

济南市政府采购 竞争性磋商文件

(工程类)

项目名称：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼
外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙
粉刷项目

项目编号：SDGP370114000202602000021

采购人：济南市章丘区第七中学

采购代理机构：山东华灿项目管理有限公司



2026年4月

目 录

第一章	竞争性磋商公告	1
第二章	供应商须知前附表	4
第三章	供应商须知	9
第四章	采购需求	16
第五章	评审办法	26
第六章	开启响应文件、评审、成交	33
第七章	纪律要求	44
第八章	合同签订说明	42
第九章	响应文件格式	63

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目采购项目的潜在供应商应在相应公告获取采购文件，并于 2026 年 04 月 29 日 09:00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370114000202602000021

项目名称：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：194 万元

最高限价：194 万元

采购需求：济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷

合同履行期限：合同签订后于 40 日内竣工，具体开工日期以甲方开工令为准。

本项目（否）接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向小微企业采购的项目，供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求：

供应商须具有合法的营业执照，且在人员、资金和技术等方面具有执行本工程的能力；

4. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为名单的。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下（同一包号）的政府采购活动。

6. 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

三、获取采购文件

时间：2026年4月16日至2026年4月22日，每天上午08:30至11:30，下午13:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：中国山东政府采购网（www.ccgp-shandong.gov.cn）、济南公共资源交易中心网站（jnggzy.jinan.gov.cn）。

方式：线上获取。凡有意参加本次政府采购项目的供应商须在中国山东政府采购网（www.ccgp-shandong.gov.cn）及济南公共资源交易中心网站（jnggzy.jinan.gov.cn）两个网站注册。本项目的变更、修改、澄清、补充内容及对项目的暂停、延期通知等情况均在中国山东政府采购网、济南公共资源交易中心网站同时发布。供应商自行查阅网站信息，未按要求查阅者自行承担相应后果，恕不予单独告知（本项目全流程执行济南公共资源电子招投标系统，请参与本项目单位及时办理CA证书）。

售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2026年4月29日08:30-09:00（北京时间）

地点：线上开标:通过【济南市公共资源响应文件制作工具】上传响应文件

五、开启

时间：2026年4月29日09:00（北京时间）

地点：济南市章丘区公共资源交易中心（全流程电子化，供应商无需到现场）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜：

本项目（否）预采购项目。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：济南市章丘区第七中学

地 址：济南市章丘区济青路 29 号

联系方式：0531-83860916

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：山东华灿项目管理有限公司

地 址：济南市章丘区明水街道义乌市场西区 A4 楼西单元 201 室

联系方式：0531-83886878

3. 项目联系方式

项目联系人：李经理

电 话：0531-83886878

4. 技术支持电话：

CA 服务咨询电话：0531-67880028-2、18663480386、17306349888；技术咨询电话：
0532-85871505-5

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	济南市章丘区第七中学
2	采购代理机构	山东华灿项目管理有限公司
3	项目名称	山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目
4	合格供应商	同磋商公告
5	建设地点	济南市章丘区第七中学院内
6	资金来源	教育资金
7	出资比例	100%
8	分包及成交规定	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不分包 <input type="checkbox"/> 兼投不兼中（说明） <input type="checkbox"/> 兼投兼中
9	是否接受联合体报价	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，见附件
10	报价有效期	90个日历天
11	资格审查方式	资格后审。
12	投标保证金	根据鲁财采（2019）40号文规定，本项目对于诚信记录良好的供应商将不收取投标保证金。
13	招标范围	本项目工程量清单、竞争性磋商文件及相关补充（澄清）文件所包含的全部内容。
14	计划工期	合同签订后于40日内竣工，具体开工日期以甲方开工令为准。
15	踏勘现场	自行踏勘

序号	条款名称	编列内容
16	构成磋商文件的其他材料	工程量清单、补充（澄清）通知
17	磋商文件的澄清和变更	磋商文件的澄清和变更内容详见中国山东政府采购网（www.ccgp-shandong.gov.cn）、济南公共资源交易中心网站（jnggzy.jinan.gov.cn）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息和变更公告。澄清和变更一经指定网站发布，视为各潜在供应商已收到。
18	响应文件递交截止时间	详见磋商公告
19	报价的范围	含税全包价
20	报价的方式	<input type="checkbox"/> 单价 <input checked="" type="checkbox"/> 总价 <input type="checkbox"/> 费率
21	最后报价	参加磋商的供应商在规定的时间内提交最后报价，并以最后报价为最终报价。对于未在限时内提交最后报价的供应商，视为放弃最后报价。
22	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准 （根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，采购人应加强需求管理，落实预留采购份额等措施。请根据本项目预留情况选择并在采购需求中写明要求。）	<input checked="" type="checkbox"/> 本包为面向中小企业预留份额的采购包，专门面向小微企业采购，供应商须提交《中小企业声明函》，否则视为无效报价。供应商为小微企业的不再享受价格折扣优惠。 <input type="checkbox"/> 本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例，有关要求详见采购公告。企业不享受价格折扣优惠 <input type="checkbox"/> 本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业，有关要求详见采购公告。企业不享受价格折扣优惠。 <input type="checkbox"/> 本包为非面向中小企业预留份额的采购包。小微企业报价扣除标准如下： 1. 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价货物类项目价格按10%比例扣除，服务类项目价格按10%比例扣除，工程类价格按5%比例扣除，用扣除后的价格参与评标。（扣除标准按照《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）和《山东省财政厅关于落实政府采购支持中小企业发展有关政策措施的通知》（鲁财采〔2022〕12号）执行）

序号	条款名称	编列内容
		2. 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予的扣除，用扣除后的价格参加评审。
23	监狱企业	监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。
24	强制采购产品	1. 产品中属于强制采购节能产品的，须按要求填写强制采购节能产品明细表并附节能产品认证证书，否则将被认定为报价无效。 2. 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。
25	优先采购产品优惠标准	对绿色采购标准品目给予 4%的加分。
26	响应文件编制	供应商使用（济南公共资源响应文件制作工具）编制电子响应文件。
27	响应文件签章	在磋商文件标明的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。 特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定 pdf（word）文件时无需再电子签章。 2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、符合性审查部分、商务部分、技术部分四个 pdf 响应文件。供应商

序号	条款名称	编列内容
		需要按照磋商文件要求，在上述四个 pdf 响应文件上进行电子签章，并上传。
28	响应文件加密、上传	首次响应文件递交截止时间前通过（济南公共资源响应文件制作工具）上传时，系统通过供应商当前使用的 CA 数字证书自动加密电子响应文件。 电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。 供应商可模拟测试解密过程，解密必须使用制作响应文件的 CA 来解密
29	供应商签到及电子响应文件解密	本项目实行全流程电子化，供应商无需到现场，但应保持通讯畅通并提前在个人电脑上进行测试，确保音频、视频功能可正常使用，因通讯不畅造成的一切后果由供应商自行承担。 注意事项： 1. 供应商在线签到：在报价截止时间前通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的报价无效。 2. 供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。
30	响应文件及开启地点	详见磋商公告
31	磋商小组成员组成	磋商小组成员共3人
32	评审方法	综合评分法
33	成交候选人数	3 家
34	是否授权磋商小组确定成交供应商	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
35	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的采购活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，中国山东政府采购网（www.ccgp-shandong.gov.cn）、济南公共资源交易中心网站（jnggzy.jinan.gov.cn）及济南公共资源交易中心电子交易系统发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、

序号	条款名称	编列内容
		变更等各类公告。
36	相关评标标准认可要求	潜在供应商的业绩及相关附件可在济南公共资源交易中心网站上传，制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评审时不予认可。 用于评审的业绩及相关附件锁定不可修改，成交公告发布后对外公示。
37	电子签名	电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
38	监督和管理	本次采购活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易管理部门的管理。
39	是否允许供应商将项目非主体、非关键性工作交由他人完成。	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 成交供应商按照合同约定或者经采购人同意，可以将项目非主体、非关键性工作分包交由他人完成。并提供拟分包情况说明（后附）。此时，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。 分包内容要求：————— 接受分包的第三人资质要求：—————
40	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	<u>建筑业</u>
41	是否接受进口产品	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，详见采购清单
42	采购代理服务费	代理服务费：参照鲁招协(2024)13号文标准计取的相关规定按市场调节价收取。成交供应商在签订合同前按中标金额的1%向招标代理交纳成交服务费；公证费：按中标金额的1‰，不足500元时，按500元收取。该费用不得单列，不得在总价中体现。

第三章 供应商须知

1. 竞争性磋商依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.2 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.3 《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》；
- 1.4 《政府采购质疑和投诉办法》；
- 1.5 《山东省政府采购管理办法》；
- 1.6 《中华人民共和国民法典》；
- 1.7 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的供应商

见供应商须知前附表

3. 保密

参与竞争性磋商采购活动的当事人应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及相关费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商采购活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文译本，在解释响应文件时以中文译本为准。

4.2 计量单位

除竞争性磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除竞争性磋商文件中另有规定外，竞争性磋商文件所使用的时间单位“天”“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在竞争性磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为竞争性磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其报价失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 相关费用

供应商应自行承担其准备和参加报价活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 踏勘现场：详见第二章供应商须知。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而作出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商可自行踏勘现场，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。供应商踏勘现场造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其他任何损失、损害和引起的费用和开支承担相应的责任。

6. 询问及答复

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在本项目的系统页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在本项目的系统页面查看。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的。

8. 履约担保

采购人不得以供应商事先提交履约保证金作为签订合同的条件；不得拒收供应商以银行、保险公司出具保函形式提交的履约保证金。对于后付费项目，原则上不再收取履约保证金。

9. 采购代理服务费用

见供应商须知前附表。

10. 竞争性磋商文件

10.1 竞争性磋商文件的组成

10.1.1 竞争性磋商文件是用以阐明所需工程、竞争性磋商程序和合同格式的规范性文件。竞争性磋商文件主要由以下部分组成：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格、资信等证明文件；
- (4) 采购需求；
- (5) 评审办法；
- (6) 供应商须知；
- (7) 响应文件开启、评审、成交；
- (8) 纪律要求；
- (9) 合同签订说明；
- (10) 响应文件格式；
- (11) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对竞争性磋商文件所作的澄清和修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，竞争性磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 竞争性磋商文件的澄清和修改

竞争性磋商文件的澄清和修改及供应商确认，详见供应商须知前附表。

竞争性磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

10.3 延长报价截止时间和开启时间

采购人可以视采购具体情况，延长报价截止时间和开启时间，在中国山东政府采购网（www.ccgp-shandong.gov.cn）、济南公共资源交易中心网站（jnggzy.jinan.gov.cn）上发布更正公告，视同以书面形式通知所有供应商。

11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，按照竞争性磋商文件要求提交全部资料并作出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查文件、符合性审查文件、商务文件、技术文件组成：

11.3 资格文件

11.3.1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明；

11.3.2 《政府采购供应商资格承诺函》；

11.3.3 本项目专门面向中小企业采购，所属行业为“建筑业”，须供应商须提交《中小企业声明函》，否则视为无效报价。供应商为小微企业的不再享受价格折扣优惠。

11.3.4 参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

11.3.5 信用截图

11.3.6 供应商认为应该提供的其他资料。

11.4 符合性审查文件

11.5 商务文件

11.5.1 报价函；

11.5.2 法定代表人/负责人身份证明书或法定代表人/负责人授权委托书；

11.5.3 报价：

(1) 报价一览表；是报价明细表的汇总表，报价（即报价总计金额）为各个分项报价金额之和。报价项不得空缺、删除或修改，也不可用“……”“—”“免费”“无”及“已包含在总价中”等表示。

(2) 报价明细表；各分项报价小计名称应当与《报价一览表》中费用名称、金额对应，供应商应当对报价明细表中各分项逐一报价，无此项报价的不得删除、修改报价项，可用阿拉伯数字“0.00”表示，供应商认为《报价明细表》有漏项的，可以增加分项报价。

(3) 报价需要说明的其他文件、材料。供应商认为需要对《报价一览表》、《报价明细表》中有关报价进一步说明或者证明其报价的文件和材料等。

11.5.4 供应商情况介绍（主要产品、技术力量、生产规模、经营业绩等）；

11.5.5 商务偏离表

11.5.6 联合报价协议书（如有）

11.5.7 联合报价授权委托书（如有）

11.5.8 残疾人福利性单位声明函（如有）

11.5.9 中小企业声明函（如是）

11.5.10 环境标志产品明细表（以包为单位分别填写）（如有）

- 11.5.11 节能产品明细表（以包为单位分别填写）（如有）
- 11.5.12 强制采购节能产品明细表（如有）
- 11.5.13 竞争性磋商文件商务评审办法中要求提交的相关证明材料（如有）
- 11.6 技术文件
 - 11.6.1 施工方案；
 - 11.6.2 施工总进度保证措施、质量保证措施；
 - 11.6.3 施工安全措施、文明施工措施；
 - 11.6.4 施工环保措施、完工保护、保修工作管理措施；
 - 11.6.5 季节性施工方案、施工中紧急情况的处理措施预案；
 - 11.6.6 施工现场总平面布置计划；
 - 11.6.7 技术偏离表；
 - 11.6.8 供应商需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

12. 报价

12.1 报价的范围：见供应商须知前附表。

12.2 供应商应对所参与包中的工程进行报价，对每一分包工程的报价必须全部报齐。。

12.3 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

12.4 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

12.5 供应商应按照竞争性磋商文件中要求的内容填写报价，并由法定代表人或者被授权代表签署。

12.6 供应商须按照附件格式表中的各单项明细逐项填写，以方便磋商小组对各响应文件进行比较。

12.7 响应文件报价出现前后不一致的，除竞争性磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

(一) 响应文件中报价一览表(报价表)内容与响应文件中相应内容不一致的,以报价一览表(报价表)为准;

(二) 大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;

(三) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以报价一览表的总价为准,并修改单价;

(四) 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力,供应商不确认的,其报价无效。

13. 响应文件编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制:按响应文件组成编制。

13.3 响应文件签章:见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对服务现场及其范围环境进行考察,以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料,供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时,应当如实在技术偏离表和商务偏离表中填写响应情况。

14. 响应文件的修改、撤回与撤销

14.1 供应商在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前,可以修改或者撤回已上传的响应文件。

14.2 在提交响应文件截止时间后到竞争性磋商文件规定的报价有效期终止之前,供应商不得撤销其响应文件。

15. 响应文件加密、上传

见供应商须知前附表。

16. 响应文件的递交

16.1 供应商应在首次递交响应文件截止时间前递交响应文件。

16.2 供应商递交响应文件的要求:供应商完成电子响应文件制作后,通过(济南公共资源投标文件编制工具)上传响应文件,系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准;逾期上传的响应文件,电子交易平台将予以拒收。

16.3 除供应商须知前附表另有规定外，不论竞争性磋商过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

17. 质疑

供应商认为采购文件、采购过程或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

采购文件可以要求供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据；
- （6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

18. 投诉

按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第94号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

19. 其他需补充的内容

由供应商原因影响其参与政府采购活动的，供应商自行承担后果。

第四章 采购需求

一、项目介绍及要求

本项目为山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目，预算金额 194 万元。

二、商务条款：

1. 交付时间：合同签定，接到甲方开工令后于 40 日内竣工，具体开工日期以甲方开工令为准。

2. 交付地点：济南市章丘区第七中学校内。

3. 质保期：竣工验收合格后 2 年。

4. 付款条件及结算方式：竣工验收合格经审计后付至审定值的 95%，余款 5%待质保期满无质量问题无息付清（视财政资金到位情况支付）。

5. 验收方式和验收标准：执行国家及省市现行相关验收标准，满足采购人要求。

三、项目要求：

1、施工方施工时应全面做好安全、文明施工措施，施工期间不得发生安全事故。施工方应采取措施避免因施工而发生扬尘、扰民等问题。

2、本项目工程所用材料进场前，其产地、品牌、质量必须经采购人验收确认。

3、施工单位须对施工过程中所产生的垃圾进行随时清理，施工单位的施工时间应保证不得影响正常的办公及其他活动。

4、质量标准：合格。

5、施工过程中发生的空调移机、女生宿舍床搬运、施工垃圾清运、甲方其他施工安排等报价工程量清单中未单列的工程，所发生的费用一并包含在报价中，甲方不再另外支付费用。不接受工程变更签证事项。

6、女生宿舍内墙粉刷结束，在学生入住前，须提供合格的第三方环境检测报告，所发生的检测费用由成交供应商承担。若因检测不合格影响学生入住，每延迟一天，扣款 1000 元。

四、施工要求

1、执行国家、省、市现行的工程施工及验收规范、施工技术标准、程序，工程施工操作规程、质量管理条例、强制性标准、施工安全检查标准以及有关该项工程质量、安全施工的有关技术说明和质量检验评定标准等，以及本工程所涉及到的工程项目的国家现行设计、施工技术规范、规程和标准等。

2、成交供应商施工过程中须服从采购人和主管部门的管理，进场前须按采购人要求办理出入证等手续。

3、严格遵照、遵守国家、省和当地政府关于施工安全、工地治安人员安全、劳动保护及环境保护等具体规定和技术标准，机械符合环保标准，在施工区域设置围挡、安全标示牌及提示标志，如在施工过程中出现安全问题，一切责任由成交供应商负责。

4、本项目在确保产品质量的基础上，严把施工质量关，成交供应商应配备专业施工队伍，科学合理地安排施工。合理安排施工顺序，以保证施工连续均衡地进行，从而减少施工期间对周边的影响。

5、成交供应商要严格按照响应文件中项目班子人员配备到施工现场，中途不得随意更换，否则视为违约，承担相应的法律责任。

6、成交供应商在施工前应与相关主管部门联系，办理好各项相关手续，因手续不全而造成的无法开工、工期延误等，成交供应商应承担相应责任并承担因此而给采购人造成的损失。如工程需要夜间施工，成交供应商应办理好相关手续，并不得扰民。

7、施工期间严格贯彻落实《国务院办公厅关于切实解决建设领域拖欠工程款问题

的通知》（国办发[2003]94号）精神，切实保障农民工的合法权益，按照济南市章丘区有关解决拖欠农民工工资问题的文件要求，按时支付工人工资，杜绝出现拖欠农民工工资现象，如发生恶意欠薪行为，成交供应商承担工程质保金数额内的一切经济处罚并接受当地主管部门的处理。

五、工程量清单

1. 工程量清单说明

- 1.1 本工程量清单是依据设计施工图纸及建设单位提供的工程量清单、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T 50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024、《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）、《山东省安装工程消耗量定额》（2025）、《山东省建筑、安装、园林绿化工程消耗量定额2020价目表》、山东省建筑、园林绿化、安装工程消耗量定额相应取费文件及规定、定额人工费按照土建128元/综合工日，装饰、安装138元/综合工日、园林绿化、市政117元/综合工日、材料执行市场价、国家和山东省级、行业建设部门颁发的计价依据和办法。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，应在本章第1.4款约定。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。
- 1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。
- 1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：

_____ / _____。

1.5 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.6 本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2. 投标报价说明

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

- (1) 本招标文件；
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）；
- (3) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854—2024）；
- (4) 《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）；
- (5) 《山东省安装工程消耗量定额》（2025）；
- (6) 《山东省建筑、安装、园林绿化工程消耗量定额 2020 价目表》；
- (7) 山东省建筑、园林绿化、安装工程消耗量定额最新取费文件及规定；
- (8) 定额人工费按照土建 128 元/综合工日，装饰、安装 138 元/综合工日、园林绿化、市政 117 元/综合工日；
- (9) 材料执行市场价；
- (10) 国家和山东省级、行业建设部门颁发的最新计价依据和办法。
- (11) 招标文件(包括工程量清单)的澄清、补充和修改文件；
- (12) 其他的相关资料（济南市现行有关规定）。

- 2.2 工程量清单中的每一子目须填入综合单价或价格，且只允许有一个报价。
- 2.3 工程量清单中标价的综合单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指政策规定及合同约定的风险。
- 2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入综合单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的综合单价或价格之中。
- 2.5 “投标报价汇总表”中的投标报价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、设备费和税金组成，并且“工程投标报价汇总表”中的投标报价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、设备费、税金的合计金额一致。
- 2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：
- 2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价，综合单价应包括为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润，以及一定范围内的风险费用。（中标的综合单价在合同期内不得调整，法律法规政策除外）。
- 2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料暂估价一览表”中列出的材料，将该类材料暂估单价本身以及除对应的规费及税金以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。
- 2.6.3 如果分部分项工程量清单中涉及发包人自行采购的材料和工程设备的，按 2.8.4 的规定在其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的采购保管费，甲供材仅不作为计税基础，投标总价中暂不扣除，并于合同中明示，待结算时一并扣除。

- 2.6.4 “分部分项工程量清单计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量，发包人自行采购材料（设备）的，按招标工程量清单中的“材料暂估价一览表”中的甲供材消耗数量计入。
- 2.6.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。
- 2.7 措施项目按下列要求报价：
- 2.7.1 参照“措施项目清单项目设置及其消耗量定额（计价方法）”，选用相应定额或计价办法。参照本办法规定的费用组成或参照工程造价管理机构发布的价格、费用信息自主计算确定相应单价、费率。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；投标人所填报价格应包括除规费、税金外的全部费用。
- 2.7.2 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，对招标人给出的措施项目清单的数量不得增减，招标人提供的工程量清单不含现场施工方案部分（清单已含内容除外），结算时根据招标人批准的施工方案据实结算。”
- 2.7.3 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时

应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对招标人给出的措施项目清单的内容不得细化或增减。

2.7.4 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.7.5 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

2.8 价格分析表：

2.8.1 价格分析表是招标人或评标人确定投标人报价是否合理的参考用表，投标人应按表中规定内容认真填写。

2.8.2 分部分项工程量清单综合单价分析表执行《济南市建筑工程招标控制价（竣工结算）备案操作手册》“表样7 工程量清单综合单价分析表”：

A、项目编码、项目名称按分部分项工程量清单计价表相应内容填写。

B、工程名称为清单项目所含工程内容的工程名称。

C、工程量为清单项目一个计量单位工程量所含某项工程内容的工程数量。

D、各项费用为某工程内容一个计量单位的费用乘以相应工程量。

E、分析后所得的合价，应与报价时的相应综合单价一致。

F、每项清单综合单价后必须分析组成明细，即定额组成，具体表格使用“工程量清单

综合单价分析表”。

2.8.3 措施项目清单综合单价分析表

2.9 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。

2.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.11 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.12 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

2.13 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

3. 其他说明

3.1 词语和定义

3.1.1 工程量清单

载明建设工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容的明细清单。

3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数1的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量(合同条款第15条约定的变更除外)。

3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

3.1.6 规费

承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。

3.1.7 税金

国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税（采用简易计税方法）。

3.1.8 总承包服务费

总承包人为配合、协调发包人根据国家有关规定进行专业工程发包、自行采购材料、设备等进行现场接收、管理（非指保管）以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。总承包服务费=专业工程暂估价(不含设备费)×相应费率。

3.1.9 采购保管费

是指采购、供应和保管材料、设备过程中所需要的各项费用，包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。

3.1.10 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

4. 工程量清单

详见附件

第五章 评审办法

1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：磋商小组成员技术评分的合计总分。

1.2 “同类项目”是指供应商已经完成的与本次采购要求相同或者类同的项目，并且签订合同一方必须是供应商。

1.3 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

2. 评分标准

（一）初步评审

评审方式	序号	评审因素	评审标准
资格评审	营业执照	法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明	
	政府采购供应商资格承诺函	政府采购供应商资格承诺函；（格式见附件）	
	无重大违法记录书面声明	参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	
	信用截图	信用截图	
	中小企业声明函	中小企业声明函	
	其他要求	供应商须知资料表中要求的供应商其他资格要求	
符合性评审	授权委托书	按采购文件要求提供授权委托书；	
	完整性	未将同一包中的内容分解投标（报价）；	
	报价	投标报价未超过采购文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；	
	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（采购文件另有规定的除外）；	
	有效期	响应文件中承诺的投标有效期满足采购文件中载明的投标有效期的；	
	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按采购文件要求提供且签署、盖章的（如有要求）；	

报价合理性	加盖注册造价师印章（不在本公司注册的造价师须提供咨询服务合同）；	
国家有关部门对供应商的所报产品有强制性规定、优先采购或要求的	<p>国家有关部门对供应商的投标产品有强制性规定、优先采购或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），供应商的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件电子件：</p> <p>（1）采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；</p> <p>（2）所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求；（如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证，且在有效期内，亦视为符合要求）</p> <p>（3）供应商所报产品如列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门制定的《节能产品政府采购品目清单》，且经过国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书内的节能产品、环境标志产品，提供节能产品、环境标志产品、绿色建材产品认证证书。</p>	
公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；	
串通情形	不存在串通的情形：（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同供应商的响应文件相互混装；（六）不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；	
附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	
其他无效情形	供应商、响应文件不存在法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。	
投标文件雷同检查	投标文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形	

(二) 评分细则

评审因素	评审标准		分值
价格部分 (15分)	报价	<p>满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100。</p> <p>磋商小组认为供应商的报价出现异常低价的，按照财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库[2026]2号文件的规定启动审查程序。在规定的时间内供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组将其作为无效投标（响应）处理。</p>	15分
商务部分 (5分)	业绩	<p>提供近三年（2023年1月1日至今）类似工程业绩，每提供一项类似业绩合同得1分，满分5分。（合同扫描件上传至系统指定位置，时间以合同签订时间为准）</p>	5分
技术部分 (80分)	施工方案	<p>磋商小组根据供应商所报响应文件中施工方案进行综合评定，施工方案针对性强，便于施工组织得满分20分，每发现一处不完善或不合理或不满足现场要求的，在满分基础上减1分，分值减完为止，若此条缺项不得分。</p>	20分
	施工总进度保证措施、质量保证措施	<p>磋商小组根据供应商所报响应文件中施工总进度保证措施、质量保证措施进行综合评定，进度措施能够保证工期按时完成，质量保证措施完整、得当得满分15分，每发现一处不满足或弱势项的在满分基础上减1分，分值减完为止，若此条缺项不得分。</p>	15分
	施工安全措施、文明施工措施	<p>磋商小组根据供应商所报响应文件中施工安全措施计划、文明施工措施计划进行综合评定，安全措施完备、具体、操作性强、组织管理与制度建设、现场布置与标识管理、扬尘控制、监测与评估等措施齐全、得当得满分15分，每发现一处不完善、不具体、不合理或弱势项的在满分基础上减1分，分值减完为止，若此条缺项不得分。</p>	15分
	施工环保措施、完工保护、保修工作管理措施	<p>磋商小组根据供应商所报响应文件中施工环保措施计划、完工保护、保修工作管理措施进行综合评定，措施全面、可行、满足学校实际情况得满分10分，每发现一处不合理或弱势项的在满分基础上减1分，分值减完为止，若此条缺项不得分。</p>	10分
	季节性施工方案、施工中紧	<p>磋商小组根据供应商所报响应文件中季节性施工方案、施工中紧急情况的处</p>	10分

	急情况的处理 措施预案	理措施预案进行综合评定，预案完整、科学性实用性强、方便施工各方沟通得满分 10 分，每发现一处不完善或不合理的在满分基础上减 1 分，分值减完为止，若此条缺项不得分。	
	施工现场总 平面布置计 划	磋商小组根据供应商所报响应文件中施工现场总平面布置计划进行综合评定，施工现场道路布置、现场脚手架机械布置、施工材料存放布置、现场生活和办公临时设施布置合理、得当，得满分 10 分，每发现一处不得当或不合理的在满分基础上减 1 分，分值减完为止，若此条缺项不得分。	10 分
合计			100 分

3. 落实政府采购优惠政策

3.1 扶持残疾人福利性单位、中小企业、监狱企业发展

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其报价扣除___后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行报价扣除。专门面向中小企业采购的采购项目，不再给予价格扣除。

联合体参与政府采购项目的，联合体各方所提供货物、服务、工程均为中小企业制造、承接、承建的，联合体视同中小企业，享受预留份额政策；联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业，享受评审中价格扣除政策。

3.1.1 残疾人福利性单位

3.1.1.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人 数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保

险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

(4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

(5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

3.1.1.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

3.1.1.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

3.1.1.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

3.1.1.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

3.1.2 扶持中小企业发展

(1) 对于非专门面向中小企业或小型、微型企业采购的项目，中型、小型、微型企业应当同时符合以下条件：

(2) 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，中型、小型和微型企业投标的须提供《中小企业声明函》并对声明函的真实性负责。

(3) 按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，供应商应符合中小企业划分标准；所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

(4) 提供本企业货物、服务。本项所称货物、服务不包括使用大型企业的货物、服务。

3.1.3 监狱企业

监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策。

3.2 绿色采购

3.2.1 强制采购

属于政府强制采购节能产品的，除应附所投产品经国家确定的认证机构出具的且处于有效期之内的节能产品的认证证书外，还应按要求填报在强制节能产品明细表中，**否则按无效报价处理。**

3.2.2 优先采购

3.2.2.1 优先采购节能产品

(1) 供应商所报产品如列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门制定的《节能产品政府采购品目清单》，且经过国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书内的节能产品，请填写节能产品明细表（后附）并提供认证证书，否则不予政策优惠；

(2) 优采政策加分方法：

磋商小组在综合评审时将给予所属节能产品在满足基本技术条件的前提下，对技术和价格项目按下列规则给予一定幅度的加分。

在价格评审项中，可以对节能产品分别给予价格评审总分值的4%幅度的加分；（加分=价格评审总分值×4%×节能产品价格占在报价中所占比例）；

在技术评审项中，可以对节能产品分别给予技术评审总分值的4%幅度的加分。（加分=技术评审总分值×4%×节能产品价格占在报价中所占比例）。

(3) 如发现供应商不如实填写、列明的，如成交将取消成交资格；同时采购人及代理机构有权向行政监督部门申请将其列入不诚信供应商名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。

3.2.2.2 优先采购环境标志产品

(1) 供应商所报产品如列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门制定的《环境标志产品政府采购品目清单》，且经过国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书内的环境标志产品，请填写环境标志产品明细表（后附）并提供认证证书，否则不予政策优惠；

(2) 优采政策加分方法：

磋商小组在综合评审时将给予所属环境标志产品在满足基本技术条件的前提下，对技术和价格项目按下列规则给予一定幅度的加分。

在价格评审项中，可以对环境标志产品给予价格评审总分值的4%幅度的加分；（加

分=价格评审总分值×4%×环境标志产品价格占报价中所占比例)；

在技术评审项中，可以对环境标志产品分别给予技术评审总分值的 4%幅度的加分。
(加分=技术评审总分值×4%×环境标志产品价格占报价中所占比例)。

(3) 如发现供应商不如实填写、列明的，如成交将取消成交资格；同时采购人及代理机构有权向行政监督部门申请将其列入不诚信供应商名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。

3.2.2.3 优先采购绿色采购标准品目

(1) 本项目磋商小组在综合评审时将给予所属绿色产品在满足基本技术条件的前提下，对技术和价格项目按下列规则给予一定幅度的加分。

在价格评审项中，可以对绿色产品分别给予价格评审总分值的 4%幅度的加分；(加分=价格评审总分值×4%×绿色产品价格占报价中所占比例)；

在技术评审项中，可以对绿色产品分别给予技术评审总分值的 4%幅度的加分。(加分=技术评审总分值×4%×绿色产品价格占报价中所占比例)。

(2) 对品目清单内的节能产品、环境标志产品需提供在“中国政府采购网”中“节能环保”栏里可查询的供应商节能产品、环境标志产品认证证书。

(3) 对品目清单以外的节能、环境标志产品认证证书及绿色产品认证证书，需提供通过“国家市场监督管理总局”中“国家认证认可监督管理委员会”可查询的供应商节能产品、环境标志产品、绿色建材产品认证证书。

第六章 开启响应文件、评审、成交

1. 响应文件开启

1.1 响应文件开启流程

1.1.1 供应商通过网络终端设备远程参加活动。

登录“济南公共资源交易中心—企业登录—政府采购入口”系统，进入对应的开启项目，所有供应商须在递交响应文件截止时间前通过 CA 数字证书进行在线签到。

1.1.2 递交响应文件截止时间，采购人或采购代理机构主持会议。

1.1.3 采购人或采购代理机构通过系统查看供应商参与家数。

1.1.4 递交响应文件截止时间到达后系统自动发起解密，供应商使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密。

1.1.5 公布供应商名单及报价。

1.2 供应商代表对开启过程和记录有异议，以及认为采购人或者采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场（在线）提出询问或者回避申请。采购人或采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未提出异议的，视同认可开启结果。

1.3 在评审结束前，供应商请保持在线登录状态。评审过程中，如果评审委员会要求供应商对响应文件进行澄清，供应商需要通过电子平台（专家问题澄清）功能，限时在线发送澄清。

1.4 各供应商的评审排序将在中国山东政府采购网、济南公共资源交易中心网站告知。

1.5 评审期间，请供应商保持通讯畅通。

1.6※重要提示：供应商应在开启时间前尽早上传电子响应文件，上传成功后，开启前请务必使用系统提供的模拟开启功能，验证系统登录、CA 签到和 CA 解密。避免因开标当天忘记 CA 密码，拿错 CA 等造成无法正常开启。

模拟开标使用步骤：使用 CA 登录----> 点击“模拟开标”菜单----> 模拟签到与解密。系统操作使用方面问题请咨询 0532-85871505-5

1.7 电脑软硬件配置要求：

操作系统：Win7 及以上；

浏览器：IE9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 IE 模式的浏览器，但要保证 IE 浏览器是 IE9 及以上；

系统软件：CA 数字证书驱动，济南公共资源交易响应文件制作工具，签章软件；所有系统软件均可通过济南公共资源交易中心网站—工具下载栏目进行下载。

电脑推荐硬件要求：

显卡	集成显卡或者更高配置
CPU	主频建议 2.4GHz 或更高
内存	建议 4G 或者更高配置
储存空间	240GB 或者更高配置

2. 磋商小组

2.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及有关规定组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

采用竞争性磋商方式的政府采购项目，评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定情形的项目，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。

2.2 评审专家的抽取

2.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

2.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在成交结果确定前必须严格保密。

2.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应

当回避，已经进入的必须更换。

2.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、评定，并按本竞争性磋商文件的规定确定成交供应商候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商。

2.5 磋商小组具有依据竞争性磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。磋商小组成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

2.6 磋商小组的职责：

- (1) 审查、评价响应文件是否符合竞争性磋商文件的商务、技术等实质性要求；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明；
- (3) 对响应文件进行评审；
- (4) 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；
- (5) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为。

2.7 磋商小组的义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 提出真实、可靠的评审意见；
- (3) 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；
- (4) 发现供应商在采购活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

(5) 按照竞争性磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

- (6) 编写评审报告；
- (7) 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- (8) 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；
- (9) 配合监管部门处理投诉。

2.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；
- (2) 参加过采购项目前期咨询论证的；

(3) 自身与政府采购项目存在利害关系的；

(4) 曾因在竞争性磋商、评审以及其他与竞争性磋商有关系活动中从事违法行为而受到行政处罚或者刑事处罚的。；

3. 评审程序

3.1 宣布评审纪律以及回避提示；

3.2 组织推荐磋商小组组长；

3.3 资格审查

3.4 符合性审查；

3.5 磋商、评审环节；

3.6 澄清有关问题（如需）；

3.7 推荐成交候选人；

3.8 编写评审报告。

4. 评审

4.1 采购代理机构负责组织评审工作，并履行下列职责：

(1) 核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

(2) 宣布评审纪律；

(3) 公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；

(4) 组织磋商小组推选评审组长，采购人代表不得担任组长；

(5) 在评审期间采取必要的通讯管理措施，保证评审活动不受外界干扰；

(6) 根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、竞争性磋商文件；

(7) 维护评审秩序，监督磋商小组依照竞争性磋商文件规定的评审程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；

(8) 评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

(9) 处理与评审有关的其他事项。

采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出竞争性磋商文件所述范围。说明应当提前一个工作日提交书面材料并加

盖单位公章，随采购文件一并存档。

4.2 资格审查

4.2.1 磋商小组应当对供应商的资格进行审查，以确定其是否符合磋商文件的资格要求。未按磋商文件要求提供资格证明文件的，属于不合格供应商。

4.2.2 采购人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其报价无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其报价无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。

4.2.3 在资格审查时，对属于不合格供应商，采购人必须提出不合格的事实依据并出具不合格说明。

4.3 符合性审查

磋商小组应当对符合资格的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足竞争性磋商文件的实质性要求。

在符合性审查时，对属于报价无效的供应商，磋商小组必须提出报价无效的事实依据，并出具报价无效说明。

4.4 磋商和评审

4.4.1 磋商小组按照竞争性磋商文件中规定的评审方法和标准，对符合性审查合格的响应文件进行磋商。磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

4.4.2 磋商小组在评审中出现下列情形之一的，应当启动异常低价投标(响应)审查程序：

1. 投标(响应)报价低于全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值 50%的,即投标(响应)报价小于全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值 $\times 50\%$;

2. 投标(响应)报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价 50%的,即投标(响应)报价小于通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价 $\times 50\%$;

3. 投标(响应)报价低于采购项目最高限价 45%的,即投标(响应)报价小于采购项目最高限价 $\times 45\%$;

4. 评审委员会基于专业判断,认为供应商报价过低,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

4.4.1 磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件商务部分和技术部分进行评价,并汇总每个供应商的得分。

4.4.2 磋商小组发现竞争性磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行,或者竞争性磋商文件内容违反国家有关强制性规定的,应当停止评审工作,与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后,应当修改竞争性磋商文件,重新组织采购活动。

4.5 澄清有关问题

4.5.1 对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容,磋商小组应以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应采取书面形式,由法定代表人或者被授权代表签字或盖章。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.5.2 磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部因素。未响应实质性条款的,磋商小组有权确定其报价无效,供应商不能通过修正、撤销或者澄清不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

4.6 成交

4.6.1 磋商小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中,按照评审因素的量化指标评审得分由高到低的顺序提出 3 名成交候选人,并编写评审报告。得分相同的,按最后报价由低到高顺序排列。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

4.6.2 采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内,在评审报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交供应商,也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采

购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排名第一的供应商为成交供应商。

4.6.3 对于分包竞争性磋商的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交供应商的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定”确定。

4.6.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

4.6.5 磋商小组根据全体评审成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

4.6.6 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

5. 成交公告以及成交通知书

5.1 评审结束后，不再现场宣布评审结果。采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在济南公共资源交易中心和中国山东政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日），竞争性磋商文件随成交结果同时公告；采用综合评分法评审的，还应当告知未成交供应商本人的评审得分与排序。

5.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交公告或者发布成交公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

5.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交结果，应当依法承担法律责任。

6. 报价无效

对报价无效的认定，必须经磋商小组集体作出决定并出具报价无效的事实依据。出现下列情形之一的，为不合格供应商或报价无效：

- （1）报价超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- （2）对文件标注的实质性条款未作出实质性响应或者发生负偏离的；
- （3）应提供而未提供政府强制采购节能产品的；
- （4）不按照竞争性磋商文件规定报价的；

- (5) 报价有效期不满足竞争性磋商文件要求的；
- (6) 供应商提供虚假材料的；
- (7) 响应文件未按竞争性磋商文件要求编制、签章的；
- (8) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。

6.2 参与同一标段（包）的供应商存在涉嫌串通报价其响应文件无效的情形：

- (1) 不同供应商的电子响应文件上传计算机的网卡 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号等硬件信息两项及以上相同的；
- (2) 不同供应商的电子响应文件由同一电子设备编制、打印加密或上传；
- (3) 不同供应商的电子响应文件联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致的；
- (4) 不同供应商的电子响应文件的内容存在两处以上细节错误一致，且无法合理解释的；
- (5) 不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一单位缴纳社会保险或者领取报酬的；
- (6) 不同供应商的电子响应文件中法定代表人或者负责人由同一人签字的；
- (7) 其他涉嫌串通的情形。

6.3 法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。

7. 项目终止

出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：项目终止：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

8. 特殊情况处置程序

8.1 磋商小组成员的更换

8.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照竞争性磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。

评审中因磋商小组成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致磋商小组组成不符合本办法规定的，采购人或者采购代理机构应当依法补足后继续评审。被更换的磋商小组成

员所作出的评审意见无效。

无法及时补足磋商小组成员的，采购人或者采购代理机构应当停止评审活动，封存所有响应文件和开启、评审资料，依法重新组建磋商小组进行评审。原磋商小组所作出的评审意见无效。

采购人或者采购代理机构应当将变更、重新组建磋商小组的情况予以记录，并一并存档。

8.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

9 违法违规情形

（一）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件或者响应文件；

（二）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件或者响应文件；

（三）供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；

（四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

（五）供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

（六）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

（七）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

第七章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人应当按照行政事业单位内部控制规范要求，建立健全本单位政府采购内部控制制度，在编制政府采购预算和实施计划、确定采购需求、组织采购活动、履约验收、答复询问质疑、配合投诉处理及监督检查等重点环节加强内部控制管理。

采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

2. 对供应商的纪律要求

供应商应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他供应商的竞争行为，不得损害采购人或者其他供应商的合法权益。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组及其成员不得有下列行为：

- (1) 确定参与评审至评审结束前私自接触供应商；
- (2) 接受供应商提出的与响应文件不一致的澄清或者说明，法律规定允许澄清或说明的情形除外；
- (3) 违反评审纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；
- (4) 对需要专业判断的主观评审因素协商评分；
- (5) 在评审过程中擅离职守，影响评审程序正常进行的；
- (6) 记录、复制或者带走任何评审资料；
- (7) 其他不遵守评审纪律的行为。

磋商小组成员有前款第一至五项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

第八章 合同签订说明

由采购人与中标（成交）供应商按照《中华人民共和国民法典》规定签订政府采购合同，在财政系统备案并依法进行公示。（合同文本供参考）

山东省政府采购合同

（参考）

项目名称：_____

合同编号：_____

计划编号：_____

采 购 人：_____

供 应 商：_____

采购代理机构：_____

签订时间： 年 月 日

一、合同协议书

采购人（全称）：_____

供应商（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 _____ 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《供应商承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

工程竣工结算值不包含暂列金额。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

供应商项目经理：_____。

六、资金来源

预算内资金 0 元；财政专户资金：0元；自筹资金：0元。

七、付款方式

一次性支付方式：_____。

分期支付方式：_____。

其他支付方式：_____。

八、合同融资事项

按照《山东省财政厅关于启动山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台有关事项的通知》（鲁政采〔2020〕31号）、《山东省财政厅关于加强政府采购合同付款账户管理的通知》（鲁政采〔2021〕4号）文件相关要求，本合同可用于“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”（简称融资平台）进行质押融资，如本合同已通过融资平台质押融资，融资平台将生成“政府采购合同回款账户确认单”，回传“山东省政府采购信息公开平台”推送至采购人。采购人应根据“确认单”信息，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到贷款银行确认的回款账户，未经相关贷款金融机构同意不得随意变更。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标或成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 采购人和供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于____年__月__日签订。

十三、签订地点

本合同在_____签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自_____生效。

十六、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，采购人执贰份，供应商执贰份，代理机构一份。

采购人：（公章）

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

二、通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF—2013—0201）的通用条款。

三、专用条款

合同专用条款是对合同通用条款中有关条款的补充、删改或具体化，应对照合同通用条款中同一编号的条款一起阅读和理解。如果本合同专用条款与合同通用条款之间有不同之处，以本合同专用条款为准。本合同不予否定的（或提及的）通用条款视为认同。其余的条款为中华人民共和国建设部和国家工商行政管理总局共同制定的《建设工程施工合同》（GF—2013—0201）中的《专用条款》。

（此合同仅供参考。以最终采购人与成交供应商签定的合同条款为准进行公示，最终签定合同的主要条款不能与竞争性磋商文件冲突）

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：供应商的书面承诺。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

关于采购人提供的上述文件的使用限制的要求：未经采购人书面同意，供应商不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2. 采购人

2.2 采购人代表

采购人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于采购人移交施工现场的期限要求：已具备开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于采购人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备开工条件。

(2) 施工所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：由采购人协助，供应商自行解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：由供应商自行进行现场管线调查，若有管线迁移，经采购人确认后承担费用。

(5) 由采购人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：采购人按部门规定办理。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：。

(7) 图纸会审和设计交底时间：由采购人通知具体时间。

(8) 协调处理施工场地周围邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：由供应商提出具体保护措施和价格，经审计和采购人确认后执行，费用由采购人承担。

(9) 双方约定采购人应做的其他工作：另行协商

3. 供应商

3.1 供应商的一般义务

(5) 供应商提交的竣工资料的内容：1、完整准确的竣工图纸 2、竣工内业资料。

供应商需要提交的竣工资料套数：竣工图六套（要求计算机出图），其中原件五套，电子文件一套；竣工内业资料三套。

供应商提交的竣工资料的费用承担：发生费用由供应商承担。

供应商提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

供应商提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文件。

(6) 供应商应履行的其他义务：

A、供应商按规定办理环保、安全等手续。

B、按照国家有关规定管理农民用工，供应商应及时支付农民工工资，并对其工作安全、劳动保险等事宜负责，若因此造成影响所有责任由供应商承担。

C、供应商按照本合同 9.1（2）款提交进度计划，并承担由此的责任和义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月不得少于 24 天。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人（项目经理）如不能达到承诺的到位率，在当月的工程进度款中按 2000 元/天扣罚；如累计到位率不到总到位率的 70%（到位率由监理工程师与发包方派驻工程师共同考核），则供应商将承担成交价 2%的违约金。

3.2.3 供应商擅自更换项目经理的违约责任：采购人有权要求供应商进行赔偿，每发生一次扣除结算价的千分之五作为赔偿金。

3.2.4 供应商无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对采购人造成的工期

延误和经济损失由供应商承担。

3.3 供应商人员

3.3.1 供应商提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后3天内。

3.3.3 供应商无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此对采购人造成的工期延误和经济损失由供应商承担。

3.3.4 供应商主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 供应商擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经采购人同意不得擅自更换主要施工管理人员，否则供应商承担成交价2%的违约金

供应商主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目管理班子人员在施工现场时间必须与报价文件的承诺相一致。如未经工程师书面同意达不到承诺要求的，项目技术负责人每缺一天罚款2000元，其他每缺一天罚款300元，并在当月的工程进度款中扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： \ 。

主体结构、关键性工作的范围： \ 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： \ 。

其他关于分包的约定： \ 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： \ 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

供应商负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

供应商是否提供履约担保： \ 。

供应商提供履约担保的形式、金额及期限的： \ 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无。

关于工程奖项的约定： 无。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 无。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 无。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

供应商提交详细施工组织设计的期限的约定： 收到成交通知书后三天内。

采购人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：在供应
商

提供施工组织设计后七天内审定完毕；若采购人对其施工组织设计提出质疑或要求
供应商进行修正，供应商在规定期限内应提供修正的施工组织设计，采购人应在七日内

对供应商修正的施工组织设计进行最后审定。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

采购人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：__

___。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于供应商提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于采购人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于供应商应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因采购人原因导致工期延误

(7) 因采购人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因供应商原因导致工期延误

因供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 %。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 采购人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 供应商提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程设计变更联系单（图）以及业务联系单涉及到合同规

定结算需要调整的，供应商必须在该项目内容实施前经采购人同意签证盖章，并在该项目完成 7 天内，将调整原因，调整价款金额（附价款调整结算书、单价分析表）一式二份报采购人，采购人在 2 天内审核确认，返还给供应商。供应商未按规定时间上报的，视为该项变更不涉及合同价款变更。采购人未按时间签证的，视为变更工程报告已被确认。

10.4 变更估价。

10.4.1 变更估价原则。

关于变更估价的约定：执行通用条款。

10.5 供应商的合理化建议

监理人审查供应商合理化建议的期限：

采购人审批供应商合理化建议的期限：

供应商提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《暂估价一览表》。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：竣工结算时应按供应商实际完成的工作内容结算，剩余部分仍归采购人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程为_____合同。但是，工程竣工结算价不得超出本次采购预算。

付款方式：

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

采购人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.3 工程试车

执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

采购人审批竣工付款申请单的期限：以审计机关出具的工程结算报告日期为准。

采购人完成竣工付款的期限：执行合同相关条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收通过之日起_____年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行国家规定。

16. 违约

16.1 采购人违约

执行通用条款。

16.2 供应商违约

16.2.1 供应商违约的情形

执行通用条款及有关条款规定。

20. 争议解决

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向人民法院起诉。

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4

四、工程质量保修书

采购人（全称）：

供应商（全称）：

为保证_____项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，采购人和供应商协商一致签订工程质量保修证书。供应商在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷修复责任。

（一）工程质量保修范围和内容

供应商在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

（二）质量保修责任期

质量保修责任期，双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修责任期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

（三）质量保修责任

1. 属于修复范围和内容的项目，供应商应在收到修复通知之日后 7 天内派人修复。供应商不在约定期限内派人修复，采购人可委托其他人员修复，修复费用从保留金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故，供应商接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非供应商施工质量引起的事故，抢修费用由采购人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，供应商确保地基基础工程和主体结构的质量。因供应商原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，供应商应承担赔偿。

偿责任。

4. 质量保修完成后，由采购人或其指定的第三方专业公司（如监理等）组织验收。

（四）其他

双方约定的其他工程质量修复事项：无。

本工程质量保修证书作为施工合同附件，由施工合同采购人供应商双方共同签署。
其有效期限至保修期满。

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4

五、安全生产合同

为在_____项目施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目采购人_____（以下简称“甲方”）与供应商

_____（全称）（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 督促乙方严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则要求乙方进行安全生产管理，要做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 乙方是安全施工第一责任人，必须严格遵守国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%—3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式五份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲 方：

乙 方：

单位名称（公章）：

单位名称（公章）：

住所：

住所：

法定代表人或授权代理人：

法定代表人或授权代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

电 话：

电 话：

签订日期：

签订日期：

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428014

第九章 响应文件格式

目 录

一. 资格审查文件·····	51
二. 符合性审查文件·····	58
三. 商务文件·····	60
四. 技术文件·····	72
五. 其他·····	75

一、资格审查文件

1. 供应商须具有独立承担民事责任的能力；

2. 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3. 参加政府采购活动前三年内（本项目递交响应文件截止日前）供应商在经营活动中没有重大违法记录。

4. 供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包或者未划分包的同一项目，除单一来源采购项目外，为采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商及其附属机构，不得再参加该项目的其他采购活动。

6. 信用截图；

以上前 5 项只需要提供资格承诺函，无需提供证明材料。资格承诺函格式如下：

政府采购供应商资格承诺函

本公司（联合体）作为参加本项目的供应商，郑重承诺：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

二、不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定的“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”情形。

我公司对上述承诺内容的真实性负责，如虚假承诺，将依法承担相应法律责任。

供应商（公章）：

法定代表人（负责人）或其授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

7. 如本项目专门面向中小企业采购，供应商必须为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，必须提供符合要求的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明材料

残疾人福利性单位声明函

（采购人）：

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目（项目编号）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（公章）：

日期

注：不符合的不需要提供该声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

8. 符合本项目特定资格要求的证明材料, 或符合本项目要求的经营许可、制造许可、特许经营许可、产品登记(备案/注册)证书、各类认证证书、产品代理授权等证明材料(如有)

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4

9. 如本项目接受联合体，联合体各方均应符合上述1-6条规定。此外还应符合下列要求：

(1) 联合体应提供“联合协议书”，该协议书对联合体各方均具有法律约束力。联合体必须确定其中一方为全权代表参加采购活动，并承担采购及履约活动中的全部责任与义务，且联合体各方无论是否实际参加、发生的情形怎样，一旦该联合体实际开始参与，联合体各方均应当就本次采购所引起或相关的任何或所有事项、义务、责任、损失等承担连带责任。申请参与本项目联合体成员各自均应具备政府有权机构核发的有效营业执照；均应是自主经营、独立核算、处于持续正常经营状态的经济实体。

(2) 联合体各方中至少应当有一方对应满足本项目规定的特定资质条件，并且联合体供应商整体应当符合本项目的资质要求，否则，其提交的联合报价将被拒绝。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质。

(3) 由不同专业的供应商组成的联合体，首先以报价的全权代表方的应答材料作为认定资质以及商务评审的依据；涉及行业专属的资质，按照所属行业所对应的供应商的应答材料确定。

(4) 联合体成交后，合同应由各成员的合法授权代表签字并加盖各成员公章，以便对联合体成员作为整体和他们各自作为独立体均具有法律约束力，但若该等签字或公章不齐全或缺乏，该联合体的牵头人的签署或类似的意思表示人具有代表该联合体的签署或意思表示的法律效力，并且据此各成员为履行合同应向采购人承担连带责任。

(5) 联合体或其成员不得将其在合同项下的权利或义务全部或部分转让给第三人，有关分包事项或服务委托等须事先取得采购人书面同意并且须遵守相关法律、法规、本次采购的全部相关规定。

(6) 联合体各方均不得同时再以自己独立的名义单独报价，也不得再同时参加其他的联合体报价。若该等情形被发现，其单独的报价和与此有关的联合体的报价均将被一并拒绝。

联合体协议书

甲方：

乙方：（如果两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，可按照甲、乙、丙、丁…序列增加）

联合体各方经协商，就响应（采购人名称）组织实施（项目名称）（项目编号）的采购活动联合进行报价之事宜，达成如下协议：

一、联合体各方一致决定，以 _____ 为主办人进行投标，并按照采购文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次采购过程中，主办人的法定代表人或者授权代理人根据采购文件规定对采购人所作的任何合法承诺，包括书面澄清以及响应等对联合体各方均有约束力。如果成交并签订合同，则联合体各方将共同履行对采购人或者采购代理机构所负有的全部义务，并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合体各方保证对主办人为响应本次采购而提供的产品和服务提供全部质量保证以及售后服务支持。

四、联合体各方承担的工作和义务：

甲方承担的工作和义务为：

乙方承担的工作和义务为：

五、有关本次联合体的其他事宜：

六、本协议提交采购人或者采购代理机构后，联合体各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或者撤销。

七、本协议共份，联合体各方各持一份，并作为响应文件的一部分。

甲方名称： （公章）

乙方名称： （公章）

法定代表人： （印章）

法定代表人： （印章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

二、符合性审查文件

序号	审查因素	审查内容	填写响应文件对应页码或“符合”（如不存在该项请填写“无”）
1	授权委托书	按采购文件要求提供授权委托书	
2	完整性	未将同一包中的内容分解投标（报价）；	
3	报价	投标报价未超过采购文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；	
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（采购文件另有规定的除外）；	
5	有效期	响应文件中承诺的投标有效期满足采购文件中载明的投标有效期的；	
6	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按采购文件要求提供且签署、盖章的（如有要求）；	
7	报价合理性	报价合理，或供应商的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；	
8	国家有关部门对供应商的所报产品有强制性规定或要求的	<p>国家有关部门对供应商的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），供应商的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件电子件：</p> <p>（1）采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；</p> <p>（2）所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求；（如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证，且在有效期内，亦视为符合要求）</p>	

序号	审查因素	审查内容	填写响应文件对应页码或“符合”（如不存在该项请填写“无”）
9	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；	
10	串通情形	不存在串通的情形：（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同供应商的响应文件相互混装；（六）不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；	
11	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	
12	其他无效情形	供应商、响应文件不存在法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。	

三、商务文件

1. 报价函

报 价 函

采购人：

经研究，我方决定参加项目编号为_____项目编号_____的_____项目名称_____的投标活动并提交响应文件。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 我方提交的响应文件，电子版 1 份。

2. 我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3. 我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

4. 我方同意按磋商文件规定遵守采购人有关采购的各项规定。

5. 我方承诺：与在本项目中设计编制技术规格的机构及其附属机构无任何直接隶属关系和利益关联。

6. 我方已详细审核全部响应文件，包括响应文件修改书（如有）、参考资料及有关附件，确认无误。

7. 我方承诺：如所报货物属国家强制认证产品的，均已通过认证且在有效期内，否则，由此产生的一切法律责任由我方承担。

8. 我方承诺：保证所报货物均为原厂正品，否则，由此产生的一切法律责任由我方承担。

9. 我方的响应文件有效期为 90 个日历天。

10. 我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之

一的，将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由市场监督管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构工作人员恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

11. 与本报价有关的一切正式往来通讯联系方式：

地 址： _____ 邮 政 编 码： _____
电 话： _____ 传 真： _____

供应商名称（公章）： _____

法定代表人签字或盖章： _____

年 月 日

2. 法定代表人/负责人身份证明书或法定代表人/负责人授权委托书

法定代表人或负责人身份证明书

致 _____:

（姓名、性别、年龄、身份证号码）在我单位任（董事长、总经理等）职务，是我单位的法定代表人/负责人。

特此证明。

供应商名称（公章）： _____

附法定代表人或负责人身份证明复印件

注：自然人无需提供

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于_____（国家或地区的名称）的_____（公司名称）的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权_____（授权代理人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织（项目名称）_____的项目（项目编号：_____），以本公司名义全权处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

授权代理人姓名：

性别：

年龄：

单位：

部门：

职务：

联系电话：

供应商名称（公章）：

法定代表人签字或盖章：_____

附授权代理人身份证明复印件

3. 报价一览表

报价一览表

项目名称：

项目编号：

包号：

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

单位：元

项目名称	
项目编号	
所投标包	
投标总报价（元）	大写：_____元。 小写：¥_____元。
工期	
质保期	
其他优惠及承诺	
对采购文件的认同程度	
是否为小微企业	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否为享受政府采购优惠政策企业	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
备注	

年 月 日

4. 已标价工程量清单

根据提供的工程量清单自行编写

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4

5. 供应商情况介绍（主要产品、技术力量、生产规模、经营业绩等）（格式自拟）

供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名			技术职称	电话	
项目负责人	姓名			技术职称	电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	管理人员		
营业执照号				技术人员		
注册资金				其他人员		
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

后附：

- 1、法人或者其他组织的营业执照或事业单位法人证书等证明文件；
- 2、资质证书或行政许可（如有）。

6. 商务偏离表

商务偏离表

项目名称：

项目编号：

包号：

供应商名称（公章）： _____

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

序号	磋商文件条款号	磋商文件的商务条款	响应文件的商务条款	响应程度

注：1. 供应商须对照磋商文件要求在“响应程度”栏填写“无偏离”或“正偏离”或“负偏离”或“不能确定”。

年 月 日

7. 无重大违法记录书面声明

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第（五）项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

说明：

- 1、供应商应按照相关法规规定如实作出说明。
- 2、按照采购文件的规定加盖本单位章（自然人投标的无需盖章，需要签字）。
- 3、如果是联合体投标，联合体各方均需提供上述证明。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或负责人或其授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

8、环境标志产品明细表（如有）

环境标志产品明细表

项目名称：

项目编号：

包号：

单位：元

序号	货物名称	规格型号	中国环境标志认证证书编号	价格		
				单价	数量	小计
环保产品报价小计：_____元；				所占总报价比例：_____%		

说明：1. 如所投产品为环保产品，请按要求逐项填写；

2. 附环境标志产品认证证书，且证书内产品型号与所投产品型号完全一致，否则评审时不予加分。

供应商全称（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

9、节能产品明细表（如有）

节能产品明细表

项目名称：

项目编号：

包号：

单位：元

序号	货物名称	规格型号	节字标志认证证书编号	价格		
				单价	数量	小计
	...					
节能产品报价小计： _____元（政府强制采购节能产品除外）；所占总报价比例： _____ %。						

说明：1. 如所投产品为节能产品，请按要求逐项填写；

2. 附节能产品认证证书，且证书内产品型号与所投产品型号完全一致，否则评审时不予加分（非强制节能产品）。

供应商全称（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

10、强制采购节能产品明细表（如有）；

强制节能产品明细表

项目名称：

项目编号：

包号：

单位：元

序号	货物名称	规格型号	节字标志认证证书编号	价格		
				单价	数量	小计
	...					

说明：1. 如所报所有产品为强制节能产品，请按要求逐项填写；

2. 需附节能产品认证证书，且证书内产品型号与所报产品型号完全一致，未提供产品认证证书或证书内产品型号与所投产品型号不完全一致的，将被认定为投标无效。

供应商全称（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

11. 磋商文件其他规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明（如有）（格式自拟）

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4

四、技术文件

- 1) 施工方案;
- 2) 施工总进度保证措施、质量保证措施;
- 3) 施工安全措施、文明施工措施;
- 4) 施工环保措施、完工保护、保修工作管理措施;
- 5) 季节性施工方案、施工中紧急情况的处理措施预案;
- 6) 施工现场总平面布置计划;
- 7) 技术偏离表;
- 8) 供应商需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

附件 1：拟投入本项目机械设备配备表

拟投入本项目机械设备配备表

项目名称：

项目编号：

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	核定载量（如需要）	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
.....							

注：格式仅供参考，供应商可根据项目实际情况进行修改。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或负责人或其授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

附件 2：技术偏离表

技术偏离表

项目名称：

项目编号：

包号：

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

序号	名称	磋商文件条款号	磋商文件规格	响应文件规格	偏差内容	响应程度

注：1. 供应商须对照磋商文件要求在“响应程度”栏填写“无偏离”或“正偏离”或“负偏离”或“不能确定”。

附件3、供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4

五、其他

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4

山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：

_____ (盖章)

年 月 日

工程名称：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

标段名称：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

招 标 工 程 量 清 单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单编制（审核）说明

工程名称：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

- 一 工程概况
- 二 工程范围
- 三 编制（审核）依据
 1. 工程量清单
 2. 价格来源依据
 3. 施工现场情况
 4. 其他依据
- 四 特殊要求（如有）
- 五 其它需要说明的问题

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4

工程项目清单汇总表

工程名称：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	1#楼外墙及厕所	
1.1.1	建筑工程	
1.1.2	安装工程	
1.2	2#楼内墙改造	
1.2.1	装饰工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工费用	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

工程项目清单汇总表

工程名称：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	1#楼外墙及厕所	
1.2	2#楼内墙改造	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工费用	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目
 标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		1#楼外墙及厕所					
		建筑工程					
1	011404001001	外墙真石漆： 1. 墙固界面剂一道 2. 50厚模塑聚苯板(燃烧性能日倾) 3. 5厚抗裂砂浆中间压入耐碱玻纤网布 8. 柔性腻子 9. 喷涂底、中、面层真石漆		m2	2923.54		
2	011404001002	楼梯处外墙真石漆： 1. 墙固界面剂一道 2. 15 厚聚合物防水砂浆找平层，中间压入耐碱玻纤网布 3. 柔性腻子 4. 喷涂底、中、面层真石漆		m2	370.08		
3	011404001003	楼梯处墙面喷刷涂料 1. 墙固界面剂一道 2. 15 厚聚合物防水砂浆找平层 3. 柔性腻子 4. 外墙乳胶漆		m2	145.71		
4	010902005001	屋面排水管		m	180		
5	010902005002	屋面排水管		m	180		
6	011601002001	外装饰吊篮		项	3048.11		
7	011609002002	隔断隔墙拆除		间	10		
8	011207003001	隔断隔墙安装 1. 复合板隔断安装		m2	235.2		
9	011203003001	立面块料拆除： 卫生间墙面		m2	21.24		
10	011203003002	平面块料拆除： 卫生间地面		m2	34.32		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目
 标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
11	011404001004	铲除油漆面：卫生间墙面及天棚		m2	853.2		
12	010101001001	晾衣架拆除及恢复 1. 拆除移至甲方指定地点 2. 恢复安装及刷漆		套	180		
13	011102003001	块料楼地面（厕所地面翻修）： 1. 20厚水泥砂浆找平 2. 4 厚SBS改性沥青防水卷材+0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材(双层, 芯材厚度>0.6) 3. 30厚水泥砂浆找平 4. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 8-10厚防滑地面砖铺实拍平。稀水泥浆擦缝, 地砖规格:300*300		m2	343.2		
14	011203003003	块料墙面（厕所墙面翻修）： 1. 刷1.5厚防水涂料 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 300x600墙面砖粘贴		m2	714		
15	011404002001	天棚喷刷涂料 1. 铲除原有腻子及面层 2. 刷墙固界面剂1遍, 满刮腻子2遍 3. 喷涂内墙乳胶漆2遍		m2	343.2		
16	011404001005	墙面喷刷涂料		m2	510		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目
 标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		1. 铲除原有腻子及面层 2. 刷墙固界面剂1遍, 满刮腻子2遍 3. 喷涂内墙乳胶漆2遍					
17	010401001001	零星砌砖 1. 部位: 蹲便台 2. M5.0混合砂浆 砖砌		m3	13.5		
18	010103002002	余方弃置		m3	120		
19	011601016001	竣工清理		项	8145		
20	070301002001	垂直运输 1. 汽车式高空作业车		天	30		
		安装工程					
21	031001001011	管道拆除: dn75 铸铁管		m	90		
22	031001001012	管道拆除: dn110 铸铁管		m	36		
23	031001001013	管道拆除: dn160 铸铁管		m	72		
24	010101002001	挖沟槽石方 1. 部位: 一层蹲便台下方 2. 人工清运至楼外装车外排, 运距综合考虑		m3	11.52		
25	010102007001	回填方 1. 部位: 一层蹲便台下方 2. 材料: 石粉		m3	11.52		
26	031001008001	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN63 5. 连接形式: 螺纹连接		m	22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目
 标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
27	031002009001	法兰 1. 安装部位：一层自来水主管道 2. 规格：DN65		副	2		
28	031002001001	螺纹阀门 1. 安装部位：一层自来水主管道 2. 规格：DN65		个	2		
29	031002001002	螺纹阀门 1. 安装部位：室内 2. 规格：DN50		个	20		
30	031002004001	减压器DN65		组	6		
31	031002001003	排气阀DN25		个	2		
32	031001008002	塑料管 1. 安装部位：室内1-5层自来水支管 2. 介质：给水 3. 材质：PPR 4. 规格：DN50 5. 连接形式：热熔连接		m	215.2		
33	031001008003	塑料管 1. 安装部位：室内室内1-5层自来水支管 2. 介质：给水 3. 材质：PPR管 4. 规格：DN32 5. 连接形式：热熔连接		m	187.3		
34	031001008004	塑料管 1. 安装部位：室内室内1-5层自来水支管 2. 介质：给水 3. 材质：25PPR 5. 连接形式：热熔连接		m	45		
35	031001008005	塑料管 1. 安装部位：室内室内1-5层自来水支管		m	45		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目
 标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		2. 介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN20 5. 连接形式: 热熔连接					
36	031002001004	螺纹阀门 法兰 1. 安装部位: 1-5层自来水支管道 2. 规格: DN32		个	10		
37	031003003001	洗脸盆		组	110		
38	011505001002	洗漱台		m ²	47.6		
39	031003004001	洗涤盆		组	10		
40	031003010001	淋浴器		套	120		
41	031003007001	小便器		组	50		
42	031003006001	大便器		组	50		
43	031002001005	给、排水附(配)件: 地漏		个	40		
44	031001002001	暖气热镀锌钢管DN32		m	28.8		
45	031001002002	暖气热镀锌钢管DN25		m	14.4		
46	031001002003	暖气热镀锌钢管DN20		m	66.8		
47	031002001006	温控阀DN20		个	20		
48	031002001007	球阀DN20		个	20		
49	031004002001	钢制散热器 1. 名称: 碳钢散热器 2. 型号、规格: 6030 (9片) 3. 其他: 含手动放风阀		组	20		
50	031001008009	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN160		m	137.9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目
 标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		5. 连接形式: 粘接					
51	031001008010	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质: UPVC 排水管 4. 规格: DN110 5. 连接形式: 粘接		m	101.2		
52	031001008011	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质: UPVC 排水管 4. 规格: DN75 5. 连接形式: 粘接		m	76.6		
53	031001008012	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质: UPVC 排水管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 粘接		m	102		
54	031001008013	塑料管 1. 安装部位: 室外通检查井 2. 介质: 排水 3. 材质: UPVC 排水管 4. 规格: DN160 5. 连接形式: 粘接		m	6		
		2#楼内墙改造					
		装饰工程					
55	011404001001	墙面喷刷涂料 1. 铲除原有腻子及面层 2. 刷墙固界面剂		m ²	17528.59		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目
 标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		1遍,满刮腻子2遍 3.喷涂内墙乳胶漆2遍					
56	011404002001	天棚喷刷涂料 1.铲除原有腻子及面层 2.刷墙固界面剂1遍,满刮腻子2遍 3.喷涂内墙乳胶漆2遍		m2	5921.45		
57	011201001002	墙面裂缝加固 1.清除原有裂缝处面层,采用聚合物水泥砂浆+耐碱玻纤网布抹 2.刷墙固界面剂1遍,满刮腻子2遍 3.喷涂内墙乳胶漆2遍		m2	230		
58	011601001001	里脚手架		m2	16175.61		
59	011601002001	垂直运输:汽车式高空作业车		天	15		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：1#楼外墙及厕所

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		1#楼外墙及厕所					
		建筑工程					
1	011404001001	外墙真石漆： 1. 墙固界面剂一道 2. 50厚模塑聚苯板（燃烧性能日倾） 3. 5厚抗裂砂浆中间压入耐碱玻纤网布 8. 柔性腻子 9. 喷涂底、中、面层真石漆		m2	2923.54		
2	011404001002	楼梯处外墙真石漆： 1. 墙固界面剂一道 2. 15 厚聚合物防水砂浆找平层，中间压入耐碱玻纤网布 3. 柔性腻子 4. 喷涂底、中、面层真石漆		m2	370.08		
3	011404001003	楼梯处墙面喷刷涂料 1. 墙固界面剂一道 2. 15 厚聚合物防水砂浆找平层 3. 柔性腻子 4. 外墙乳胶漆		m2	145.71		
4	010902005001	屋面排水管		m	180		
5	010902005002	屋面排水管		m	180		
6	011601002001	外装饰吊篮		项	3048.11		
7	011609002002	隔断隔墙拆除		间	10		
8	011207003001	隔断隔墙安装 1. 复合板隔断安装		m2	235.2		
9	011203003001	立面块料拆除： 卫生间墙面		m2	21.24		
10	011203003002	平面块料拆除： 卫生间地面		m2	34.32		

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：1#楼外墙及厕所

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
11	011404001004	铲除油漆面：卫生间墙面及天棚		m2	853.2		
12	010101001001	晾衣架拆除及恢复 1. 拆除移至甲方指定地点 2. 恢复安装及刷漆		套	180		
13	011102003001	块料楼地面（厕所地面翻修）： 1. 20厚水泥砂浆找平 2. 4 厚SBS改性沥青防水卷材+0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材(双层,芯材厚度>0.6) 3. 30厚水泥砂浆找平 4. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 8-10厚防滑地面砖铺实拍平。稀水泥浆擦缝,地砖规格:300*300		m2	343.2		
14	011203003003	块料墙面（厕所墙面翻修）： 1. 刷1.5厚防水涂料 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 300x600墙面砖粘贴		m2	714		
15	011404002001	天棚喷刷涂料 1. 铲除原有腻子及面层 2. 刷墙固界面剂1遍,满刮腻子2遍 3. 喷涂内墙乳胶漆2遍		m2	343.2		
16	011404001005	墙面喷刷涂料		m2	510		

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：1#楼外墙及厕所

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		1. 铲除原有腻子及面层 2. 刷墙固界面剂1遍, 满刮腻子2遍 3. 喷涂内墙乳胶漆2遍					
17	010401001001	零星砌砖 1. 部位：蹲便台 2. M5.0混合砂浆砖砌		m3	13.5		
18	010103002002	余方弃置		m3	120		
19	011601016001	竣工清理		项	8145		
20	070301002001	垂直运输 1. 汽车式高空作业车		天	30		
		安装工程					
21	031001001011	管道拆除：dn75铸铁管		m	90		
22	031001001012	管道拆除：dn110铸铁管		m	36		
23	031001001013	管道拆除：dn160铸铁管		m	72		
24	010101002001	挖沟槽石方 1. 部位：一层蹲便台下方 2. 人工清运至楼外装车外排，运距综合考虑		m3	11.52		
25	010102007001	回填方 1. 部位：一层蹲便台下方 2. 材料：石粉		m3	11.52		
26	031001008001	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质：PPR 4. 规格：DN63 5. 连接形式：螺纹连接		m	22		

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：1#楼外墙及厕所

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
27	031002009001	法兰 1. 安装部位：一层自来水主管道 2. 规格：DN65		副	2		
28	031002001001	螺纹阀门 1. 安装部位：一层自来水主管道 2. 规格：DN65		个	2		
29	031002001002	螺纹阀门 1. 安装部位：室内 2. 规格：DN50		个	20		
30	031002004001	减压器DN65		组	6		
31	031002001003	排气阀DN25		个	2		
32	031001008002	塑料管 1. 安装部位：室内1-5层自来水支管 2. 介质：给水 3. 材质：PPR 4. 规格：DN50 5. 连接形式：热熔连接		m	215.2		
33	031001008003	塑料管 1. 安装部位：室内室内1-5层自来水支管 2. 介质：给水 3. 材质：PPR管 4. 规格：DN32 5. 连接形式：热熔连接		m	187.3		
34	031001008004	塑料管 1. 安装部位：室内室内1-5层自来水支管 2. 介质：给水 3. 材质：25PPR 5. 连接形式：热熔连接		m	45		
35	031001008005	塑料管 1. 安装部位：室内室内1-5层自来水支管		m	45		

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：1#楼外墙及厕所

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		2. 介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN20 5. 连接形式: 热熔连接					
36	031002001004	螺纹阀门 法兰 1. 安装部位: 1-5层自来水支管道 2. 规格: DN32		个	10		
37	031003003001	洗脸盆		组	110		
38	011505001002	洗漱台		m ²	47.6		
39	031003004001	洗涤盆		组	10		
40	031003010001	淋浴器		套	120		
41	031003007001	小便器		组	50		
42	031003006001	大便器		组	50		
43	031002001005	给、排水附(配)件: 地漏		个	40		
44	031001002001	暖气热镀锌钢管DN32		m	28.8		
45	031001002002	暖气热镀锌钢管DN25		m	14.4		
46	031001002003	暖气热镀锌钢管DN20		m	66.8		
47	031002001006	温控阀DN20		个	20		
48	031002001007	球阀DN20		个	20		
49	031004002001	钢制散热器 1. 名称: 碳钢散热器 2. 型号、规格: 6030 (9片) 3. 其他: 含手动放风阀		组	20		
50	031001008009	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN160		m	137.9		

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中
学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改
造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：1#楼外墙及厕所

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		5. 连接形式: 粘接					
51	031001008010	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质: UPVC 排水管 4. 规格: DN110 5. 连接形式: 粘接		m	101.2		
52	031001008011	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质: UPVC 排水管 4. 规格: DN75 5. 连接形式: 粘接		m	76.6		
53	031001008012	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质: UPVC 排水管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 粘接		m	102		
54	031001008013	塑料管 1. 安装部位: 室外通检查井 2. 介质: 排水 3. 材质: UPVC 排水管 4. 规格: DN160 5. 连接形式: 粘接		m	6		
合 计							

表 E.3.1 措施项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：1#楼外墙及厕所

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工 作 内 容	价 格 (元)	备 注
		1#楼外墙及厕所			
		建筑工程			
1	1	通用措施项目费			
1.1	011601011001	夜间施工费			
1.2	011601013001	二次搬运费			
1.3	011601010001	冬雨季施工增加费			
1.4	011601014001	已完工程及设备保护费			
2	2	专业措施项目费			
2.1	011601001001	脚手架			
2.2	011601002001	垂直运输			
2.3	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
2.4	011601004001	施工排水			
2.5	011601005001	施工降水			
2.6	011601012001	特殊地区施工增加			根据工程实际情况自行考虑
2.7	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			根据工程实际情况自行考虑
2.8	011601016001	竣工清理			竣工验收前的清理、清洁等工作内容
2.9	011601017001	建筑工程智慧工地建设			不计取企业管理费、利润，仅计取增值税
3	3	安全文明措施费			
3.1	011601009001	安全生产费			
3.2	011601008001	环境保护费			
3.3	011601007001	文明施工费			
3.4	011601006001	临时设施费			
		安装工程			
4	1	通用措施项目费			
4.1	031401020001	夜间施工费			
4.2	031401013001	二次搬运费			
本页小计					--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2。

表 E.3.1 措施项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：1#楼外墙及厕所

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工 作 内 容	价 格 (元)	备 注
4.3	031401021001	冬雨季施工增加费			
4.4	031401015001	已完工程及设备保护费			
5	2	专业措施项目费			
5.1	031401001001	脚手架			
5.2	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
5.3	031401003001	临时专用防护棚			
5.4	031401004001	施工操作平台			
5.5	031401005001	临时支撑架			
5.6	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
5.7	031401007001	吊装加固			
5.8	031401008001	胎(模)具			
5.9	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			根据工程实际情况自行考虑
5.10	031401016001	顶升、提升装置			
5.11	031401017001	特殊地区施工增加			根据工程实际情况自行考虑
5.12	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护			
5.13	031401019001	有害身体健康环境中施工防护			
5.14	031401022001	其他措施项目			
6	3	安全文明施工措施费			
6.1	031401009001	安全生产费			
6.2	031401011001	环境保护费			
6.3	031401010001	文明施工费			
6.4	031401012001	临时设施费			
本页小计					--
合计					--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2。

建筑工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：

（盖章）

年 月 日

工程量清单编制（审核）说明

工程名称：建筑工程

- 一 工程概况
- 二 工程范围
- 三 编制（审核）依据
 - 1. 工程量清单
 - 2. 价格来源依据
 - 3. 施工现场情况
 - 4. 其他依据
- 四 特殊要求（如有）
- 五 其它需要说明的问题

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011404001001	外墙真石漆： 1. 墙固界面剂一道 2. 50厚模塑聚苯板（燃烧性能日倾） 3. 5厚抗裂砂浆中间压入耐碱玻纤网布 8. 柔性腻子 9. 喷涂底、中、面层真石漆		m2	2923.54		
2	011404001002	楼梯处外墙真石漆： 1. 墙固界面剂一道 2. 15 厚聚合物防水砂浆找平层，中间压入耐碱玻纤网布 3. 柔性腻子 4. 喷涂底、中、面层真石漆		m2	370.08		
3	011404001003	楼梯处墙面喷刷涂料 1. 墙固界面剂一道 2. 15 厚聚合物防水砂浆找平层 3. 柔性腻子 4. 外墙乳胶漆		m2	145.71		
4	010902005001	屋面排水管		m	180		
5	010902005002	屋面排水管		m	180		
6	011601002001	外装饰吊篮		项	3048.11		
7	011609002002	隔断隔墙拆除		间	10		
8	011207003001	隔断隔墙安装 1. 复合板隔断安装		m2	235.2		
9	011203003001	立面块料拆除： 卫生间墙面		m2	21.24		
10	011203003002	平面块料拆除： 卫生间地面		m2	34.32		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
11	011404001004	铲除油漆面：卫生间墙面及天棚		m ²	853.2		
12	010101001001	晾衣架拆除及恢复 1. 拆除移至甲方指定地点 2. 恢复安装及刷漆		套	180		
13	011102003001	块料楼地面（厕所地面翻修）： 1. 20厚水泥砂浆找平 2. 4 厚SBS改性沥青防水卷材+0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材(双层,芯材厚度>0.6) 3. 30厚水泥砂浆找平 4. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 8-10厚防滑地面砖铺实拍平。稀水泥浆擦缝,地砖规格:300*300		m ²	343.2		
14	011203003003	块料墙面（厕所墙面翻修）： 1. 刷1.5厚防水涂料 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 300x600墙面砖粘贴		m ²	714		
15	011404002001	天棚喷刷涂料 1. 铲除原有腻子及面层 2. 刷墙固界面剂1遍,满刮腻子2遍 3. 喷涂内墙乳胶漆2遍		m ²	343.2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中
学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改
造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	011404001005	墙面喷刷涂料 1. 铲除原有腻子及面层 2. 刷墙固界面剂1遍,满刮腻子2遍 3. 喷涂内墙乳胶漆2遍		m2	510		
17	010401001001	零星砌砖 1. 部位：蹲便台 2. M5.0混合砂浆 砖砌		m3	13.5		
18	010103002002	余方弃置		m3	120		
19	011601016001	竣工清理		项	8145		
20	070301002001	垂直运输 1. 汽车式高空作业车		天	30		
本页小计							
合 计							

表 E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：山东省济南市章丘区第七中
学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改
造、女生公寓楼内墙粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工 作 内 容	价 格 (元)	备 注
1	1	通用措施项目费			
1.1	011601011001	夜间施工费			
1.2	011601013001	二次搬运费			
1.3	011601010001	冬雨季施工增加费			
1.4	011601014001	已完工程及设备保护费			
2	2	专业措施项目费			
2.1	011601001001	脚手架			
2.2	011601002001	垂直运输			
2.3	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
2.4	011601004001	施工排水			
2.5	011601005001	施工降水			
2.6	011601012001	特殊地区施工增加			根据工程实际情况自行考虑
2.7	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			根据工程实际情况自行考虑
2.8	011601016001	竣工清理			竣工验收前的清理、清洁等工作内容
2.9	011601017001	建筑工程智慧工地建设			不计取企业管理费、利润，仅计取增值税
3	3	安全文明措施费			
3.1	011601009001	安全生产费			
3.2	011601008001	环境保护费			
3.3	011601007001	文明施工费			
3.4	011601006001	临时设施费			
本页小计					--
合计					--

安装工程 _____ 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____

(盖章)

年 月 日

工程量清单编制（审核）说明

工程名称：安装工程

- 一 工程概况
- 二 工程范围
- 三 编制（审核）依据
 - 1. 工程量清单
 - 2. 价格来源依据
 - 3. 施工现场情况
 - 4. 其他依据
- 四 特殊要求（如有）
- 五 其它需要说明的问题

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4

注：编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中
学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改
造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031001001011	管道拆除：dn75 铸铁管		m	90		
2	031001001012	管道拆除：dn110 铸铁管		m	36		
3	031001001013	管道拆除：dn160 铸铁管		m	72		
4	010101002001	挖沟槽石方 1. 部位：一层蹲 便台下方 2. 人工清运至楼 外装车外排，运 距综合考虑		m ³	11.52		
5	010102007001	回填方 1. 部位：一层蹲 便台下方 2. 材料：石粉		m ³	11.52		
6	031001008001	塑料管 1. 安装部位：室 内 2. 介质：给水 3. 材质：PPR 4. 规格：DN63 5. 连接形式：螺 纹连接		m	22		
7	031002009001	法兰 1. 安装部位：一 层自来水主管道 2. 规格：DN65		副	2		
8	031002001001	螺纹阀门 1. 安装部位：一 层自来水主管道 2. 规格：DN65		个	2		
9	031002001002	螺纹阀门 1. 安装部位：室 内 2. 规格：DN50		个	20		
10	031002004001	减压器DN65		组	6		
11	031002001003	排气阀DN25		个	2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	031001008002	塑料管 1. 安装部位：室内1-5层自来水支管 2. 介质：给水 3. 材质：PPR 4. 规格：DN50 5. 连接形式：热熔连接		m	215.2		
13	031001008003	塑料管 1. 安装部位：室内室内1-5层自来水支管 2. 介质：给水 3. 材质：PPR管 4. 规格：DN32 5. 连接形式：热熔连接		m	187.3		
14	031001008004	塑料管 1. 安装部位：室内室内1-5层自来水支管 2. 介质：给水 3. 材质：25PPR 5. 连接形式：热熔连接		m	45		
15	031001008005	塑料管 1. 安装部位：室内室内1-5层自来水支管 2. 介质：给水 3. 材质：PPR 4. 规格：DN20 5. 连接形式：热熔连接		m	45		
16	031002001004	螺纹阀门 法兰 1. 安装部位：1-5层自来水支管道 2. 规格：DN32		个	10		
17	031003003001	洗脸盆		组	110		
18	011505001002	洗漱台		m2	47.6		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	031003004001	洗涤盆		组	10		
20	031003010001	淋浴器		套	120		
21	031003007001	小便器		组	50		
22	031003006001	大便器		组	50		
23	031002001005	给、排水附(配件):地漏		个	40		
24	031001002001	暖气热镀锌钢管DN32		m	28.8		
25	031001002002	暖气热镀锌钢管DN25		m	14.4		
26	031001002003	暖气热镀锌钢管DN20		m	66.8		
27	031002001006	温控阀DN20		个	20		
28	031002001007	球阀DN20		个	20		
29	031004002001	钢制散热器 1.名称:碳钢散热器 2.型号、规格:6030(9片) 3.其他:含手动放风阀		组	20		
30	031001008009	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:UPVC排水管 4.规格:DN160 5.连接形式:粘接		m	137.9		
31	031001008010	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:UPVC排水管 4.规格:DN110 5.连接形式:粘接		m	101.2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	031001008011	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质：UPVC排水管 4. 规格：DN75 5. 连接形式：粘接		m	76.6		
33	031001008012	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质：UPVC排水管 4. 规格：DN50 5. 连接形式：粘接		m	102		
34	031001008013	塑料管 1. 安装部位：室外通检查井 2. 介质：排水 3. 材质：UPVC排水管 4. 规格：DN160 5. 连接形式：粘接		m	6		
本页小计							
合 计							

表 E.3.1 措施项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	1	通用措施项目费			
1.1	031401020001	夜间施工费			
1.2	031401013001	二次搬运费			
1.3	031401021001	冬雨季施工增加费			
1.4	031401015001	已完工程及设备保护费			
2	2	专业措施项目费			
2.1	031401001001	脚手架			
2.2	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
2.3	031401003001	临时专用防护棚			
2.4	031401004001	施工操作平台			
2.5	031401005001	临时支撑架			
2.6	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
2.7	031401007001	吊装加固			
2.8	031401008001	胎(模)具			
2.9	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			根据工程实际情况自行考虑
2.10	031401016001	顶升、提升装置			
2.11	031401017001	特殊地区施工增加			根据工程实际情况自行考虑
2.12	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护			
2.13	031401019001	有害身体健康环境中施工防护			
2.14	031401022001	其他措施项目			
3	3	安全文明施工费			
3.1	031401009001	安全生产费			
3.2	031401011001	环境保护费			
3.3	031401010001	文明施工费			
3.4	031401012001	临时设施费			
本页小计					--
合计					--

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：2#楼内墙改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		2#楼内墙改造					
		装饰工程					
1	011404001001	墙面喷刷涂料 1. 铲除原有腻子及面层 2. 刷墙固界面剂1遍, 满刮腻子2遍 3. 喷涂内墙乳胶漆2遍		m2	17528.59		
2	011404002001	天棚喷刷涂料 1. 铲除原有腻子及面层 2. 刷墙固界面剂1遍, 满刮腻子2遍 3. 喷涂内墙乳胶漆2遍		m2	5921.45		
3	011201001002	墙面裂缝加固 1. 清除原有裂缝处面层, 采用聚合物水泥砂浆+耐碱玻纤网布抹 2. 刷墙固界面剂1遍, 满刮腻子2遍 3. 喷涂内墙乳胶漆2遍		m2	230		
4	011601001001	里脚手架		m2	16175.61		
5	011601002001	垂直运输：汽车式高空作业车		天	15		
合 计							

表 E.3.1 措施项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：2#楼内墙改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工 作 内 容	价 格 (元)	备 注
		2#楼内墙改造			
		装饰工程			
1	1	通用措施项目费			
1.1	011601011001	夜间施工费			
1.2	011601013001	二次搬运费			
1.3	011601010001	冬雨季施工增加费			
1.4	011601014001	已完工程及设备保护费			
2	2	专业措施项目费			
2.1	011601001001	脚手架			
2.2	011601002001	垂直运输			
2.3	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
2.4	011601004001	施工排水			
2.5	011601005001	施工降水			
2.6	011601012001	特殊地区施工增加			根据工程实际情况自行考虑
2.7	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			根据工程实际情况自行考虑
2.8	011601016001	竣工清理			竣工验收前的清理、清洁等工作内容
2.9	011601017001	建筑工程智慧工地建设			不计取企业管理费、利润，仅计取增值税
3	3	安全文明施工措施费			
3.1	011601009001	安全生产费			
3.2	011601008001	环境保护费			
3.3	011601007001	文明施工费			
3.4	011601006001	临时设施费			
本页小计					--
合计					--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2。

装饰工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：

（盖章）

年 月 日

工程名称： 装饰工程

标段名称： 山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

招 标 工 程 量 清 单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单编制（审核）说明

工程名称：装饰工程

- 一 工程概况
- 二 工程范围
- 三 编制（审核）依据
 1. 工程量清单
 2. 价格来源依据
 3. 施工现场情况
 4. 其他依据
- 四 特殊要求（如有）
- 五 其它需要说明的问题

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4

分部分项工程项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中
学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改
造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	011404001001	墙面喷刷涂料 1. 铲除原有腻子及面层 2. 刷墙固界面剂1遍, 满刮腻子2遍 3. 喷涂内墙乳胶漆2遍		m2	17528.59		
2	011404002001	天棚喷刷涂料 1. 铲除原有腻子及面层 2. 刷墙固界面剂1遍, 满刮腻子2遍 3. 喷涂内墙乳胶漆2遍		m2	5921.45		
3	011201001002	墙面裂缝加固 1. 清除原有裂缝处面层, 采用聚合物水泥砂浆+耐碱玻纤网布抹 2. 刷墙固界面剂1遍, 满刮腻子2遍 3. 喷涂内墙乳胶漆2遍		m2	230		
4	011601001001	里脚手架		m2	16175.61		
5	011601002001	垂直运输：汽车式高空作业车		天	15		
本页小计							
合 计							

表 E.3.1 措施项目清单计价表

标段：山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	1	通用措施项目费			
1.1	011601011001	夜间施工费			
1.2	011601013001	二次搬运费			
1.3	011601010001	冬雨季施工增加费			
1.4	011601014001	已完工程及设备保护费			
2	2	专业措施项目费			
2.1	011601001001	脚手架			
2.2	011601002001	垂直运输			
2.3	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
2.4	011601004001	施工排水			
2.5	011601005001	施工降水			
2.6	011601012001	特殊地区施工增加			根据工程实际情况自行考虑
2.7	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			根据工程实际情况自行考虑
2.8	011601016001	竣工清理			竣工验收前的清理、清洁等工作内容
2.9	011601017001	建筑工程智慧工地建设			不计取企业管理费、利润，仅计取增值税
3	3	安全文明施工措施费			
3.1	011601009001	安全生产费			
3.2	011601008001	环境保护费			
3.3	011601007001	文明施工费			
3.4	011601006001	临时设施费			
本页小计					--
合计					--

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4

附录 1

评分项目		分数	评审标准
资格证明材料	营业执照	合格制	法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明相关标书内容在营业执照中体现。
	政府采购供应商资格承诺函	合格制	政府采购供应商资格承诺函相关标书内容在政府采购供应商资格承诺函中体现。
	信用截图	合格制	在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为名单的。相关标书内容在信用截图中体现。
	中小企业声明函	合格制	中小企业声明函 相关标书内容在中小企业声明函中体现。
	其他资格证明材料	合格制	其他资格证明材料 (包括但不限于法定代表人身份证明、授权委托书等资料) 相关标书内容在其他资格证明材料 (包括但不限于法定代表人身份证明、授权委托书等资料) 中体现。
符合性审查	投标文件雷同检查	合格制	投标文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
	工程量清单	合格制	工程量清单相关标书内容在已标价工程量清单中体现。
	工期、质保期	合格制	工期、质保期相关标书内容在施工方案中体现。
	报价合理性	合格制	报价加盖注册造价师印章 (不在本公司注册的造价师须提供咨询服务合同)。相关标书内容在已标价工程量清单中体现。
商务部分	投标报价	15.0	<p>满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价, 价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: 磋商报价得分 = (磋商基准价/最后磋商报价) × 价格权值 × 100。</p> <p>磋商小组认为供应商的报价出现异常低价的, 按照财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库[2026]2号文件的规定启动审查程序。在规定的时间内供应商不能证明其报价合理性的, 磋商小组将其作为无效投标 (响应) 处理。相关标书内容在开标报价一览表中体现。</p>

	企业业绩	5.0	提供近三年（2023年1月1日至今）类似工程业绩，每提供一项类似业绩合同得1分，满分5分。（合同扫描件上传至系统指定位置，时间以合同签订时间为准）
技术部分	施工方案	20.0	磋商小组根据供应商所报响应文件中施工方案进行综合评定，施工方案针对性强，便于施工组织得满分20分，每发现一处不完善或不合理或不满足现场要求的，在满分基础上减1分，分值减完为止，若此条缺项不得分。相关标书内容在施工方案中体现。
	施工总进度保证措施、质量保证措施	15.0	磋商小组根据供应商所报响应文件中施工总进度保证措施、质量保证措施进行综合评定，进度措施能够保证工期按时完成，质量保证措施完整、得当得满分15分，每发现一处不满足或弱势项的在满分基础上减1分，分值减完为止，若此条缺项不得分。相关标书内容在施工总进度保证措施、质量保证措施中体现。
	施工安全措施、文明施工措施	15.0	磋商小组根据供应商所报响应文件中施工安全措施计划、文明施工措施计划进行综合评定，安全措施完备、具体、操作性强、组织管理与制度建设、现场布置与标识管理、扬尘控制、监测与评估等措施齐全、得当得满分15分，每发现一处不完善、不具体、不合理或弱势项的在满分基础上减1分，分值减完为止，若此条缺项不得分。相关标书内容在施工安全措施、文明施工措施中体现。
	施工环保措施、完工保护、保修工作管理措施	10.0	磋商小组根据供应商所报响应文件中施工环保措施计划、完工保护、保修工作管理措施进行综合评定，措施全面、可行、满足学校实际情况得满分10分，每发现一处不合理或弱势项的在满分基础上减1分，分值减完为止，若此条缺项不得分。相关标书内容在施工环保措施、完工保护、保修工作管理措施中体现。
	季节性施工方案、施工中紧急情况的处理措施预案	10.0	磋商小组根据供应商所报响应文件中季节性施工方案、施工中紧急情况的处理措施预案进行综合评定，预案完整、科学性实用性强、方便施工各方沟通得满分10分，每发现一处不完善或不合理的在满分基础上减1分，分值减完为止，若此条缺项不得分。相关标书内容在季节性施工方案、施工中紧急情况的处理措施预案中体现。
	施工现场总平面布置计划	10.0	磋商小组根据供应商所报响应文件中施工现场总平面布置计划进行综合评定，施工现场道路布置、现场脚手架机械布置、施工材料存放布置、现场生活和办公临时设施布置

			<p>合理、得当，得满分 10 分，每发现一处不得当或不合理的在满分基础上减 1 分，分值减完为止，若此条缺项不得分。 相关标书内容在施工现场总平面布置计划中体现。</p>
--	--	--	--

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4

采购明细

序号	名称	施工范围	备注
1	山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目	山东省济南市章丘区第七中学男生公寓楼外墙粉刷及洗手间改造、女生公寓楼内墙粉刷项目工程量清单范围内的所有工作内容及采购文件要求的内容。	无

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4

其他注意事项

控制价：1940000.0

专家个数：3

投标人报价方式：总价（元）

定标方式：推荐候选人，3人

df7e25fb-dba1-471f-90a9-df525f428df4