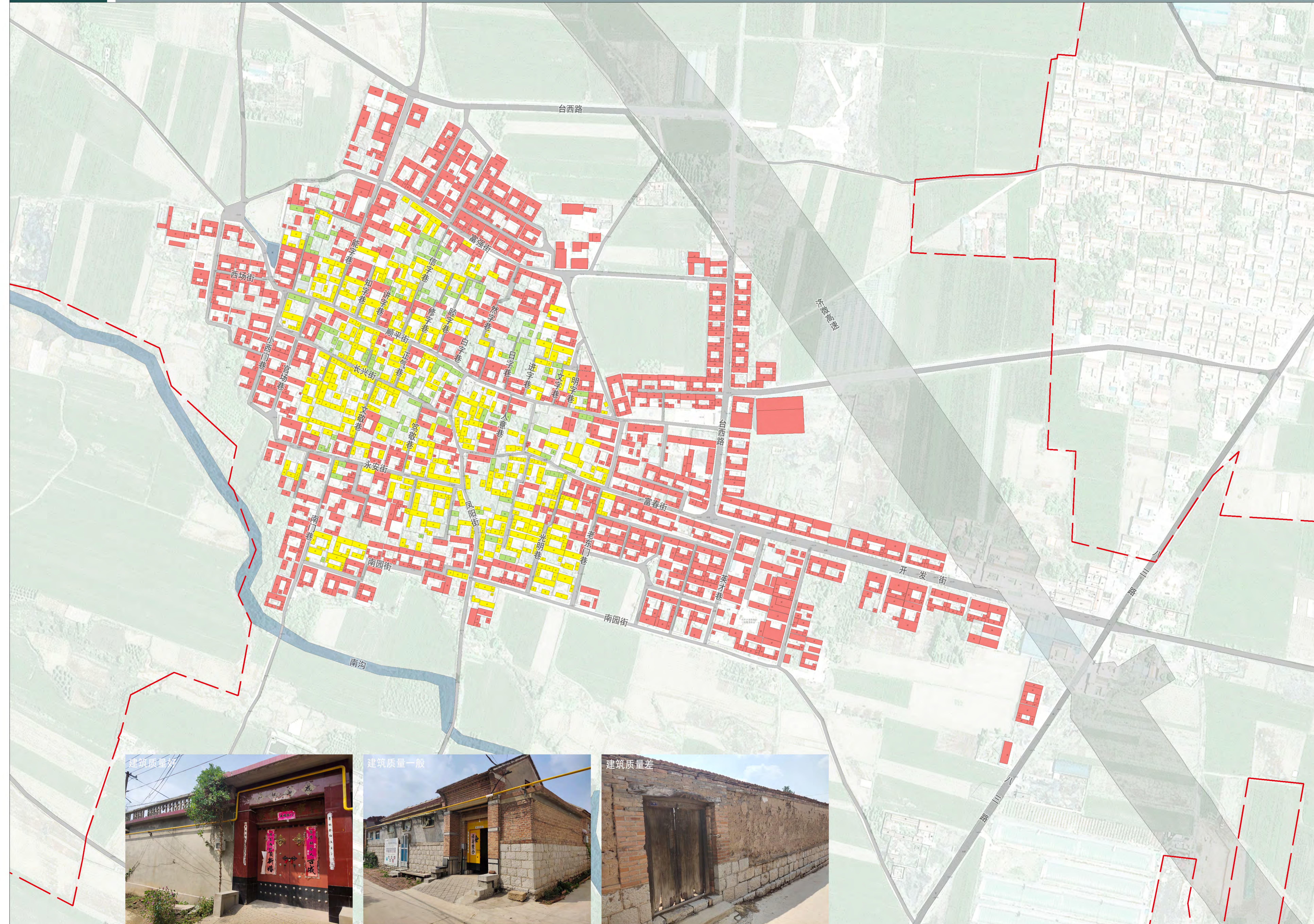
图例

- 清代建筑 (1644-1911年)
- 民国建筑 (1911-1949年)
- 50年代-70年代建筑 (1950-1979年)
- 80年代之后的建筑 (1980年至今)
- 水域
- 村域界线



济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

现状建筑质量评价图



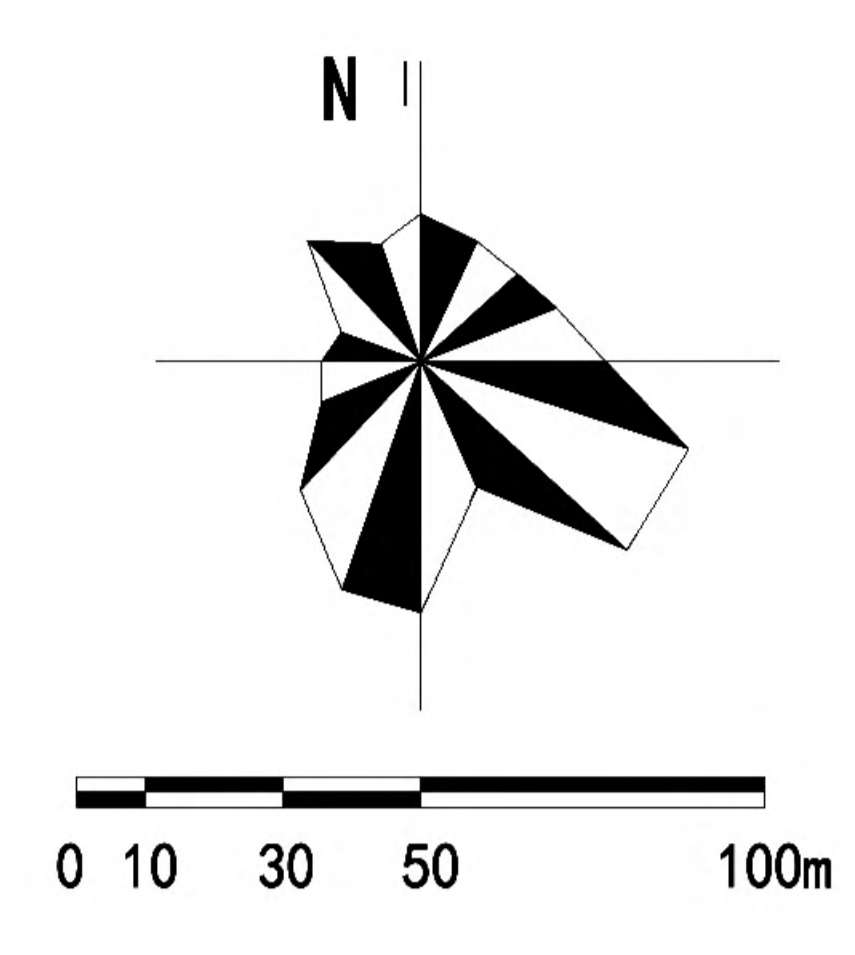
图例

- 建筑质量好
- 建筑质量一般
- 建筑质量差
- 水域
- 村域界线



济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

现状建筑高度分析图

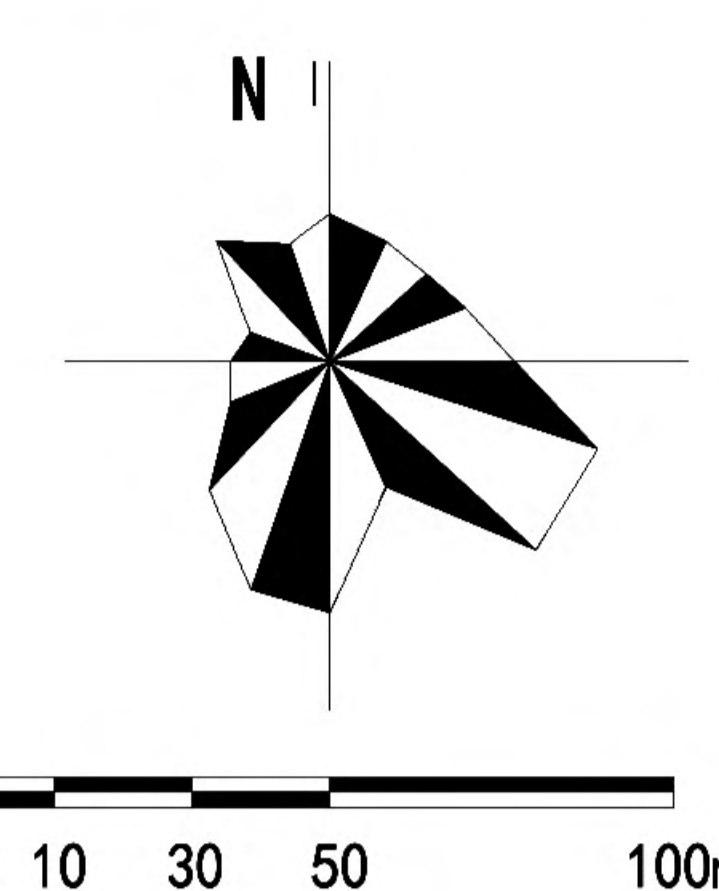
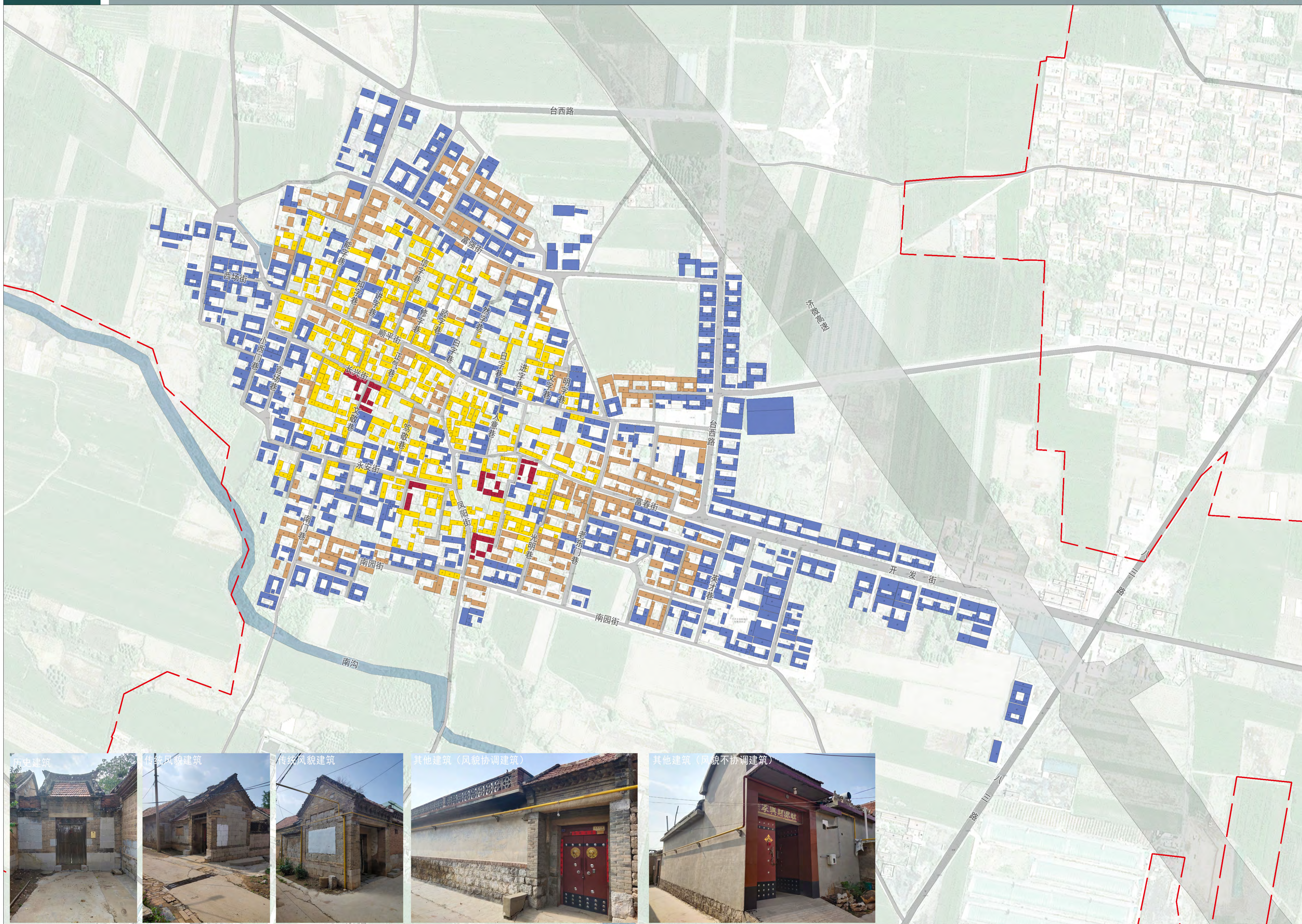


图例

- 一层建筑
- 二层建筑
- 水域
- 村域界线

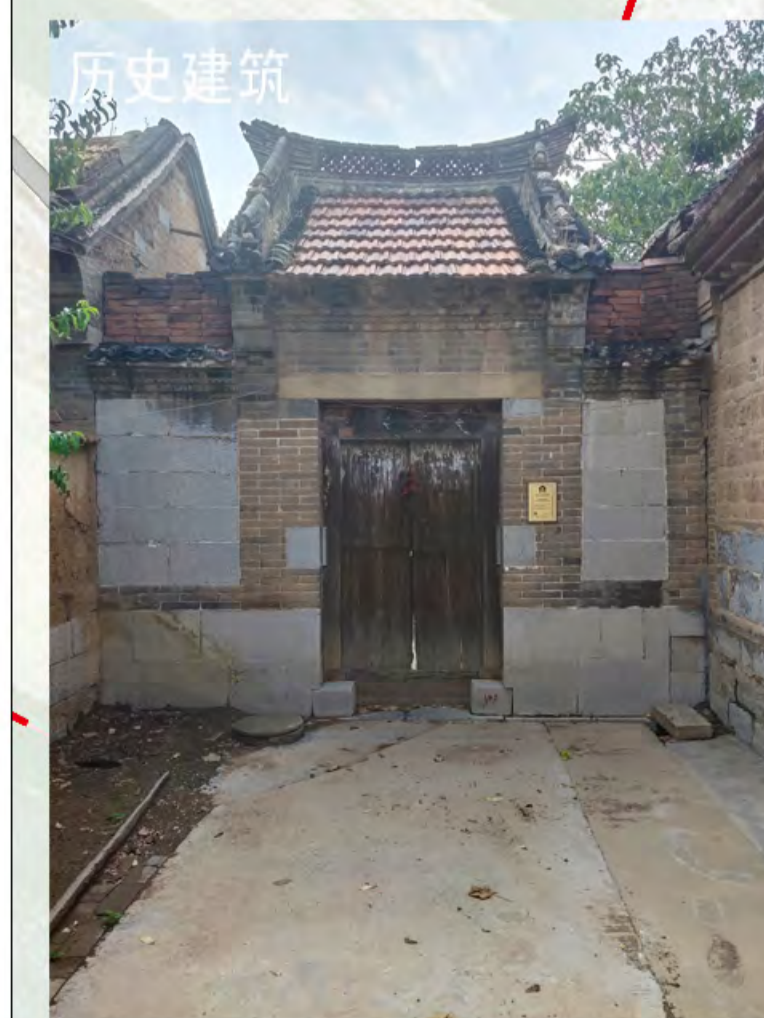
济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划 (2022-2035年)

建筑风貌和历史文化价值评估分类图



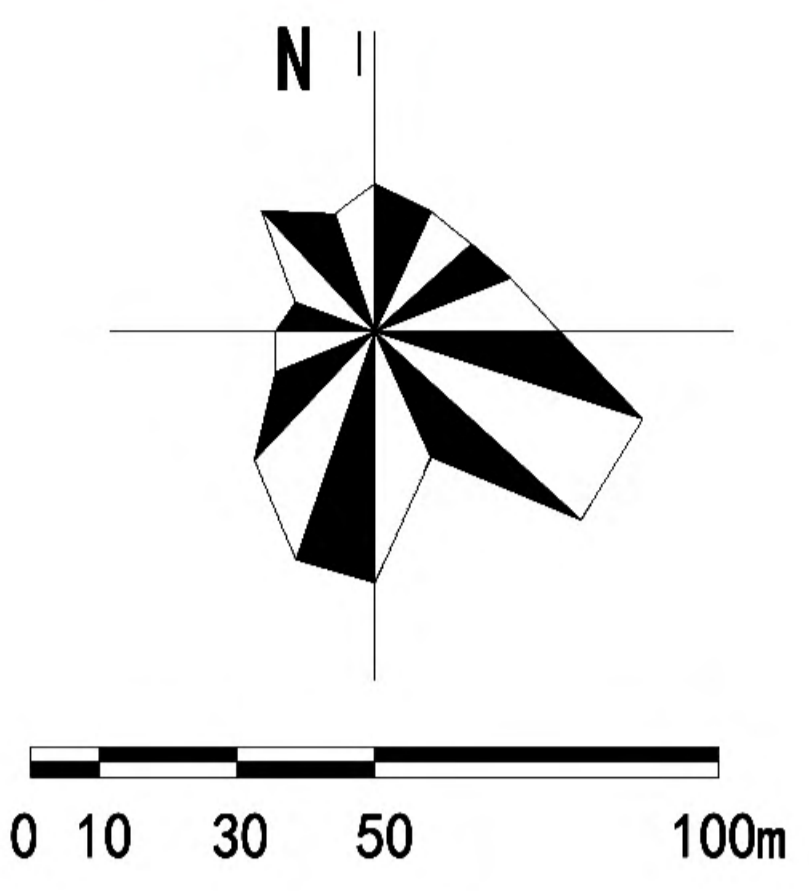
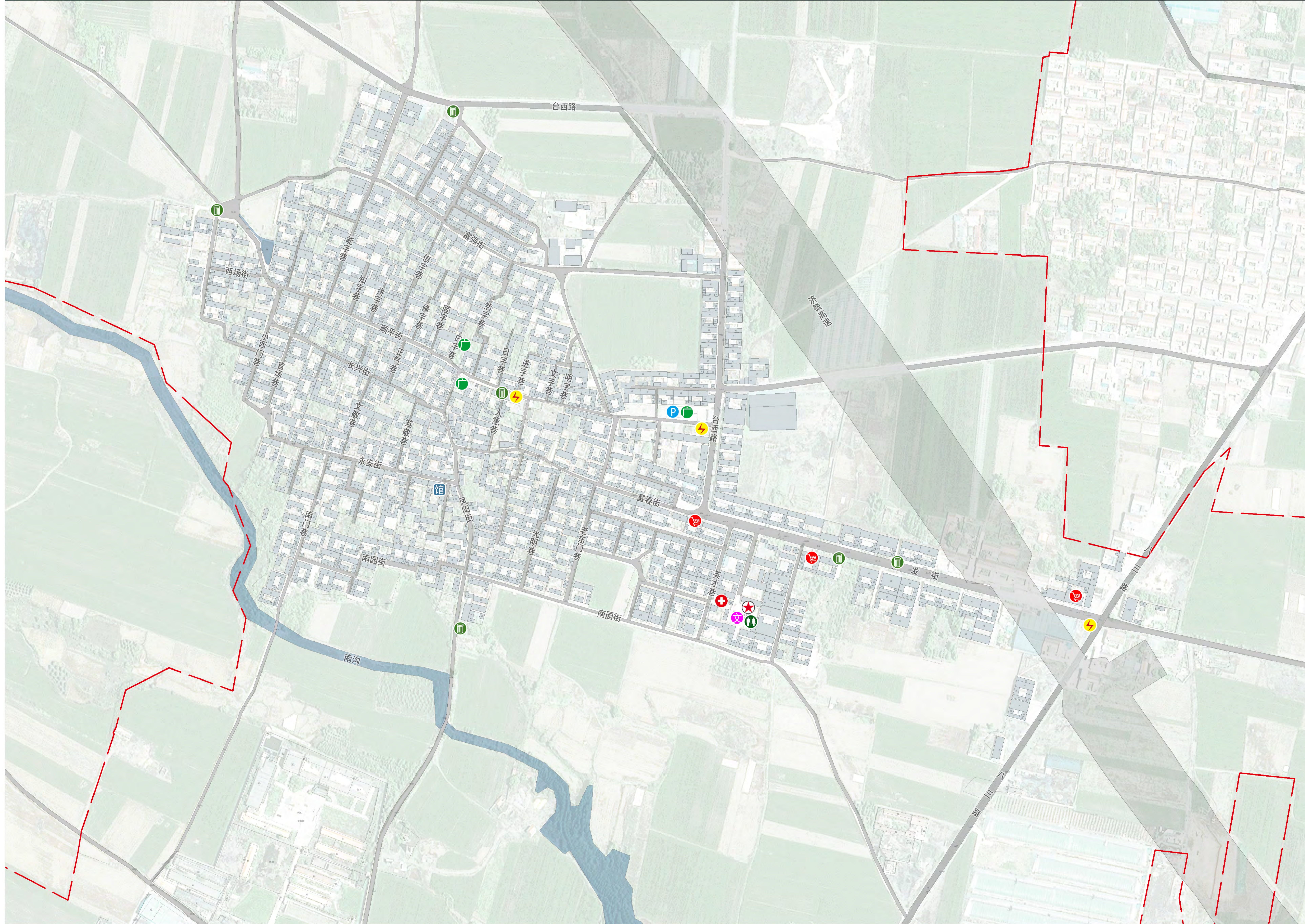
图例

- 历史建筑
- 传统风貌建筑
- 其他建筑 (风貌协调建筑)
- 其他建筑 (风貌不协调建筑)
- 水域
- 村域界线



济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

基础设施与公共服务设施现状图

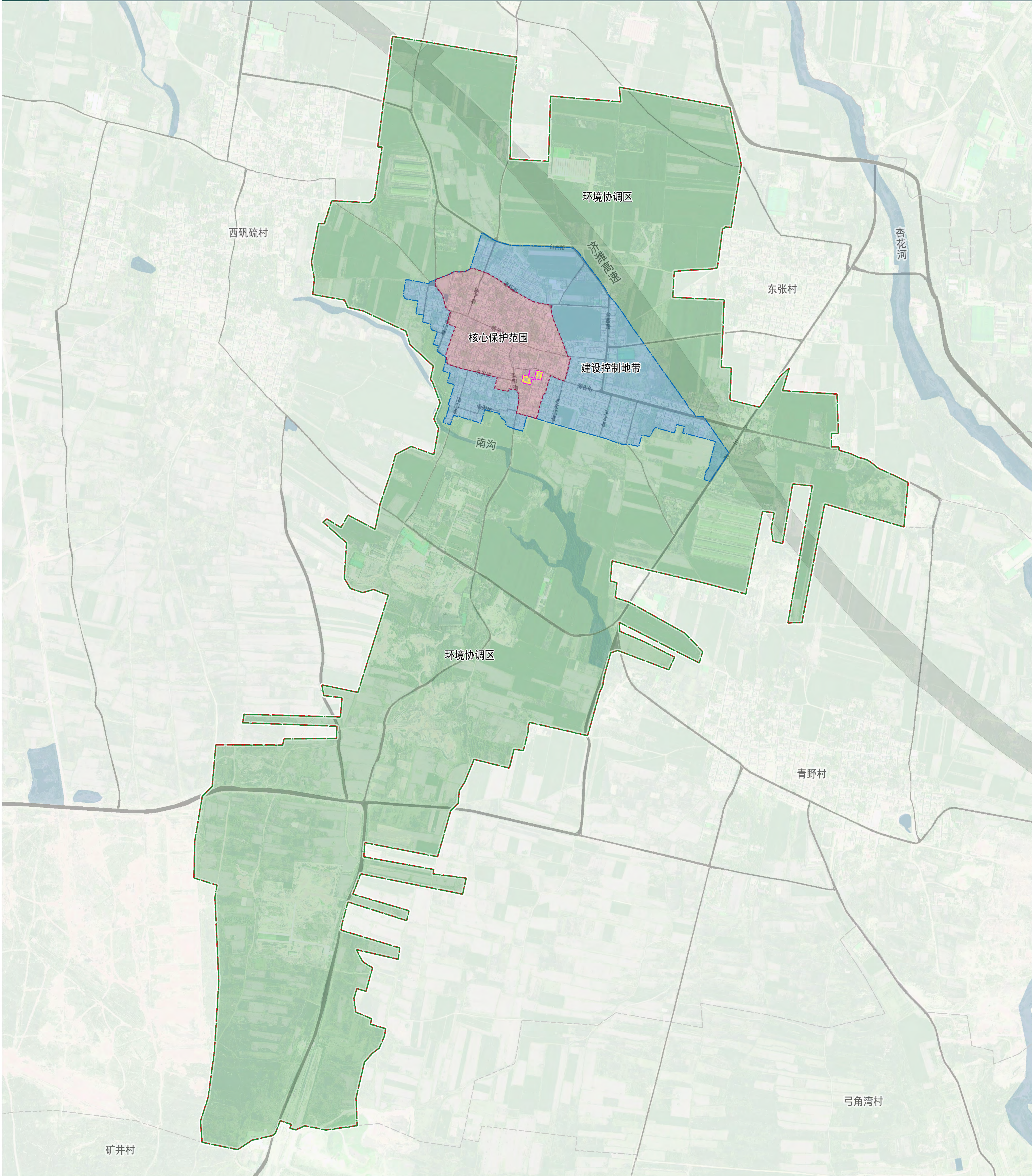


图例

- ★ 党群服务中心
- ⊕ 卫生室
- Ⓜ 文化活动中心
- 📖 文化馆
- 🛒 商业设施
- 🏟️ 活动广场
- P 停车场
- ♻️ 垃圾收集点
- 🚻 公共厕所
- ⚡ 10KV变电站
- 🌊 水域
- 村域界线

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

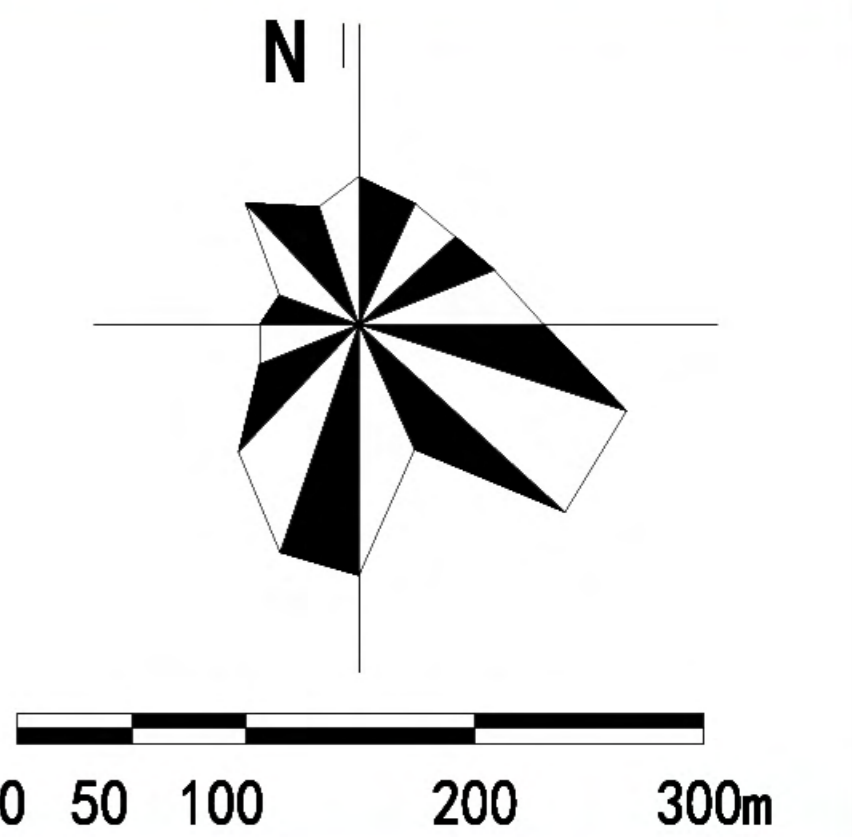
村域保护区划规划图



图

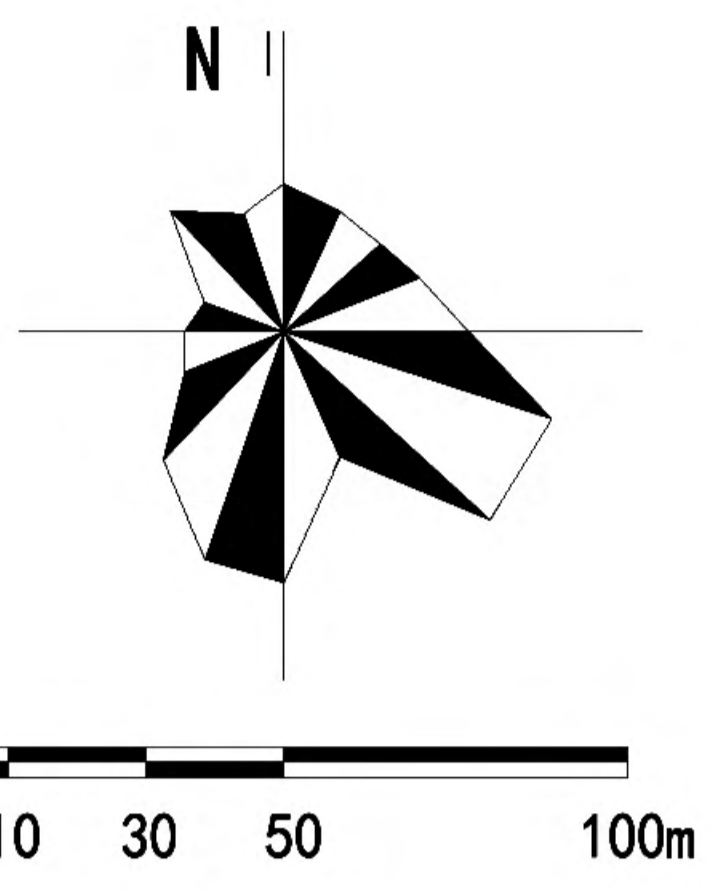
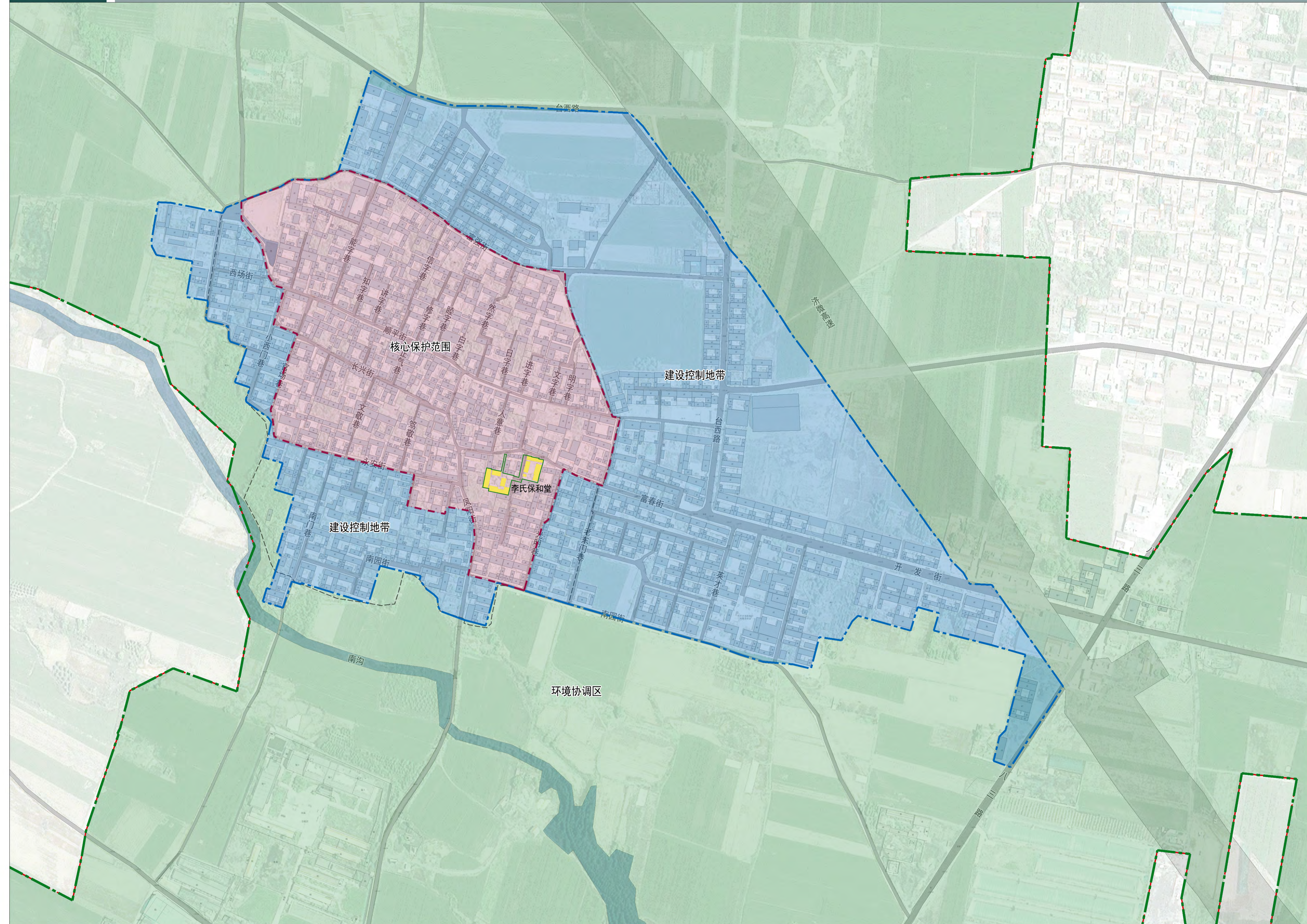
例

- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 环境协调区
- 历史建筑
- 历史建筑保护范围
- 水域
- 村域界线



济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

村庄保护区划规划图

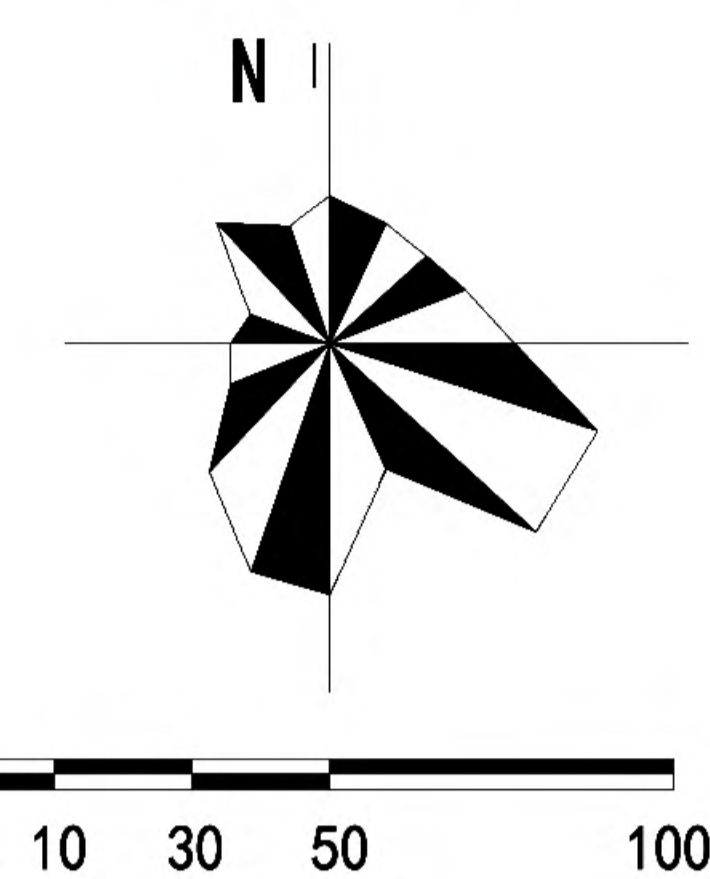


图例

- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 环境协调区
- 历史建筑
- 历史建筑保护范围
- 历史圩子墙（位置示意）
- 水域
- 村域界线

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

历史建筑保护规划图



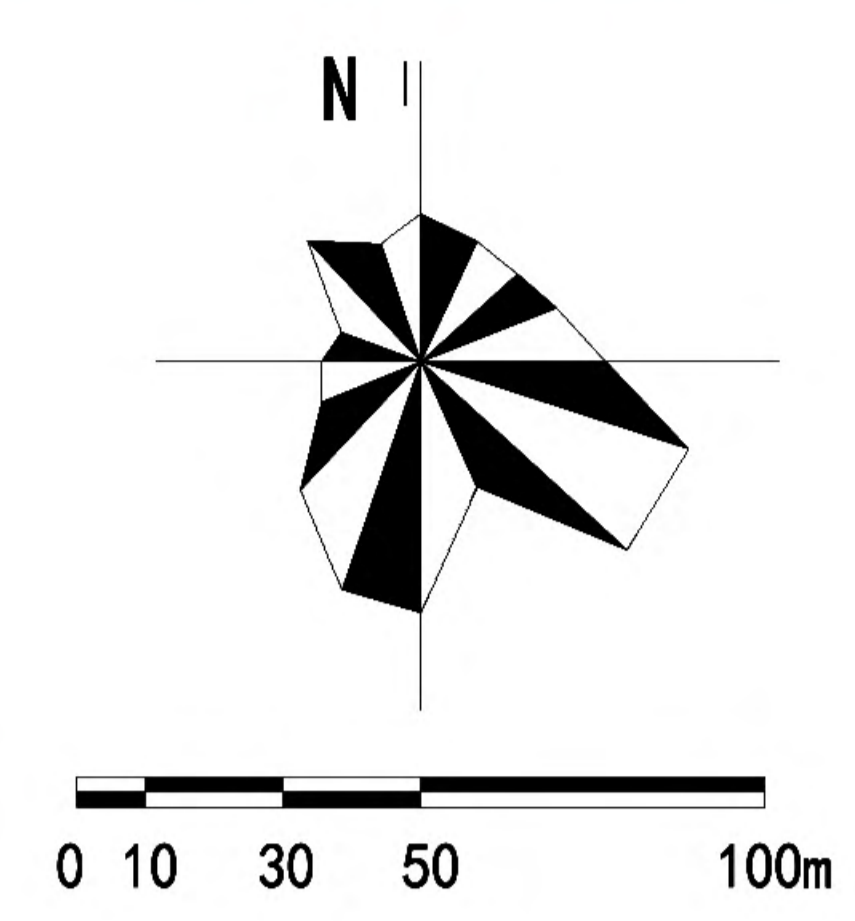
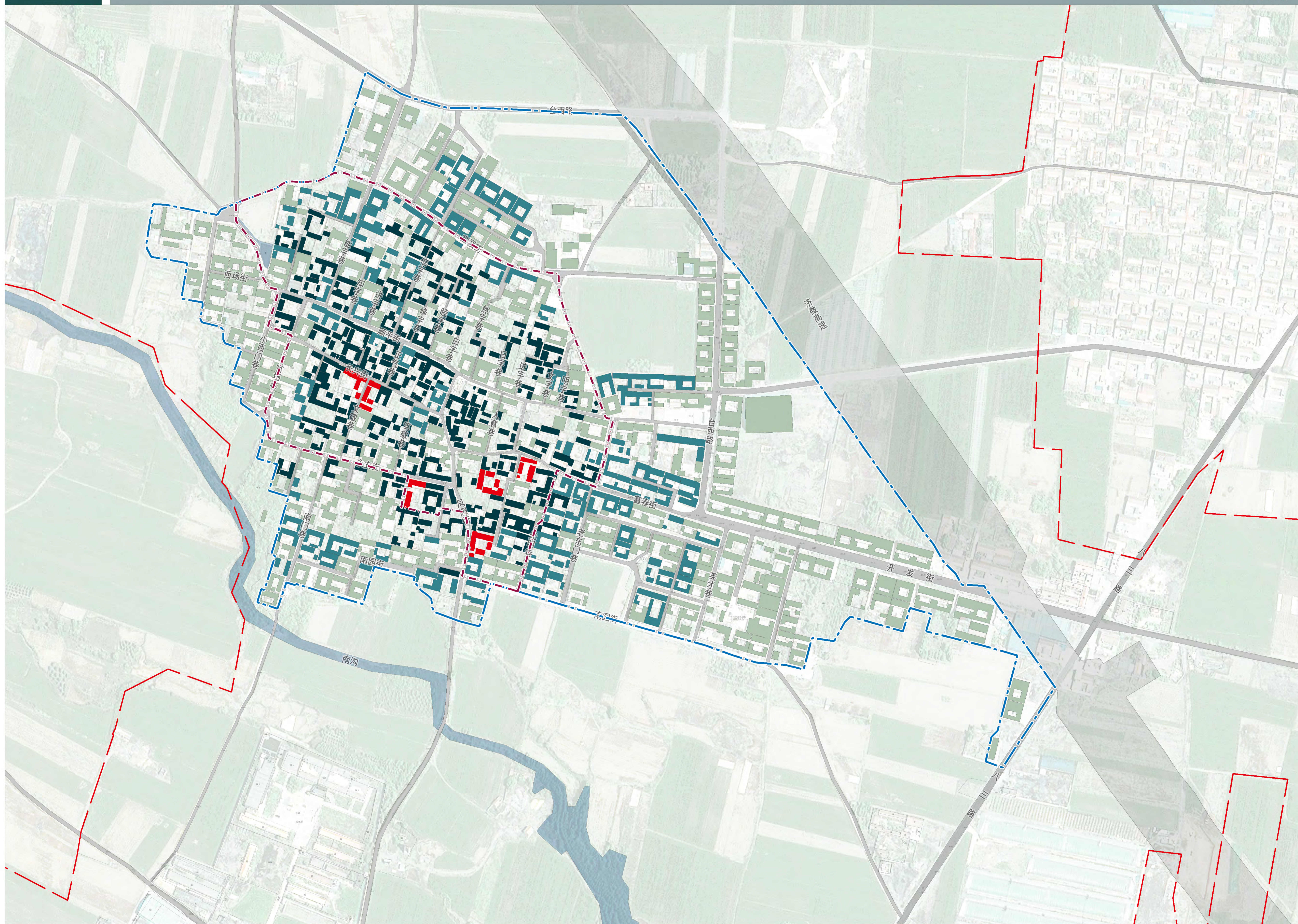
图例

- 历史建筑
- 历史建筑保护范围
- 历史建筑普查建筑
- 历史建筑普查建筑保护范围
- JN-02-017 历史建筑编号
- MJ-ZQ-11 历史建筑普查建筑编号
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 水域
- 村域界线



济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

建筑分类保护和整治方式规划图

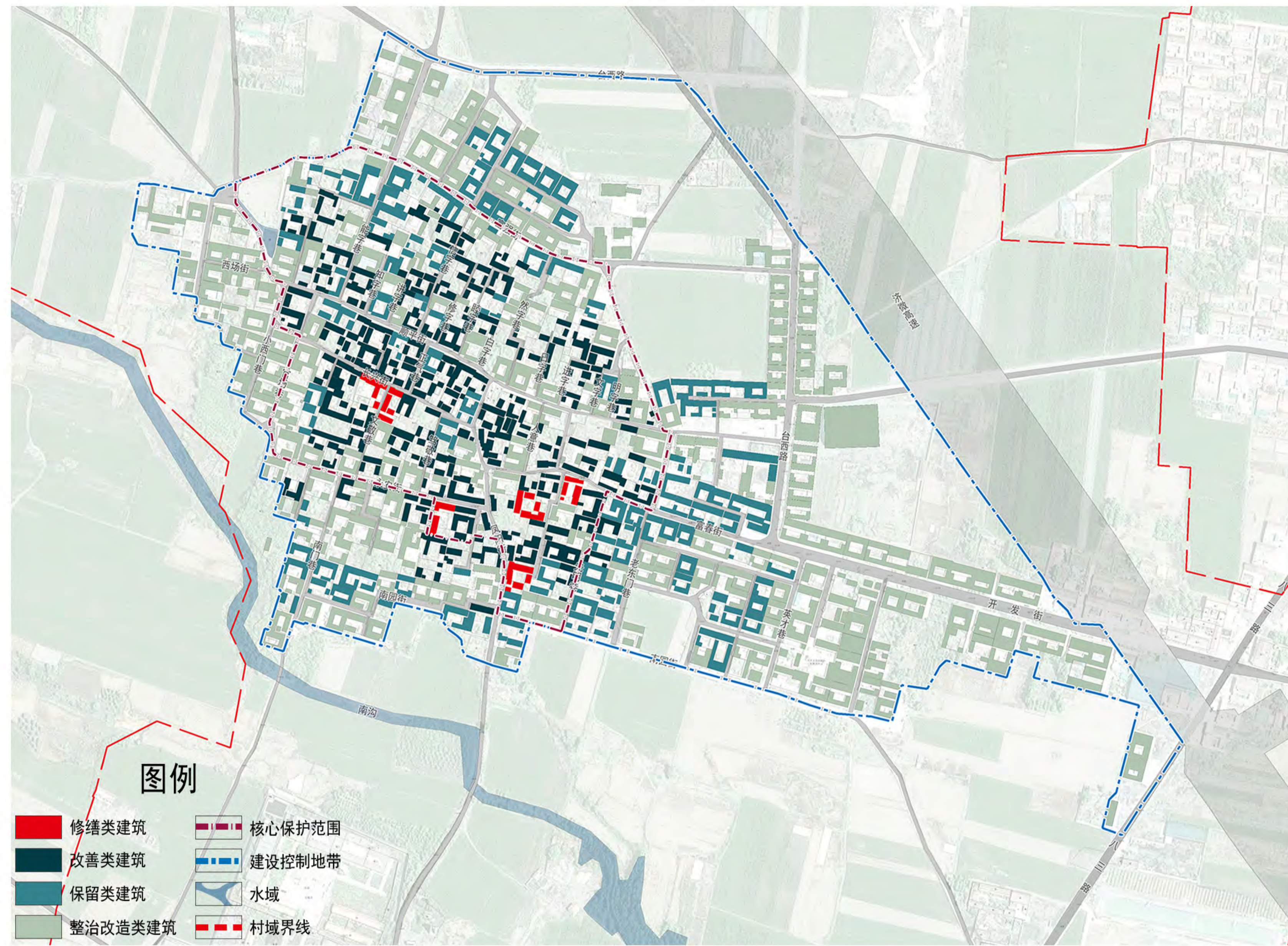


图例

- 修缮类建筑
- 改善类建筑
- 保留类建筑
- 整治改造类建筑
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 水域
- 村域界线

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

建筑整治导则



名村内有历史建筑李氏保和堂，历史建筑普查建筑李芳彩故居、宫氏“五福堂”、太和堂当铺四合院、宫氏祠堂，传统风貌建筑百余处，是名村历史资源集中的区域，维持原有建筑风貌，重点建筑以保护改善为主，其他整治改造为主。

修缮类建筑5处，改善类建筑122处，保留类建筑117处，整治改造类建筑247处。

修缮类建筑（8处）



保护与整治措施：对一处历史建筑和四处历史建筑普查建筑，应按照《山东省历史文化名城名镇名村保护条例》、《济南市历史文化名城保护条例》中关于历史建筑的保护要求进行修缮。在不影响历史建筑本体的情况下，对墙面进行修缮，恢复原有面貌，对门框、屋顶等构件及时维修，修补完善屋顶瓦面等，做到修旧如故，做好详尽的修缮纪录。

展示与利用：延续居住功能，未来可结合旅游与房主意愿对游客开放展示，可作为文化展示馆。

改善类建筑（88处）



保护与整治措施：对传统风貌建筑，保留建筑原有的结构和做法，采用相同的材质修缮破损建筑构建，完善屋顶瓦面，整治院落环境，改善基础设施。

展示与利用：延续居住功能，可结合旅游与房主意愿经营民宿。

保留类建筑（33处）



保护与整治措施：建筑质量较好，与传统风貌基本协调，维持原有的样式，对局部墙体采用清洗，粉涂等方式，改善立面效果等，应保持对其进行日常维护。

展示与利用：延续居住功能。

整治改造类建筑（500处）

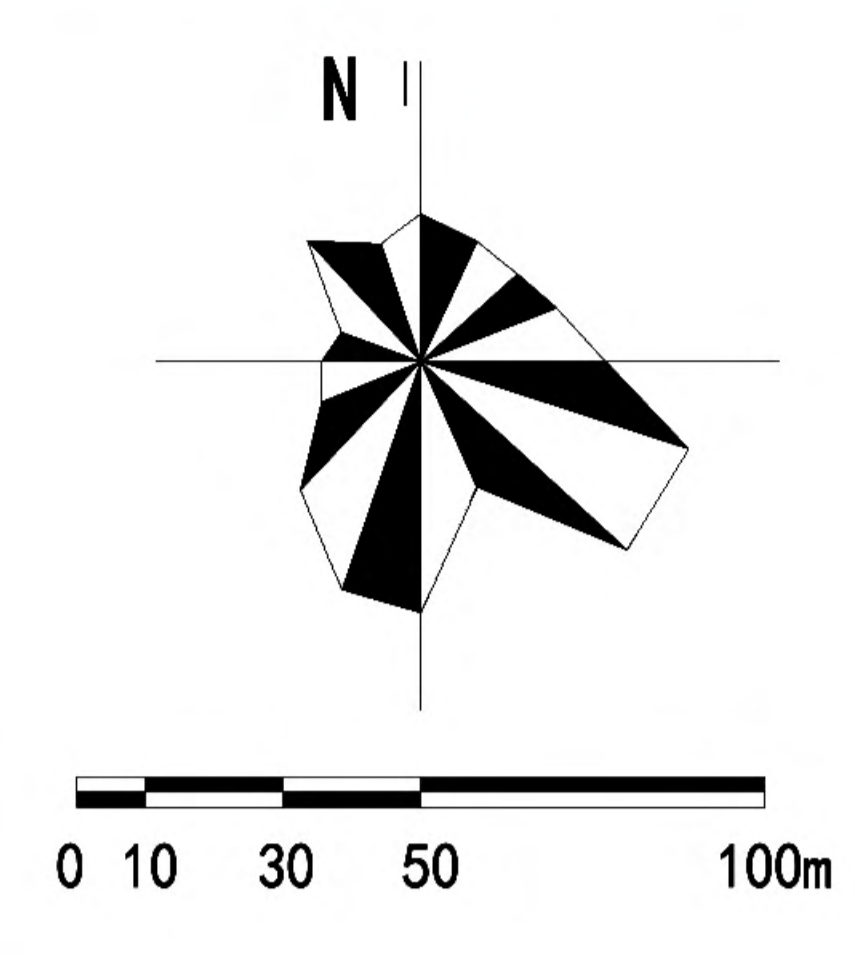
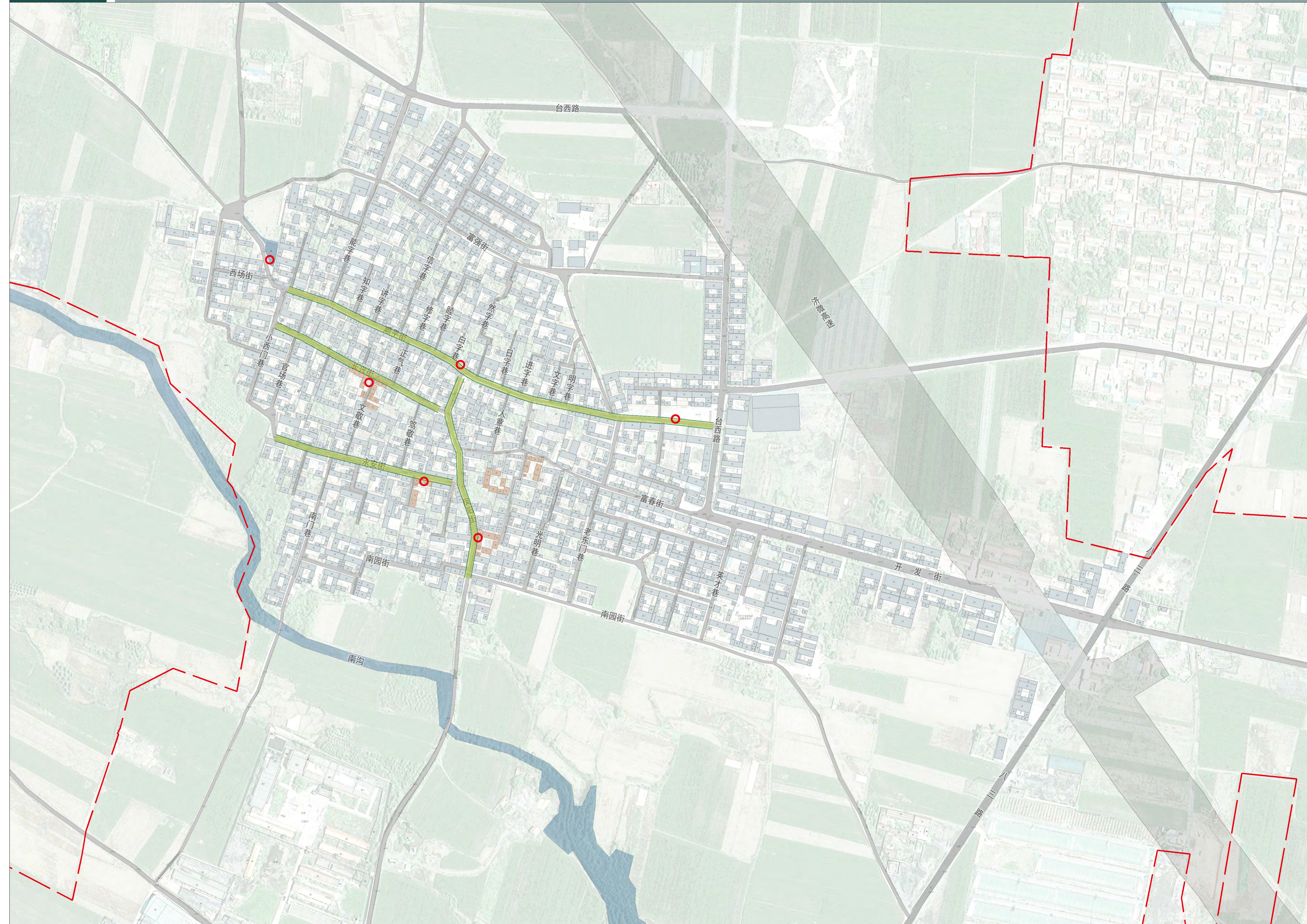


保护与整治措施：对与传统风貌不协调的新建建筑，宜通过改善墙体、屋面等效果，使其与村庄整体风貌相协调。对建筑年代久远，质量较差的建筑，建议遵照历史依据，在原有的基础上进行整治改造或拆除重建，使其与村庄整体风貌相协调。

展示与利用：延续居住功能，结合旅游与房主意愿经营民宿或商铺。

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

景观视线通廊控制图

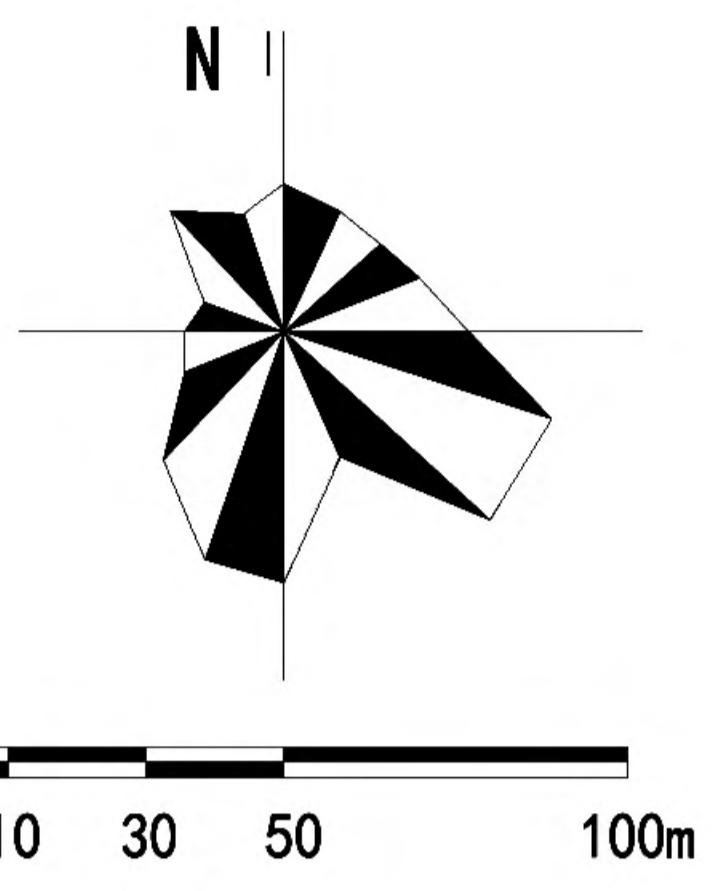
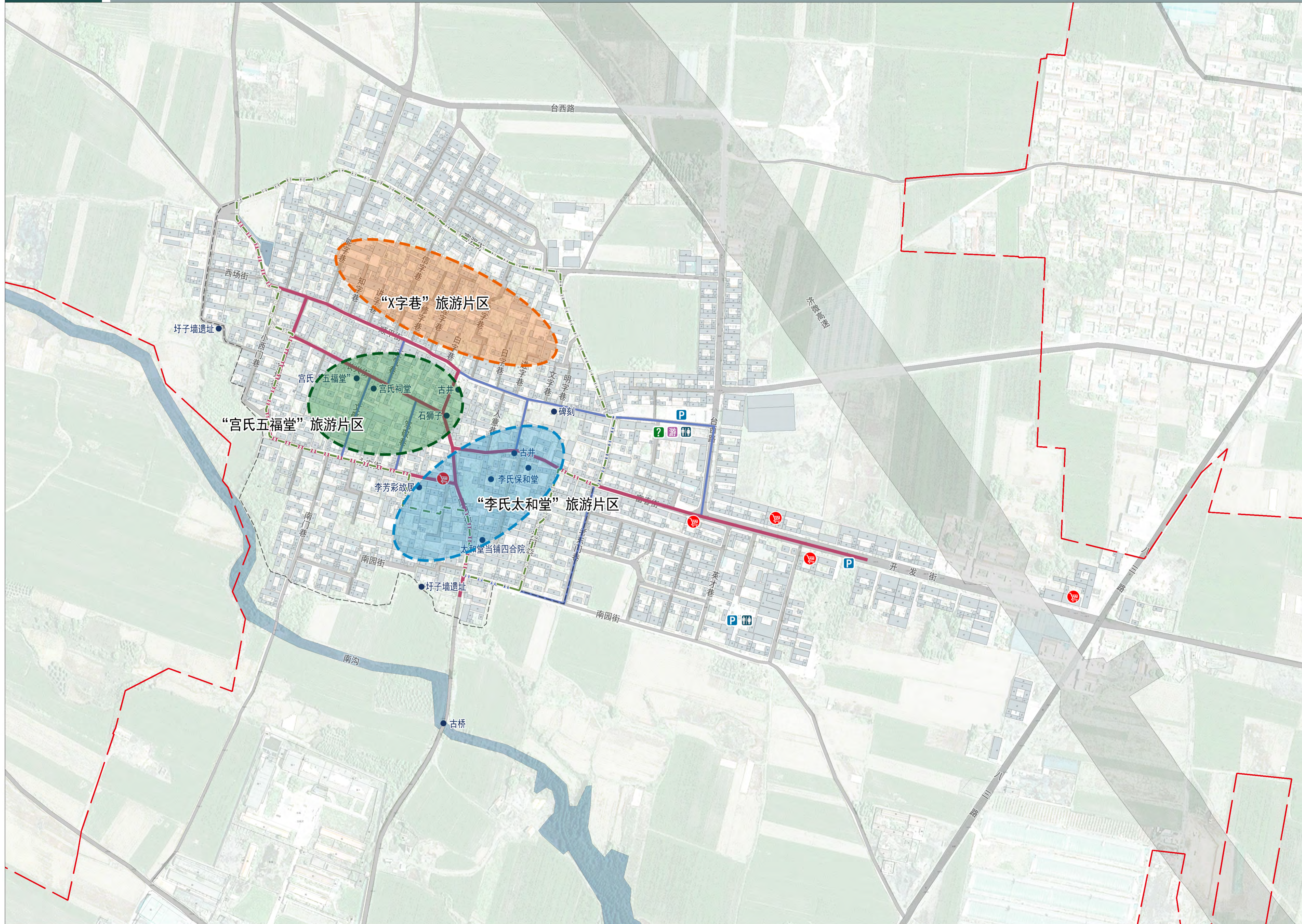


图例

- 视线通廊
- 主要观景点
- 水域
- 村域界线

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

旅游发展规划图

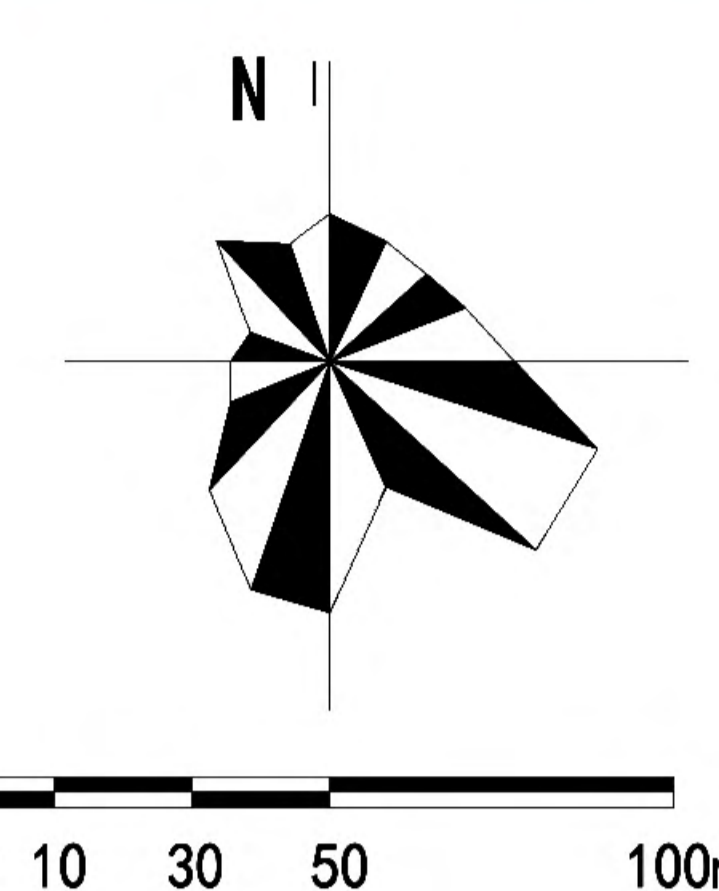


图例

- “李氏太和堂”旅游片区
- “宫氏五福堂”旅游片区
- “X字巷”旅游片区
- 主要游览线路
- 次要游览线路
- 主要游览景点
- 旅游服务中心
- 商业服务
- 问询处
- 公共厕所
- 停车场
- 核心保护范围
- 历史圩子墙（位置示意）
- 水域
- 村域界线

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

空间结构规划图

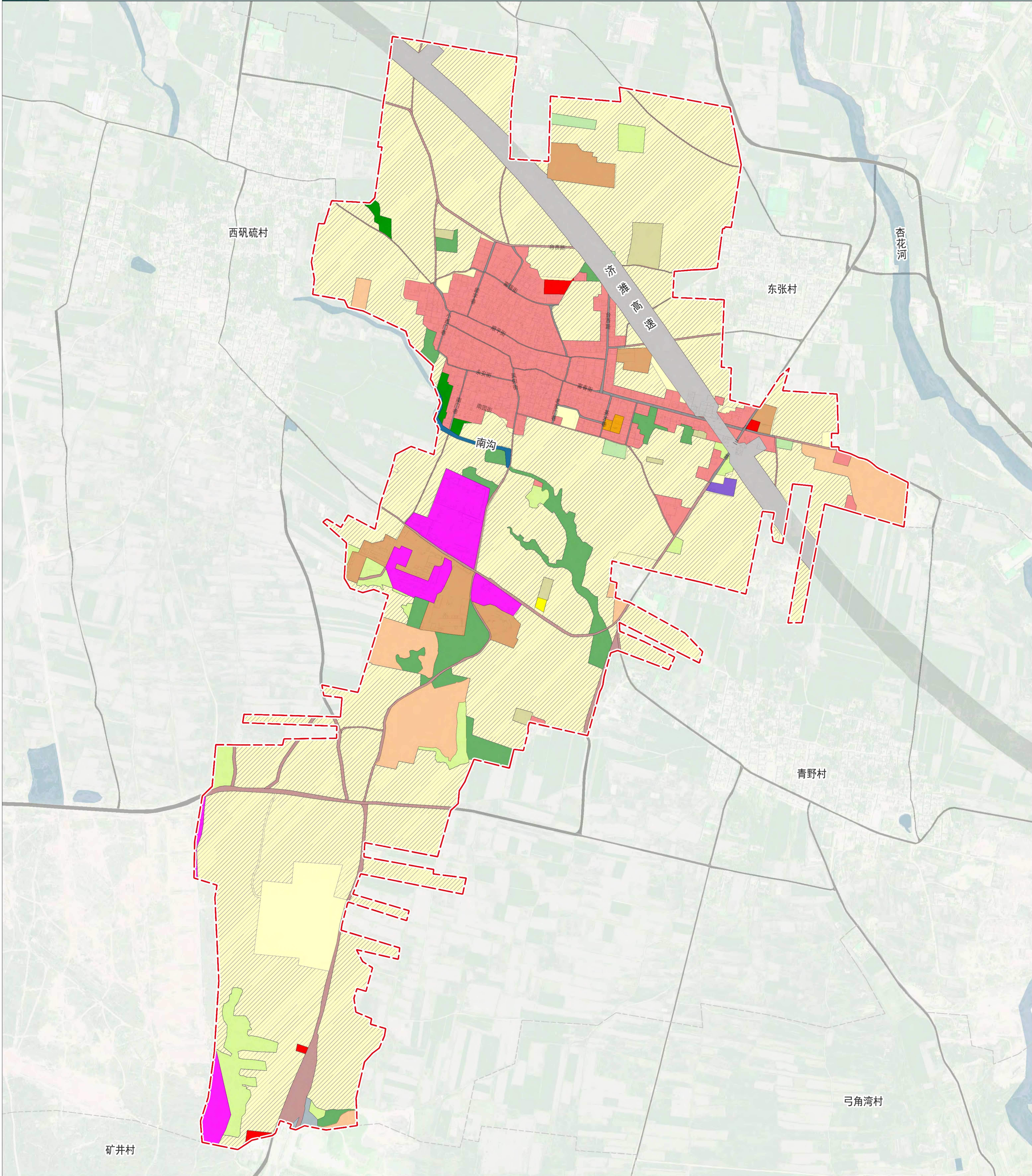


图例

- 历史文化展示轴
- 自然景观渗透
- 南沟景观风貌展示带
- 综合服务中心
- 水域
- 村域界线

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

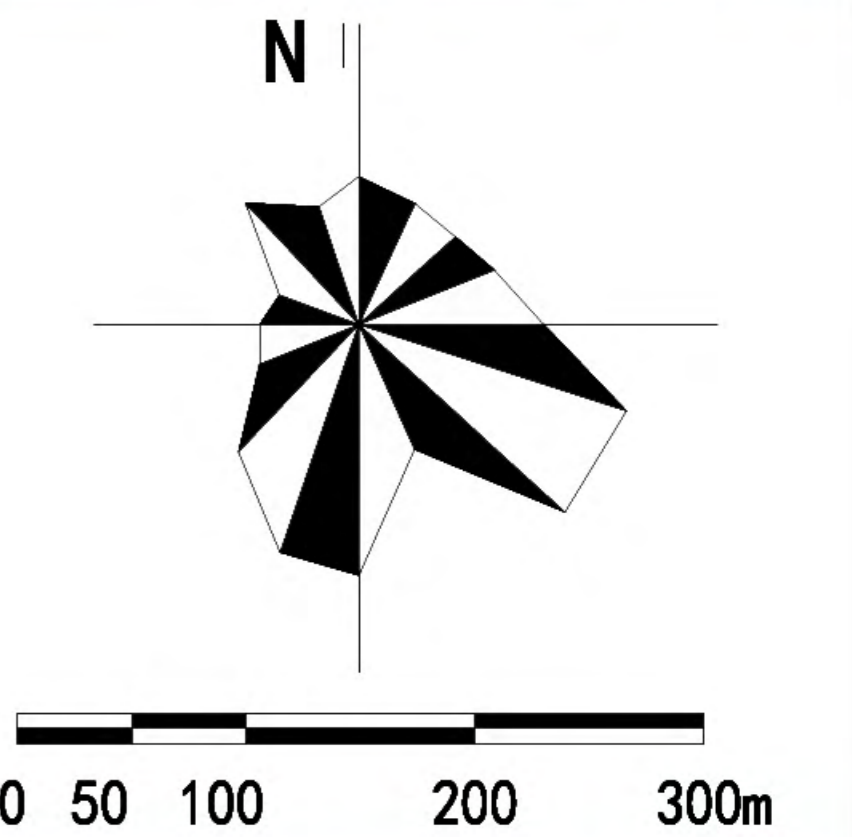
村域用地规划图



图

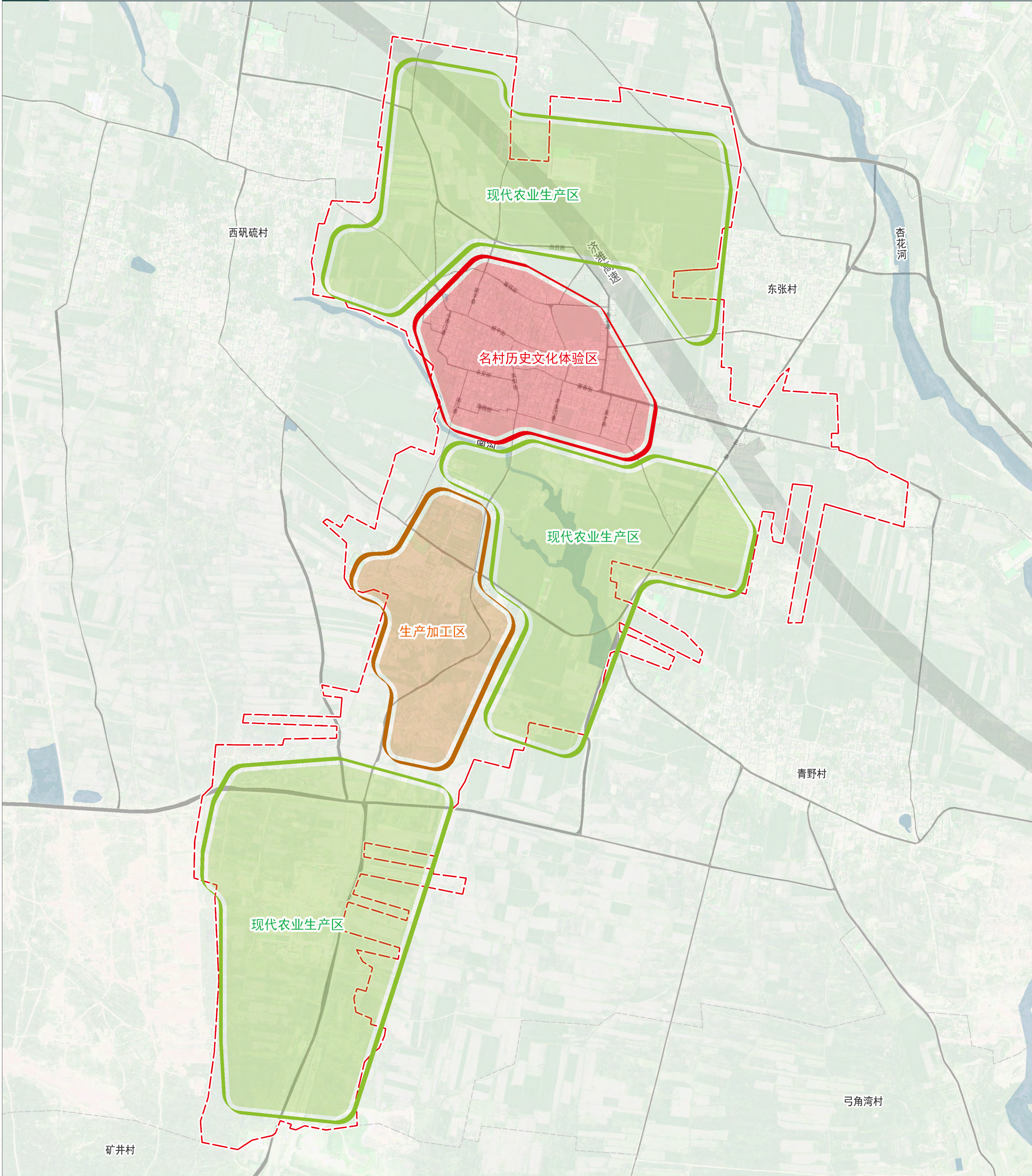
例

- | | | | | |
|------|------------|------------|--------|------|
| 旱地 | 沟渠 | 城镇住宅用地 | 工业用地 | 水域 |
| 果园 | 裸土地 | 农村宅基地 | 采矿用地 | 村域界线 |
| 乔木林地 | 村道用地 | 农村生活服务设施用地 | 物流仓储用地 | |
| 其他林地 | 村庄内部道路用地 | 商业用地 | 公路用地 | |
| 其他草地 | 畜禽养殖设施建设用地 | 特殊用地 | 永久基本农田 | |



济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

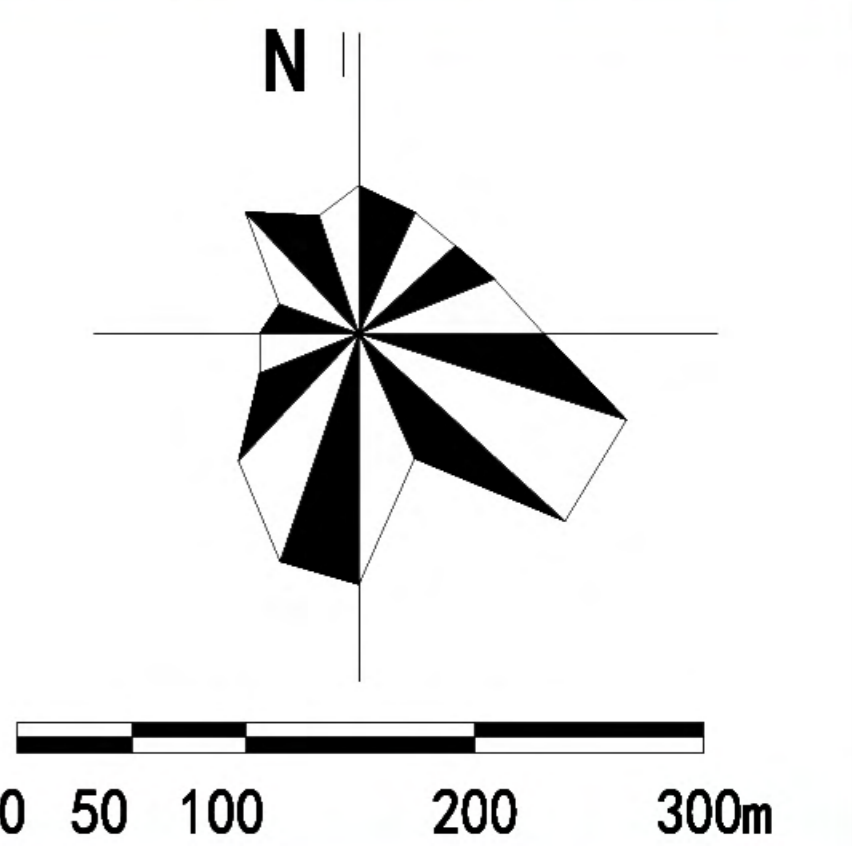
产业发展规划图



图

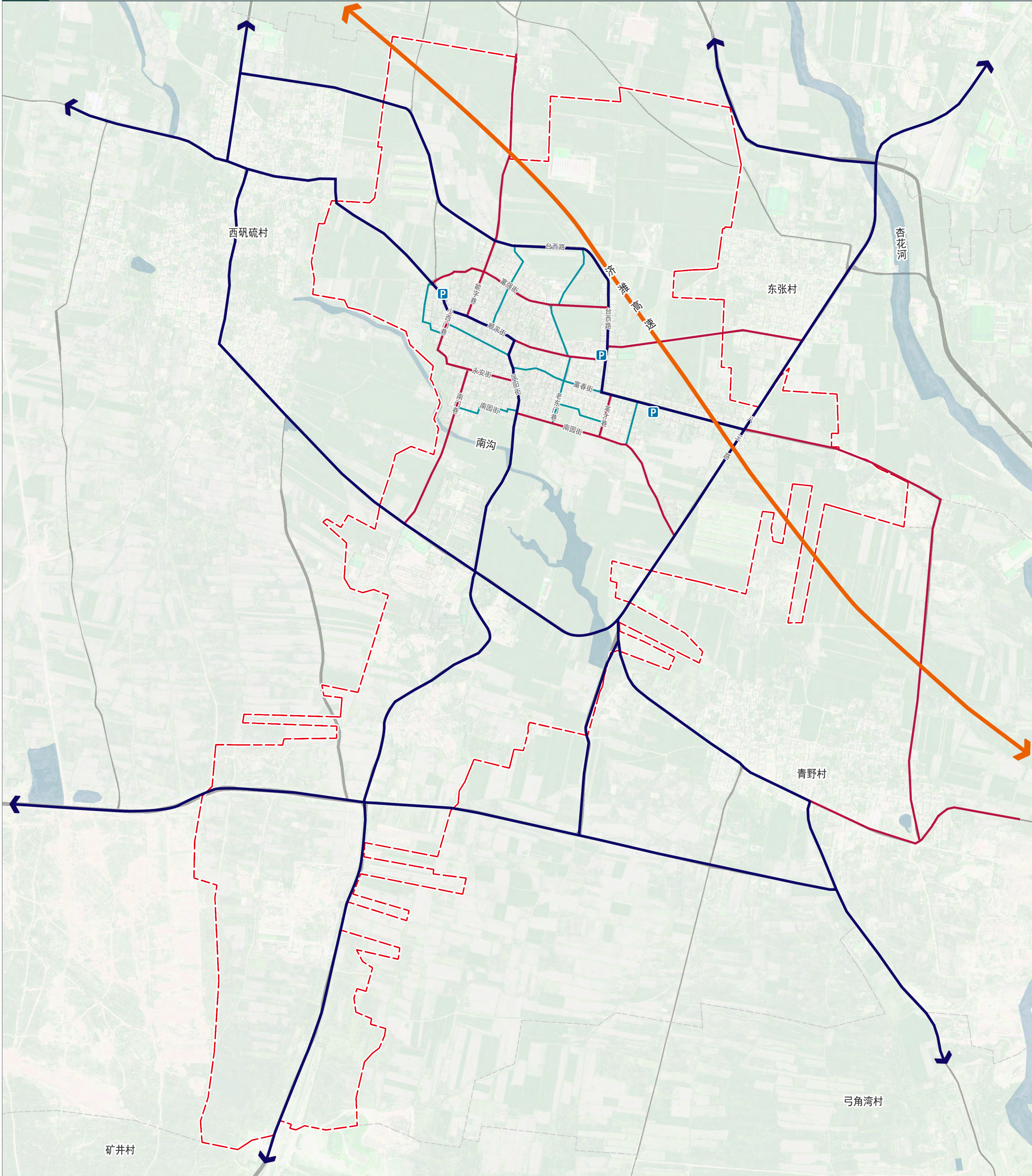
例

- 历史文化名村文化体验区
- 特色产业园区
- 现代农业生产区
- 水域
- 村域界线



济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

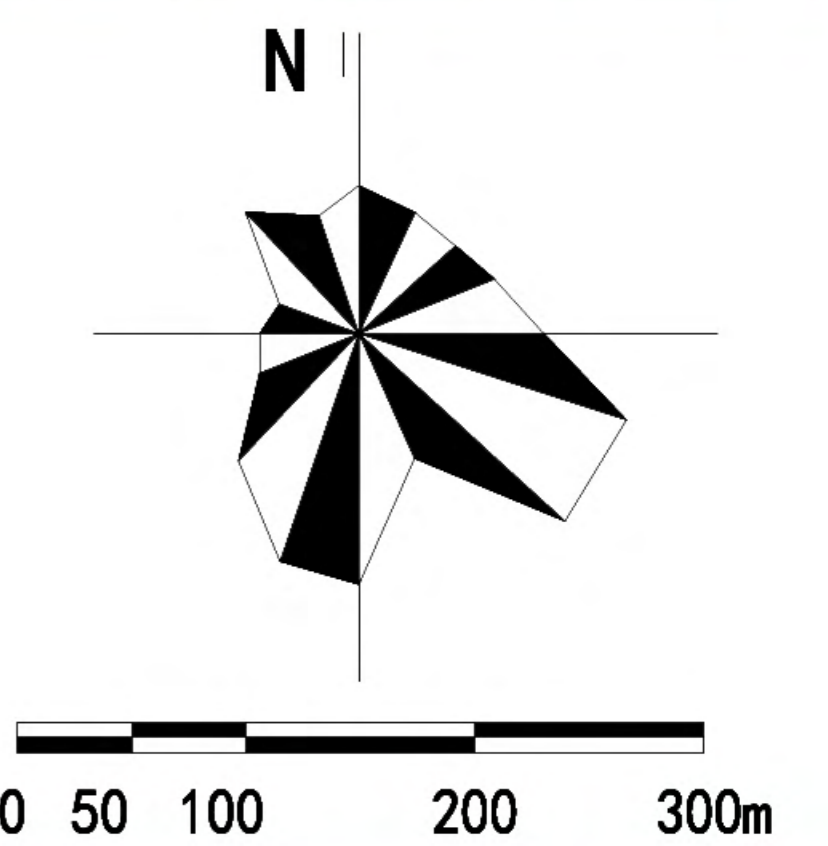
村域道路交通规划图



图

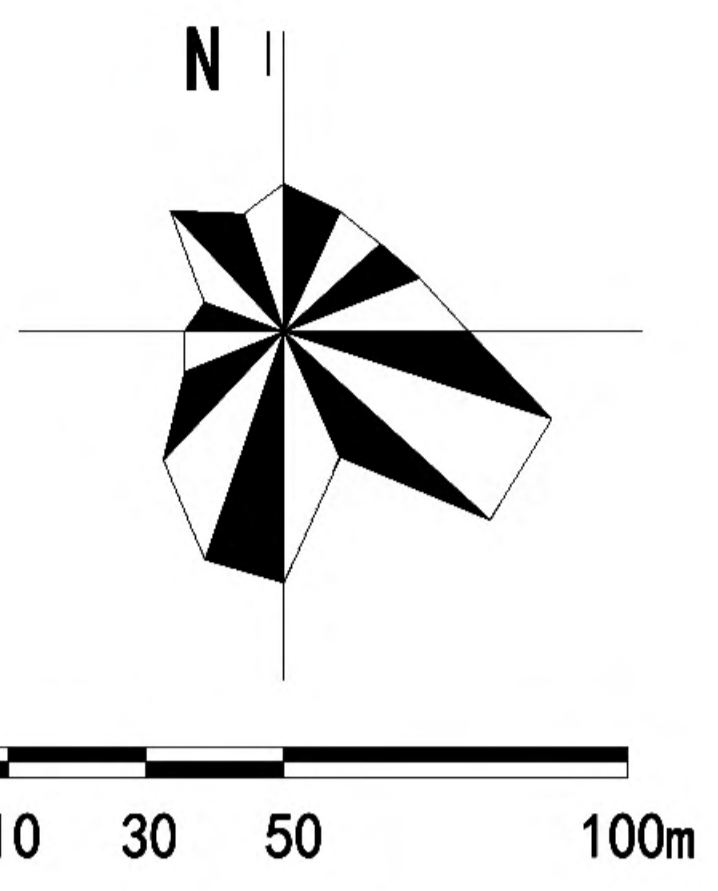
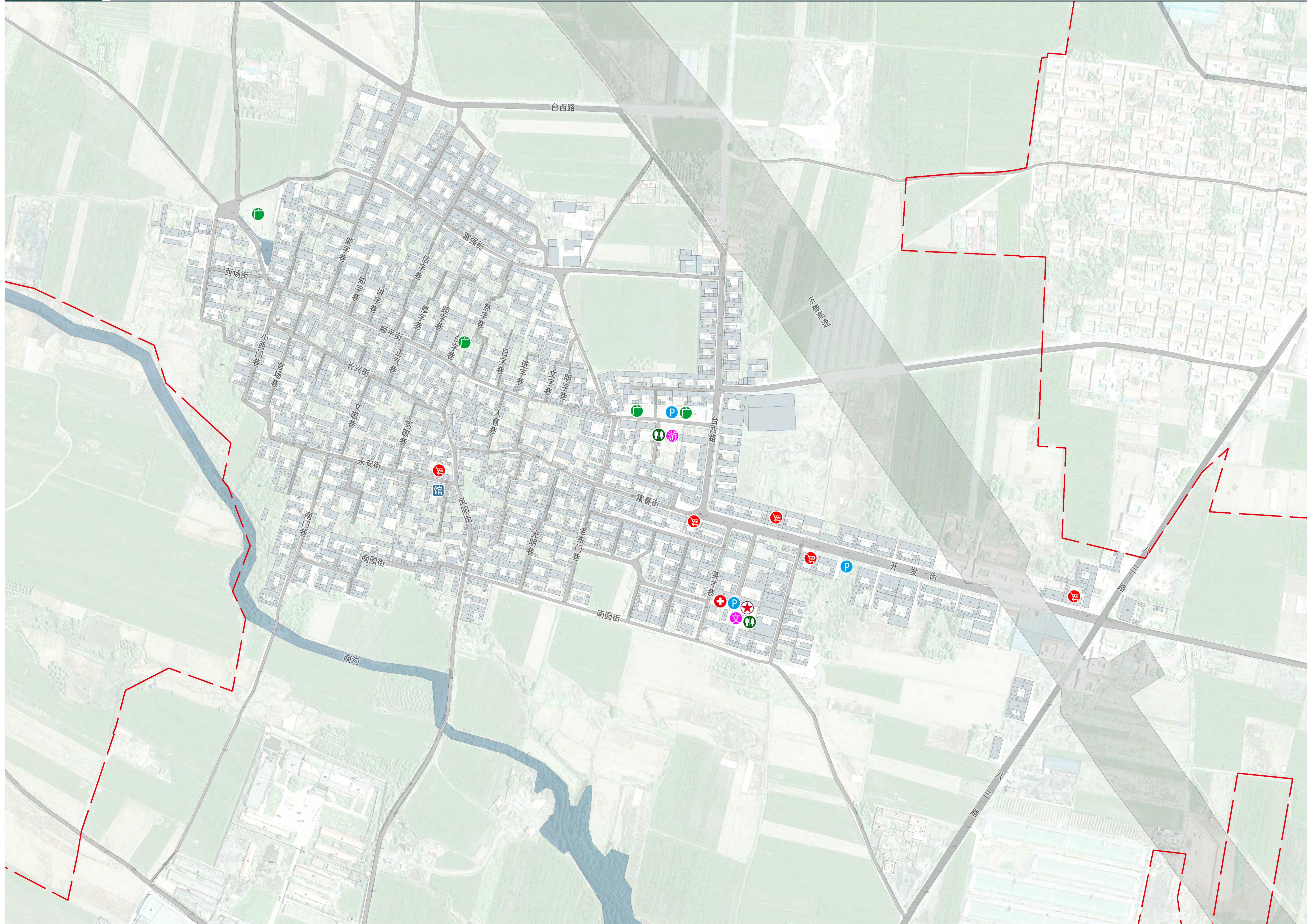
例

- 济潍高速
- 村庄主要道路
- 村庄次要道路
- 村庄街巷
- 停车场
- 水域
- 村域界线



济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

公共服务设施规划图

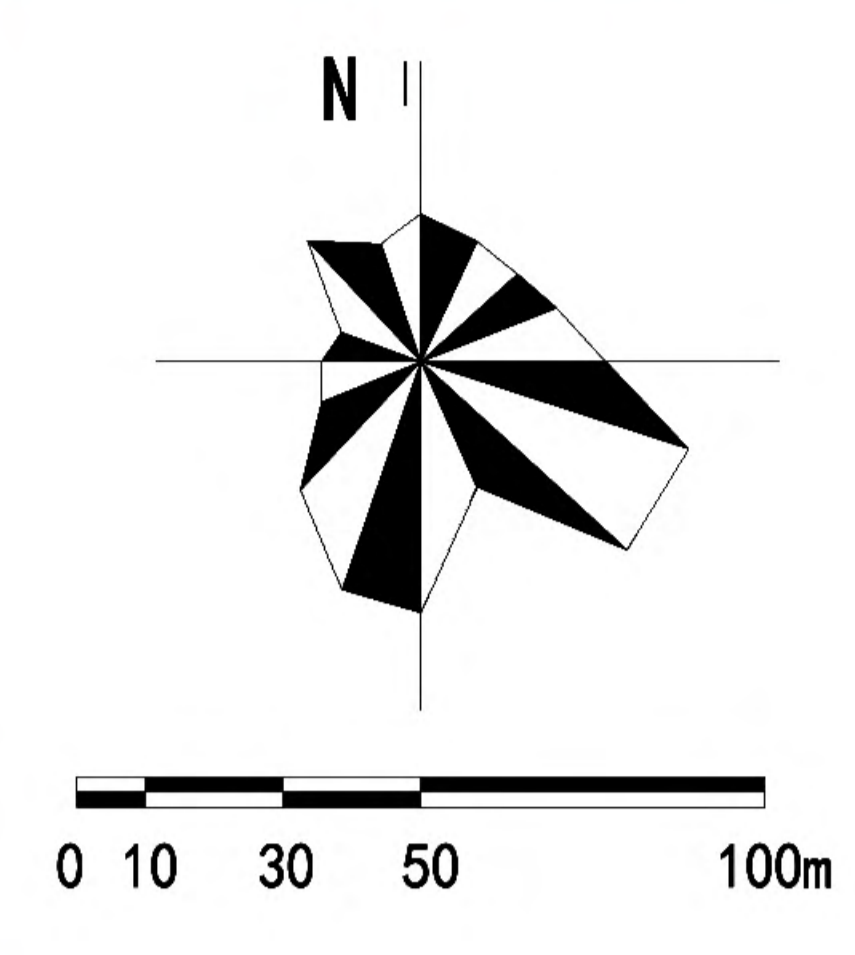
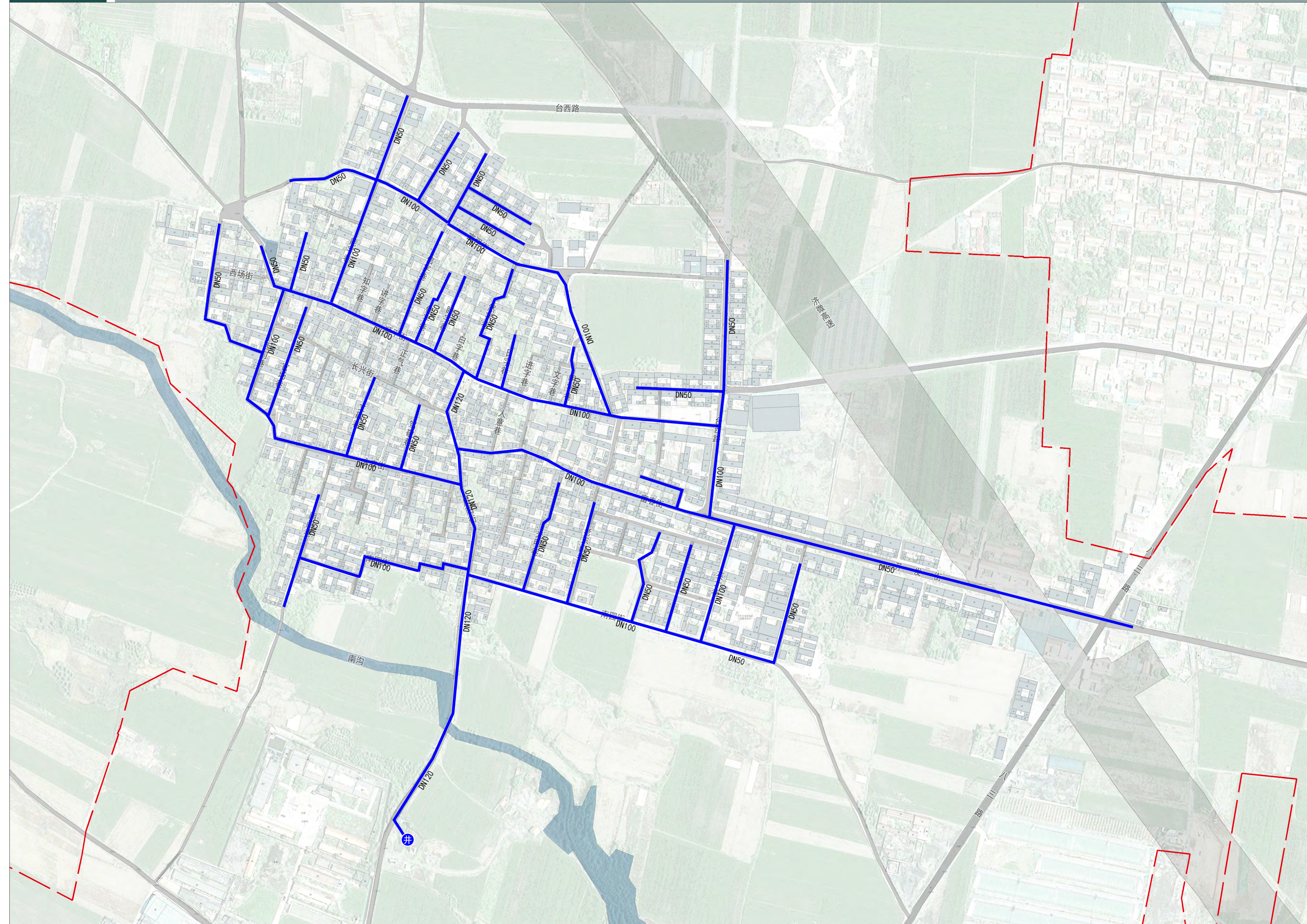


图例

- ★ 党群服务中心
- ⊕ 卫生室
- W 文化活动中心
- W 游客服务中心
- 馆 文化馆
- 店 商业设施
- 活动广场
- P 停车场
- WC 公共厕所
- ~ 水域
- - - 村域界线

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

给水工程规划图

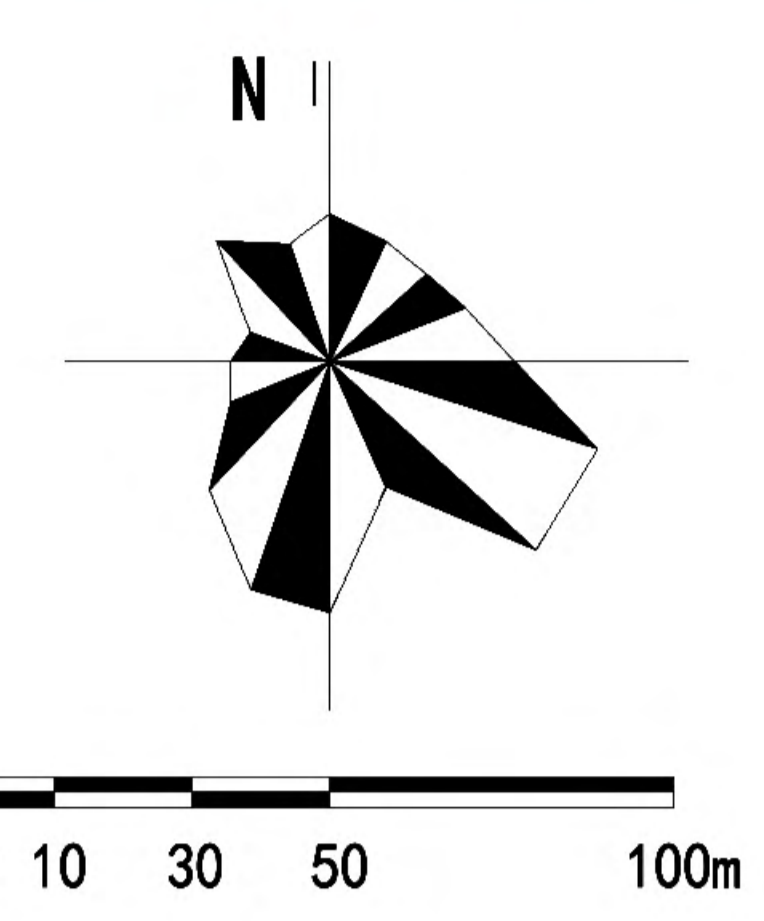
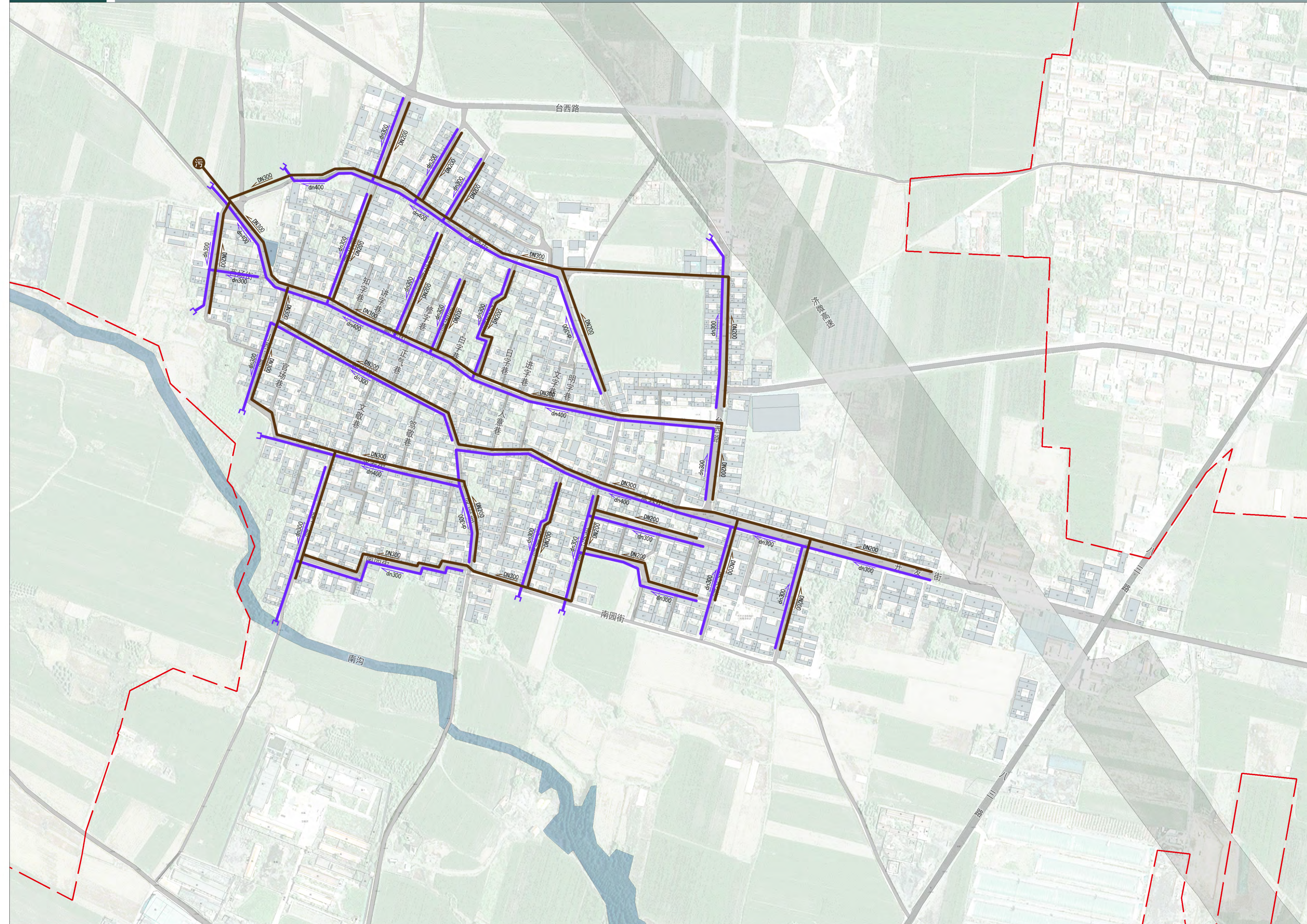


图例

- 井 供水井
- 给水管线
- DN100 给水管径
- 水域
- 村域界线

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

排水工程规划图

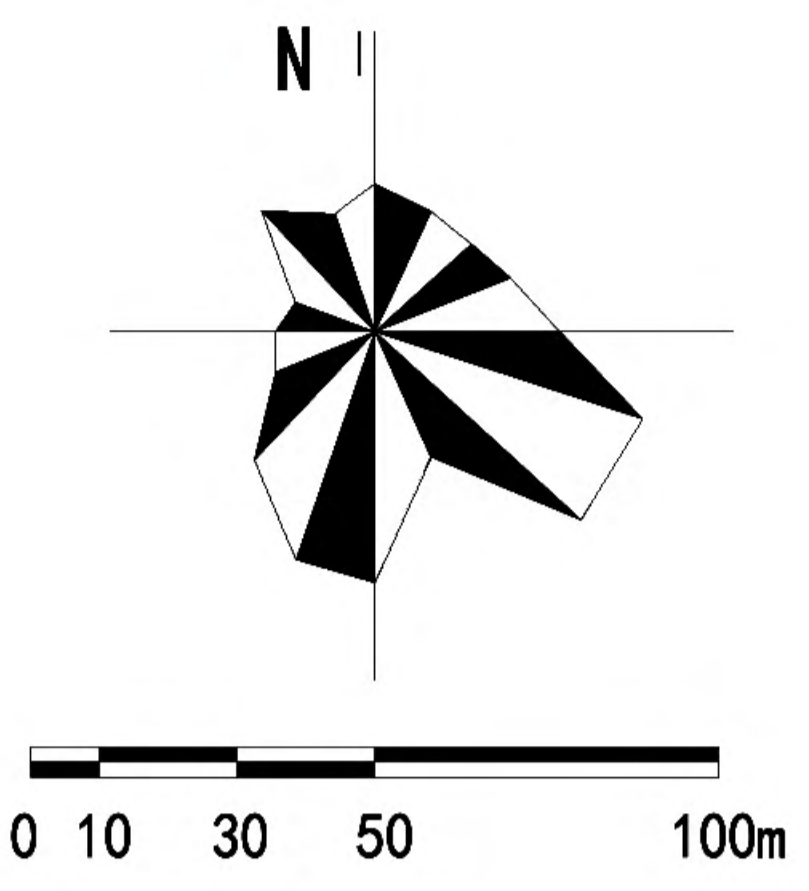
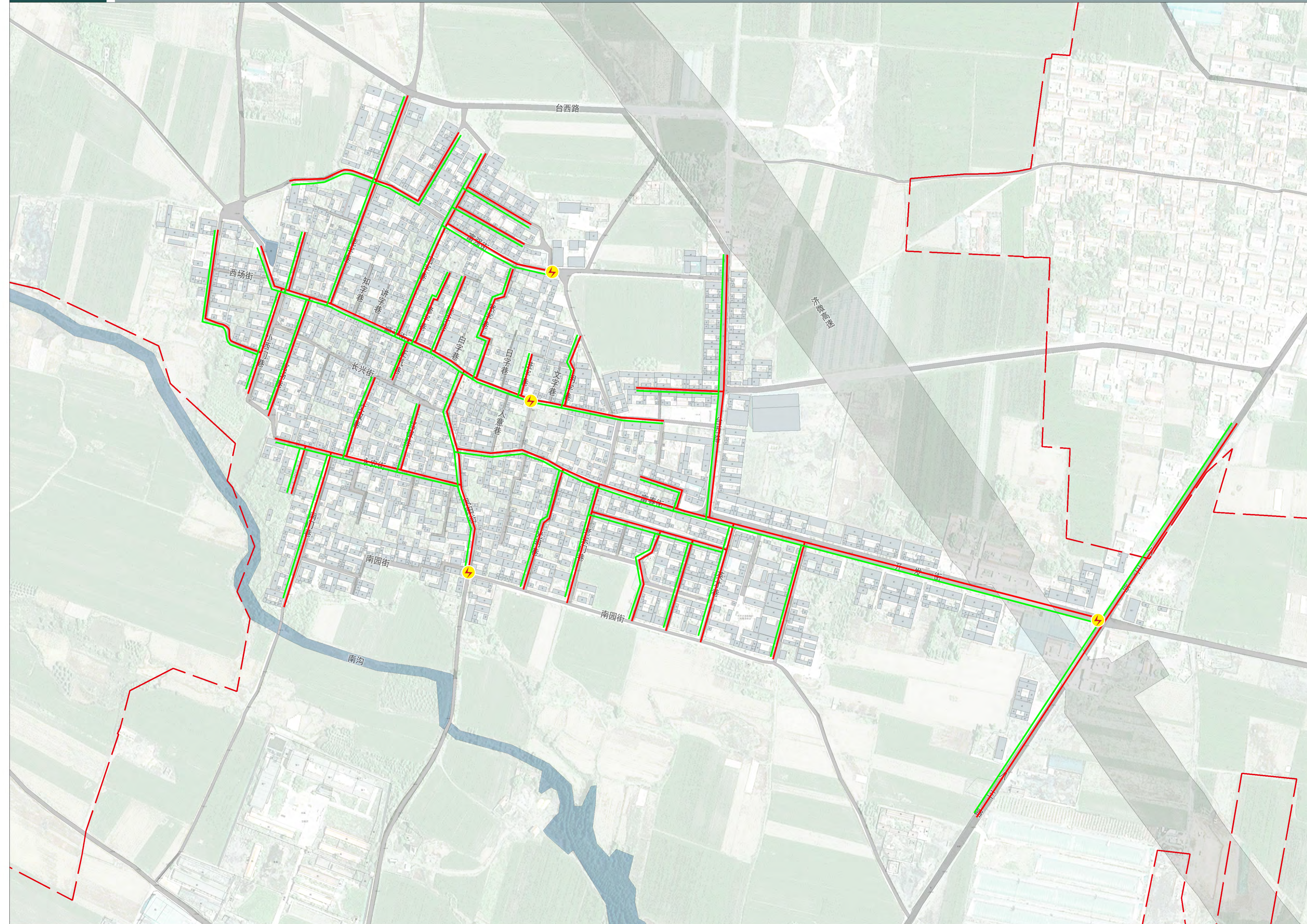


图例

- 污水管线
- 污水管径及排水方向
- 污水处理设施
- 雨水管线
- 雨水管径及排水方向
- 雨水口
- 水域
- 村域界线

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

电力电信工程规划图

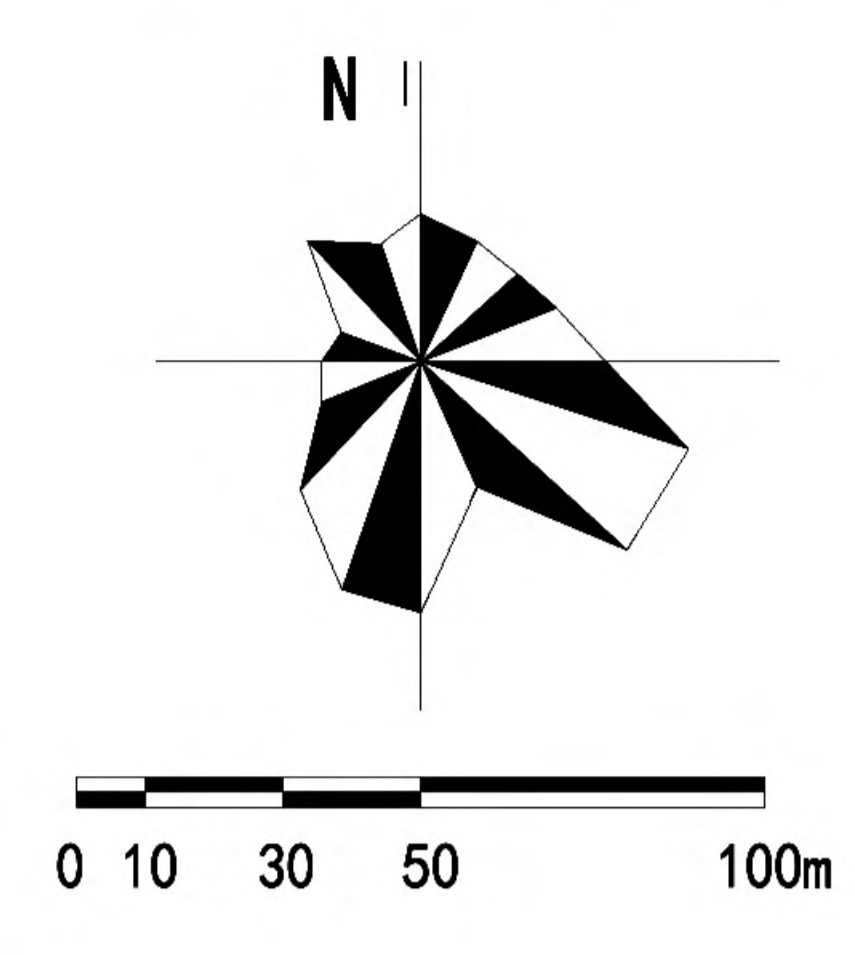
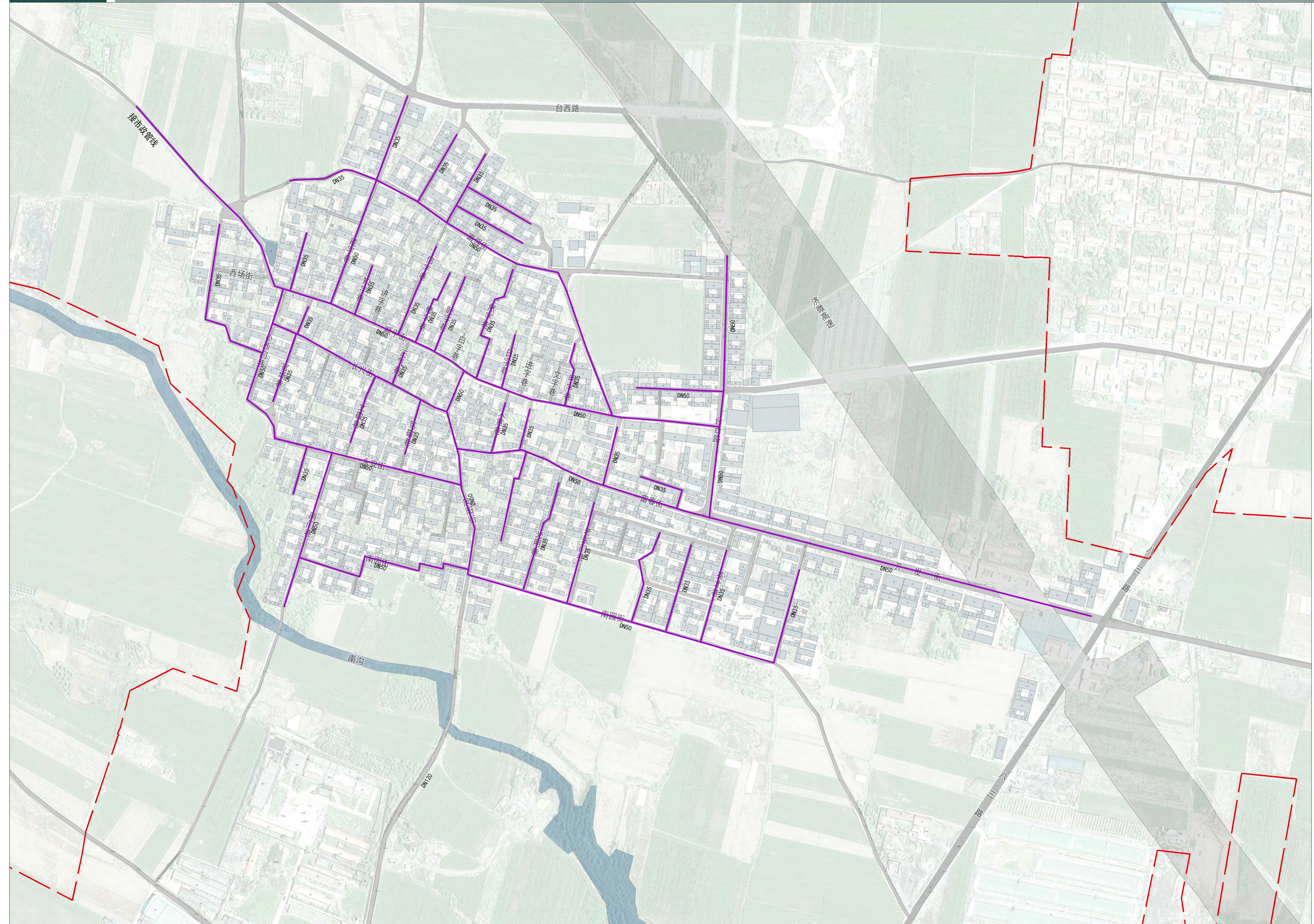


图例


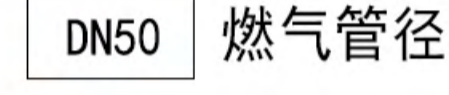
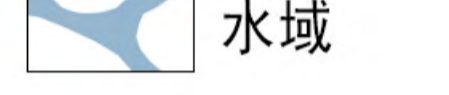

- 变电站
- 电力管线
- 电信管线
- 水域
- 村域界线

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

燃气工程规划图

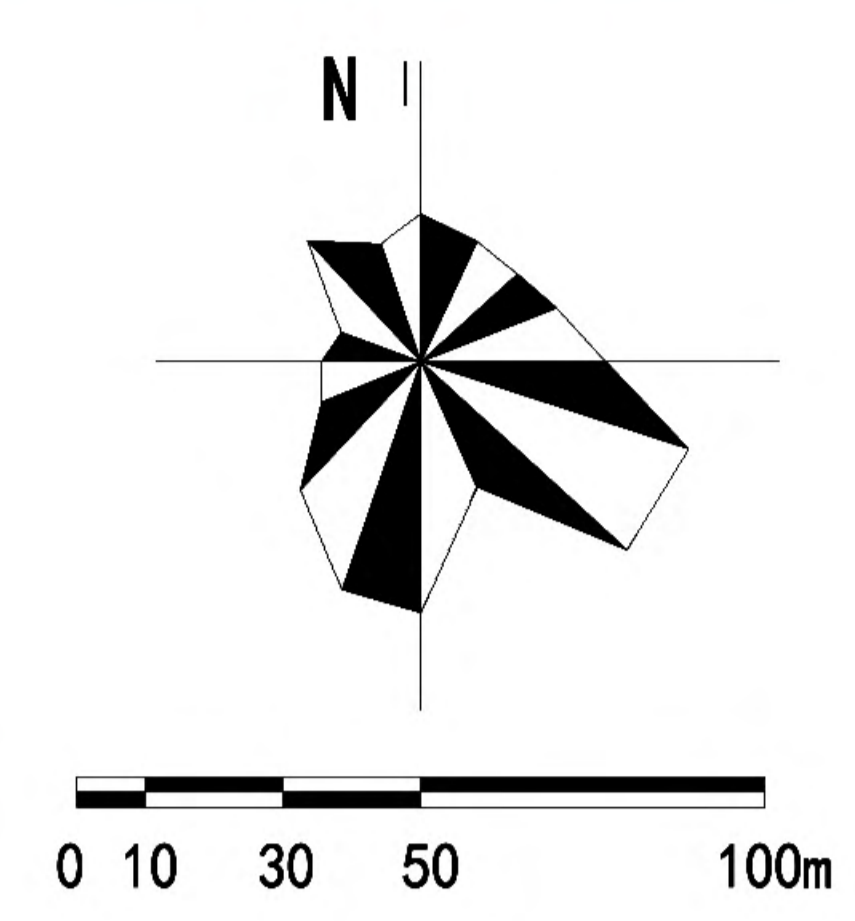


图例

-  燃气管线
-  DN50 燃气管径
-  水域
-  村域界线

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

环卫工程规划图

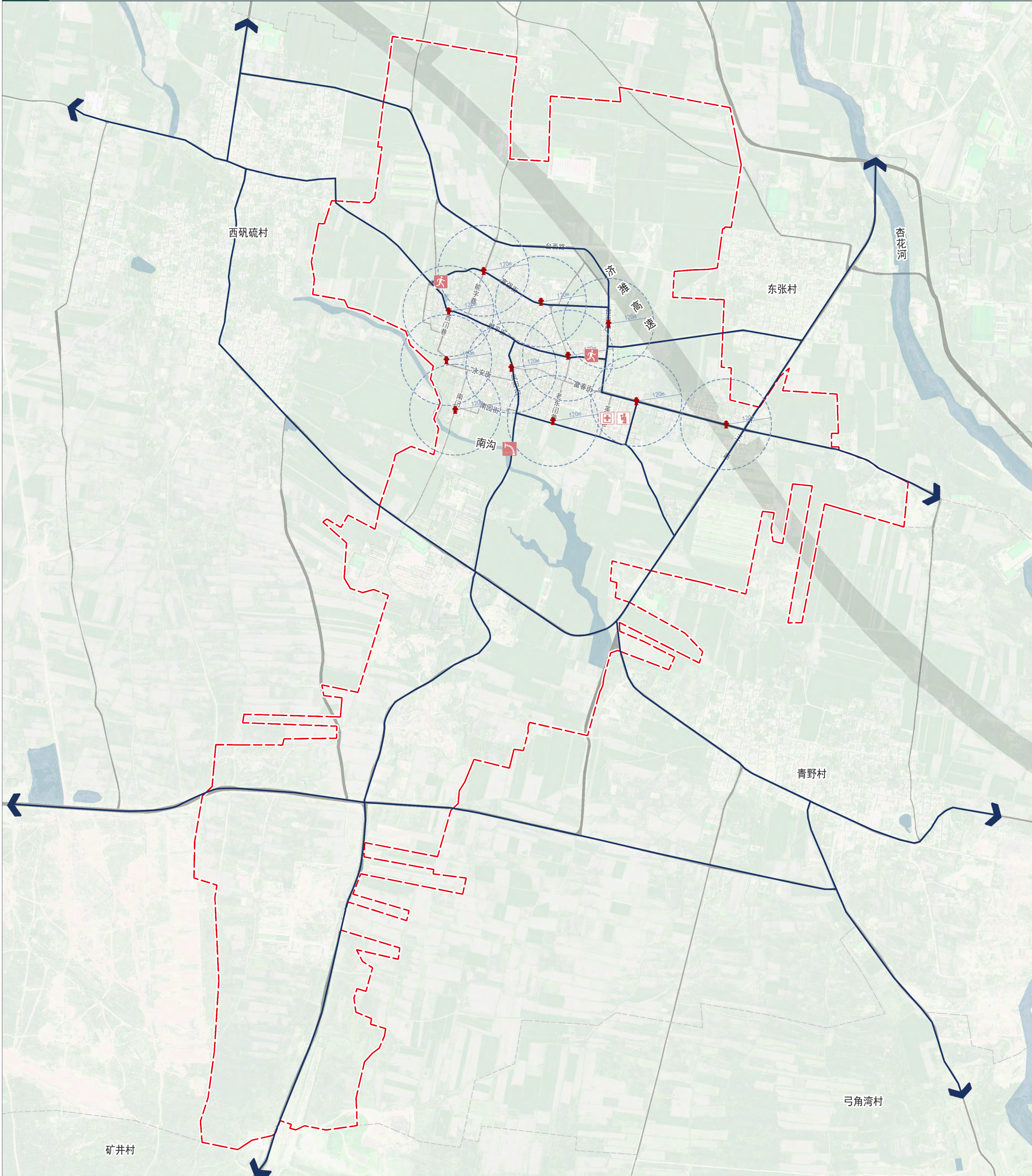


图例

- 燃气管线
- 燃气管径
- 水域
- 村域界线

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

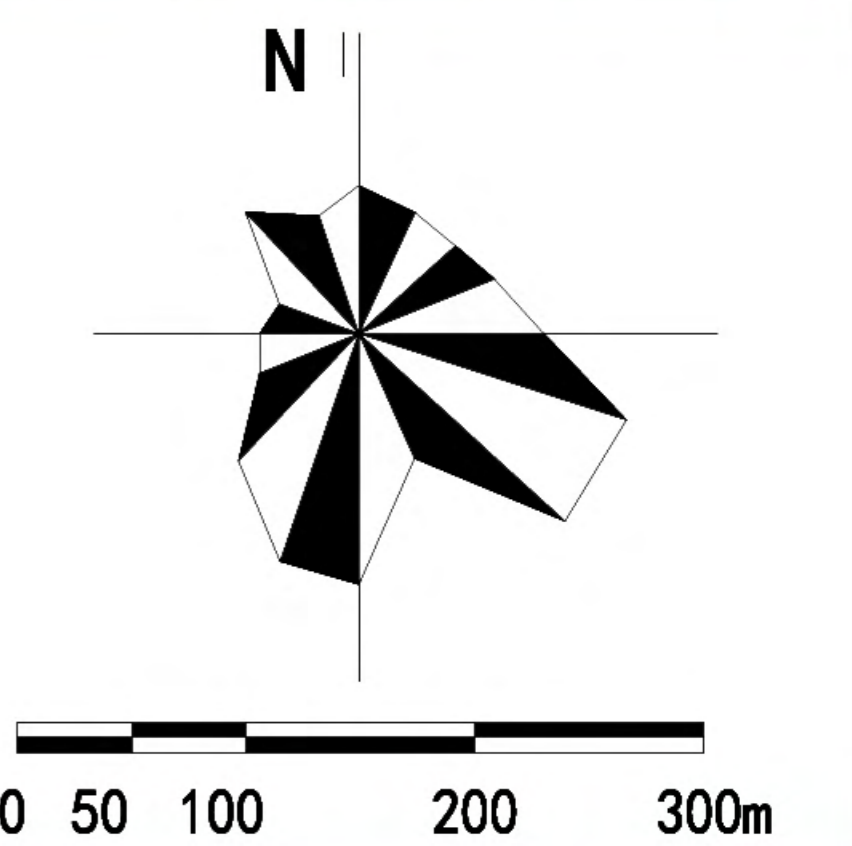
综合防灾规划图



图

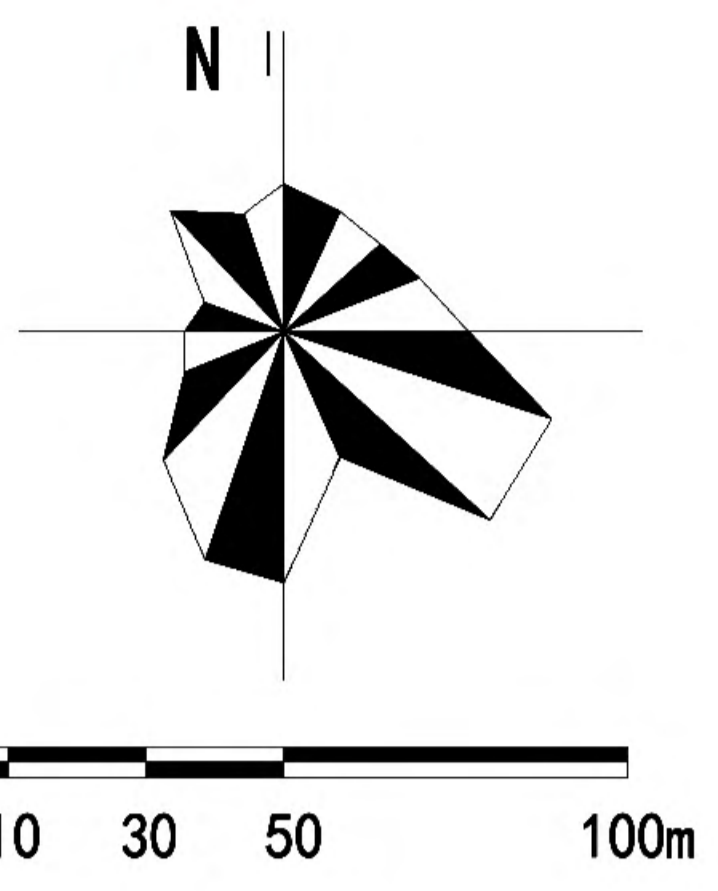
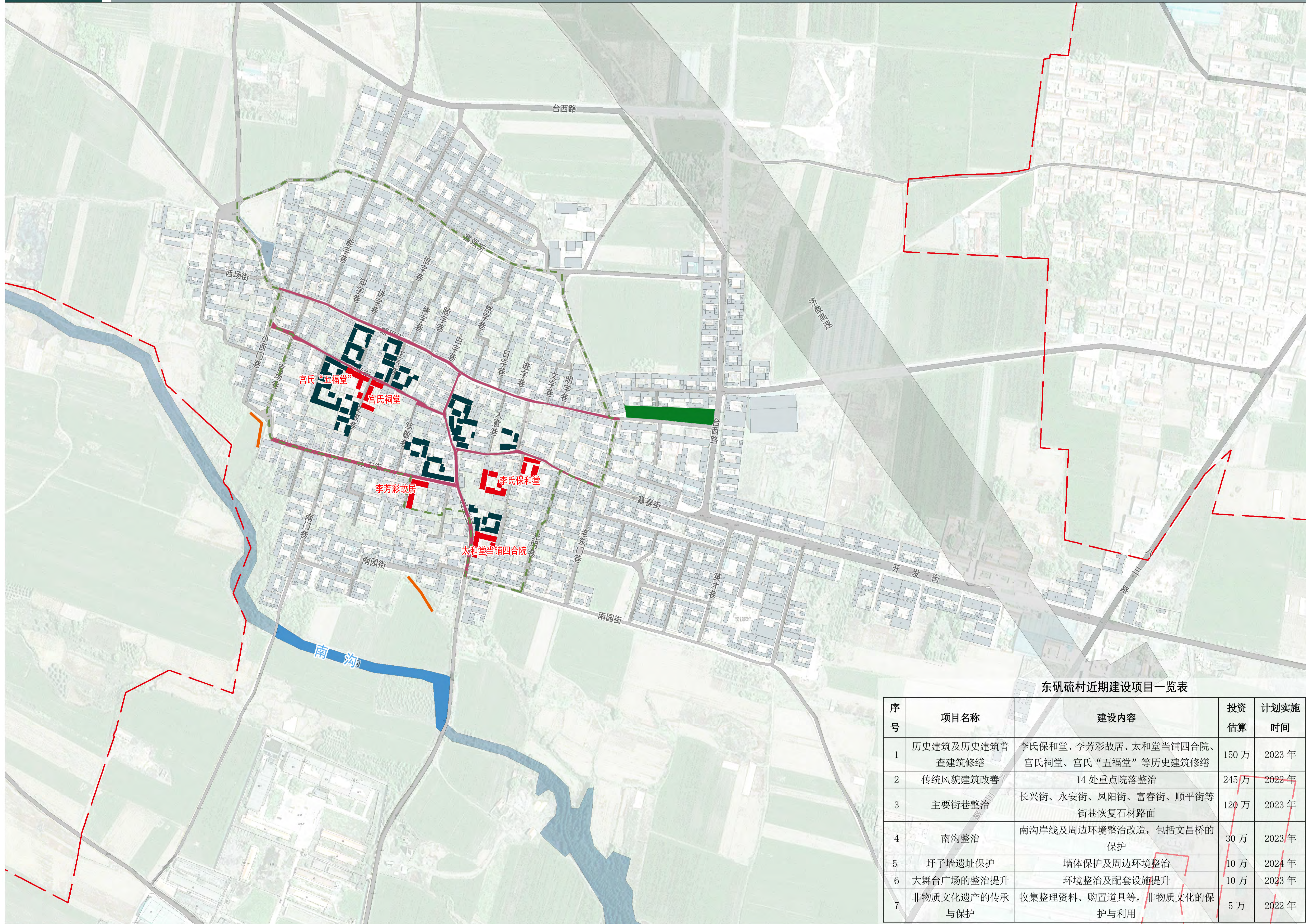
例

- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 应急指挥中心 | | 紧急疏散通道 |
| | 村庄主要道路 | | 水域 |
| | 村庄次要道路 | | 村域界线 |
| | 村庄街巷 | | |
| | 停车场 | | |



济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035年）

近期建设规划图



图例

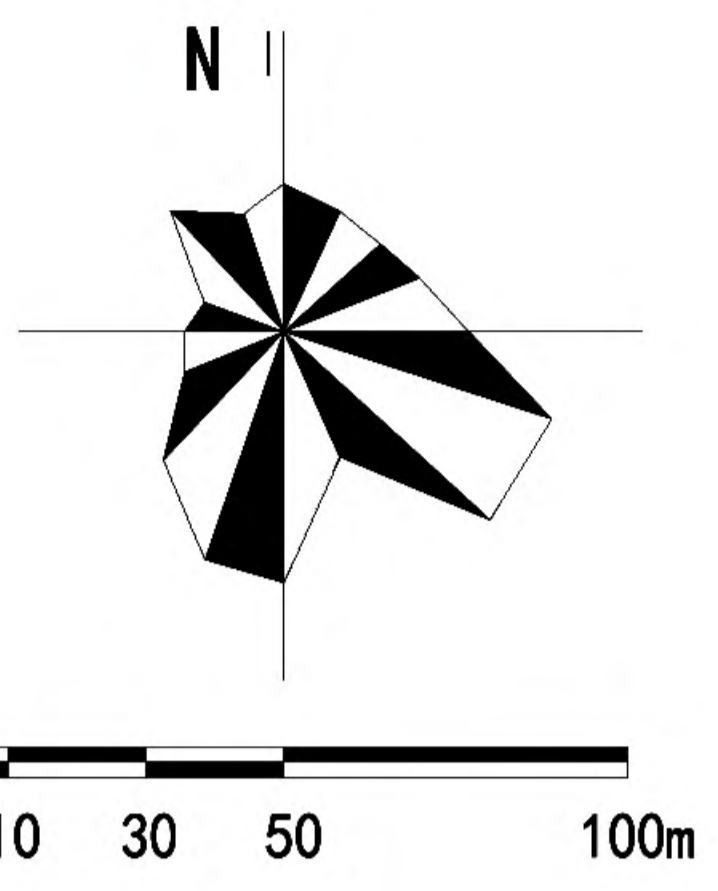
- 历史建筑及历史建筑普查建筑修缮
- 传统风貌建筑改善
- 圩子墙遗址保护
- 南沟整治
- 主要街巷整治
- 大舞台广场整治提升
- 核心保护范围
- 村域界线

东矾硫村近期建设项目一览表

序号	项目名称	建设内容	投资估算	计划实施时间
1	历史建筑及历史建筑普查建筑修缮	李氏保和堂、李芳彩故居、太和堂当铺四合院、宫氏祠堂、宫氏“五福堂”等历史建筑修缮	150万	2023年
2	传统风貌建筑改善	14处重点院落整治	245万	2022年
3	主要街巷整治	长兴街、永安街、凤阳街、富春街、顺平街等街巷恢复石材路面	120万	2023年
4	南沟整治	南沟岸线及周边环境整治改造，包括文昌桥的保护	30万	2023年
5	圩子墙遗址保护	墙体保护及周边环境整治	10万	2024年
6	大舞台广场的整治提升	环境整治及配套设施提升	10万	2023年
7	非物质文化遗产的传承与保护	收集整理资料、购置道具等，非物质文化的保护与利用	5万	2022年

济南市章丘区官庄街道东矾硫村历史文化名村保护规划（2022-2035）

总平面示意图



图例

- ① 党群服务中心
- ② 卫生室
- ③ 大舞台广场
- ④ 路地共建广场
- ⑤ 李氏保和堂
- ⑥ 李芳彩故居
- ⑦ 太和堂当铺四合院
- ⑧ 宫氏祠堂
- ⑨ 宫氏“五福堂”
- ⑩ 宫缙卿旧居
- ⑪ 致远堂
- ⑫ 尊后堂
- ⑬ 宫传祥故居
- ⑭ 保和堂酒店
- ⑮ 太和堂酒店
- ⑯ 永安街超市
- 水域
- 村域界线